



COMUNE DI FERNO
PROVINCIA DI VARESE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA COLOMBARI NORD
CIMITERO COMUNALE CUP I18C20000020004

FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA-
DEFINITIVO - ESECUTIVO

Allegati

1

Oggetto:

Relazione tecnico – illustrativa

Rev .	0.0	De l	Rapp :
-------	------------	------	--------

Redatto da Ufficio Tecnico COMUNE DI FERNO

Geom. Sonia Reguzzoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Validazioni

Il Responsabile unico del
procedimento

Geom. Marco Bonacina

Data

Ottobre 2020

RELAZIONE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA COLOMBARI NORD CIMITERO COMUNALE CUP I18C20000020004

Fattibilità tecnico economica - Progetto definitivo – esecutivo

L'Amministrazione Comunale ha incaricato l'ufficio tecnico di redigere un progetto di manutenzione straordinaria del manto di copertura dei colombari più vecchi presenti nel cimitero comunale. L'edificio è stato costruito nell'anno 1950 e presenta una copertura a quattro falde in tegole marsigliesi e lattoneria in lamiera zincata.

L'orditura del tetto è in legno ed è costituita da puntoni in appoggio sulle pareti perimetrali ad intrasse regolare e listelli sottotegola.

I prospetti Sud Est e Ovest sono caratterizzati da una veletta di altezza variabile che si sviluppa lungo il perimetro della copertura. Le parti ad altezza maggiore m 0.90 sono in corrispondenza dei prospetti Est e Ovest e nella parte centrale del fabbricato, per circa 4 mt mentre le restanti porzioni hanno un'altezza di 0.70. Tale veletta è interamente coperta da un cappellotto in lamiera zincata.

Il prospetto Nord, esterno al cimitero, su strada è privo di veletta e la copertura termina su un semplice sottogronda in cemento con canale per la raccolta acque.

La raccolta delle acque meteoriche nella porzione di copertura con veletta avviene in un canalone perimetrale che a mezzo di tubi pluviali trasversali presenti nel sottotetto convogliano l'acqua nei pluviali su fronte strada.

La copertura stessa versa in un cattivo stato di manutenzione ed evidenzia deformazioni riconducibili all'ammaloramento della piccola orditura.

Anche il manto di copertura in tegole marsigliesi presenta al fenomeni di esfoliazione dovuti alla lunga esposizione agli agenti atmosferici.

La lattoneria avendo spessore importante non presenta gravi lesioni ma sicuramente una elevata corrosione superficiale.

Il progetto prevede la manutenzione straordinaria della copertura con la rimozione della piccola orditura (listelli) e la sostituzione con nuovi, la rimozione e la posa di nuovo manto in tegole marsigliesi uguali alle esistenti e la sostituzione della lattoneria con elementi uguali agli esistenti, in lamiera zincata preverniciata spessore 10/10.

E' prevista inoltre la realizzazione di una linea vita a pendini sottotegola con due ancoraggi scala da collocare sulla facciata fronte strada.

E' inoltre previsto un importo per il reintegro della orditura in legno che durante lo svolgimento delle opere dovesse manifestare cedimenti o dovesse rivelarsi in cattive condizioni.

Al fine di ridurre i tempi di esposizione dei colombari agli agenti atmosferici a causa della rimozione del manto di copertura e della lattoneria, i lavori dovranno essere eseguiti in due fasi suddividendo la copertura a metà, nel senso della lunghezza. L'esistente lattoneria prevede già tale divisione agevolando tale modalità di esecuzione.

Nel progetto è previsto inoltre il rifacimento di una porzione di intonaco nel soffitto dei colombari, danneggiato da una infiltrazione proveniente dalla stessa copertura e di una porzione di copertura piana di un altro edificio colombari presente nel cimitero.

Scopo del progetto è il risanamento della copertura dei colombari più vecchi preservando le caratteristiche costruttive e l'aspetto originario del fabbricato.

Il progetto dettaglierà compiutamente le caratteristiche tipologiche, funzionali e dimensionali dell'intervento.

La presente relazione individua le opere, determina i lavori da realizzare e il costo previsto. Il progetto è sviluppato in modo tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Effetti dell'opera sul paesaggio esistente

Le modifiche introdotte non sono rilevanti da un punto di vista paesaggistico in quanto è previsto l'utilizzo di materiali e colori analoghi agli esistenti.

Caratteristiche economico-finanziarie

Tale progetto è previsto dalla relazione previsionale e programmatica allegata al bilancio di previsione 2020-2022 approvato con deliberazione di C.C. n 6 del 6/04/2020, in attuazione agli indirizzi dettati con l'approvazione del Bilancio dell'Ente,

Il costo dell'intervento è stimato in € 100.000.

Analisi dello stato di fatto

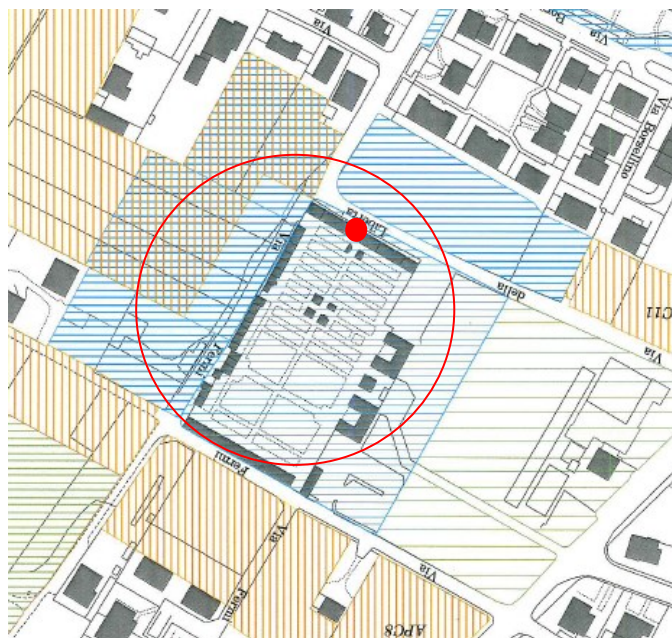
Le opere previste nell'intervento si identificano quali opere di riparazione, sostituzione e rinnovamento nel rispetto delle caratteristiche tipologiche dei materiali e quindi in regime di edilizia libera ai sensi del DPR 380/2001 art.6 c. 1 lett.a) e art. 3 c. 1 lett.a).

L'intervento stesso risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e precisamente

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18/03/2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT).

La destinazione urbanistica per l'area oggetto di intervento è: *Area per attrezzature pubbliche all'interno del tessuto urbano consolidato*. Di seguito si riportano gli estratti delle Tavole con le rispettive legende.

Nella tavola si individua che l'ambito territoriale interessato dal progetto rientra nel "Perimetro del tessuto urbano consolidato", ed è classificato quale "Area per attrezzature pubbliche (scheda 8 N.d.P)" che ammette la tipologia di intervento da eseguire..



LEGENDA

<p>— CONFINE COMUNALE</p>	<p>— CONFINE AEROPORTUALE</p>	<p>Parco Lombardo della valle del Ticino Perimetro I.C.</p>
AMBITI		
 Perimetro del tessuto urbano consolidato	 Nuclei di antica formazione	 Ambito TUC con permanenza di tipologia tradizionale <i>Scheda 4 N.d.P.</i>
 Aree con funzioni non residenziali <i>Scheda 6 e 7 N.d.P.</i>	 Ambiti di Progettazione Coordinata <i>Art. 16 N.d.P.</i>	 Zone edificate soggette a riqualificazione e riconversione <i>Scheda 5 N.d.P.</i>
 Ambiti di Trasformazione Urbanistica <i>Art. 52 N.d.P.</i>	 Piani Attuativi in itinere <i>Art. 18 N.d.P.</i>	 Verde ambientale e relativo indice da perequare <i>Art. 34 comma 6 N.d.P.</i>
 Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola <i>TITOLO III N.d.P.</i>	 Aree boscate <i>Art. 31 comma 3 N.d.P.</i>	 Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche <i>TITOLO IV N.d.P.</i>
 Edifici storico-artistico monumentali <i>scheda 9 N.d.P.</i>	 Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente <i>schede da 16 e 20 N.d.P.</i>	 Cascina Rustico  In linea Villino
 Aree per attrezzature pubbliche <i>scheda 8 N.d.P.</i>	 Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola ed incluse nel TUC <i>art. 31 comma 6 N.d.P.</i>	

Nel piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio l'area è individuata come attrezzatura esistente AR5 – Cimitero comunale



 Confine comunale  Aeroporto Malpensa

LEGENDA:

	Attrezzature di Interesse Collettivo		Attrezzature Scolastiche		Attrezzature Religiose
	Verde Pubblico		Attrezzature Sportive		Parcheggi pubblici
	Nuove attrezzature previste				
	Piste ciclabili				

Al Catasto terreni il cimitero comunale è individuato al come segue:

