



COMUNE DI FERNO  
PROVINCIA DI VARESE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA COLOMBARI NORD  
CIMITERO COMUNALE CUP I18C20000020004

FATTIBILITA' TECNICO  
ECONOMICA-  
DEFINITIVO - ESECUTIVO

Allegati

6

Oggetto:

Stima incidenza della mano  
d'opera

Rev .

0.0

De l

Rapp  
:

Redatto da

Ufficio Tecnico COMUNE DI FERNO

Geom. Sonia Reguzzoni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

Validazioni

Il Responsabile unico del procedimento

Geom. Marco Bonacina

Data

Dicembre2020

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>					
	<b>LAVORI A MISURA</b>					
1	Voce riservata!!!  SOMMANO	0,00	0,00	0,00	0,00	
2 1C.00.600.00 20	Esecuzione di saggio per l'individuazione della condotta di raccolta acque sulla via Fermi . Consiste nella realizzazione di uno scasso di dimensioni medie cm 40x40 fino al raggiungimento della tubazione sottostante, eseguito completamente a mano o con l'ausilio di piccole attrezzature, nei punti indicati dalla DL, compresa la demolizione di pavimentazione di qualsiasi natura e del sottofondo di qualsiasi tipo e spessore, avendo cura di non danneggiare le superfici adiacenti alla zona di intervento. Compreso il collegamento della tubazione di raccolta acque, il successivo ripristino allo stato iniziale sia del sottofondo che della pavimentazione, come materiale, colore e forma, gli spostamenti sul territorio ed all'interno dell'area interessata, la pulizia e l'allontanamento di materiali eventualmente eccedenti.  SOMMANO cad	7,00	81,28	568,96	388,99	68,369
3 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili  SOMMANO m²	400,00	10,95	4'380,00	3'216,00	73,425
4 1C.01.060.00 20.a	Rimozione dell'orditura sottomanto. Compresi l'abbassamento ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la cernita e l'accatastamento delle parti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sottomanto in:- piccola orditura sottotegole in listelli di abete  SOMMANO m²	400,00	1,51	604,00	456,00	75,497
5 1C.01.060.00 40.b	Rimozione totale della grossa orditura di tetto in legno costituita da puntoni, diagonali, dormienti, capriate. Comprese le opere provvisorie e di protezione; l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; l'accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto del materiale di risulta agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. Valutazione a:- m² di sup. coperta  SOMMANO m²	118,14	8,68	1'025,46	786,81	76,728
6 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione.  SOMMANO m²	42,82	12,56	537,82	424,35	78,901
7 1C.01.090.00 20.b	idem c.s. .... in cattivo stato di conservazione  SOMMANO m²	36,00	9,69	348,84	273,96	78,535
8 1C.01.160.00 10.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.  SOMMANO m	129,02	9,14	1'179,24	921,20	78,118
9 1C.07.120.00 40	Intonaco civile per esterni su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzafo idoneo ove opportuno, con rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arriccatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, esclusi i ponteggi esterni.  SOMMANO m²	36,82	22,56	830,66	605,32	72,872
10 1C.07.710.01 50.a	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; la strollatura con malta cementizia; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane. Esclusi: i ponteggi esterni, gli oneri di smaltimento. Misurazione: intera superficie intonacata valutata a metro quadrato vuoto per pieno con esclusione degli elementi decorativi per gronde, fasce e cornici, con deduzione dei singoli vuoti pari  SOMMANO m²					
	<b>A R I P O R T A R E</b>			9'474,98	7'072,63	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>			9'474,98	7'072,63	
11 1C.08.450.00 10.a	o maggiori di 4.00 m². I vuoti di superficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezi a rustico fino al 10% della superficie SOMMANO m²	60,00	5,47	328,20	226,20	68,921
12 1C.11.010.00 10.d	- Fornitura e posa di Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm SOMMANO m²	300,00	1,94	582,00	279,00	47,938
13 1C.11.020.00 10.a	Ricorsa grossa orditura Grossa orditura di tetto costituita da capriate, colmi e puntoni in legname abete, con interasse di m. 3/3,50 e luce fino a 12 m.Sono compresi: tagli a misura, adattamenti, incastri, lavorazioni con ascia, montaggi, chioderia, ferramenta d'uso; spalmatura delle teste con carbolineum; immorsature nelle murature; opere provvisoriale e di protezione. Eseguita con: - travi abete a spigoli vivi, riferita al m² di superficie di pianta coperta dalla struttura SOMMANO m²	118,14	31,23	3'689,51	1'438,95	39,001
14 1C.11.110.00 50	Fornitura e posa listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compresa nella valutazione delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - in tegole piane marsigliesi SOMMANO m²	400,00	9,00	3'600,00	2'292,00	63,667
15 1C.12.010.00 20.f	Realizzazione di manto di copertura con tegole marsigliesi (queste comprese) in ragione di n. 15 al m², compresi colmi e pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portategole SOMMANO m²	400,00	21,89	8'756,00	3'552,00	40,566
16 1C.12.010.01 00.d	Fornitura e posa tubi in PVC-U con bicchiere e giunzione ad anello elastomerico per scarico (non interrato) di fognature ed acque calde (permanente 70° C, max per 1 minuto = 95° C), conforme alle norme UNI EN 1329. Applicazione B-BD, colore arancio (Ral 2008), compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 100 - s = 3,0 SOMMANO m	56,00	10,89	609,84	222,32	36,455
17 1C.13.400.01 70.S	Fornitura e posa in opera curve aperte e chiuse per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e tipo curva: - De 100, curva chiusa 90° SOMMANO cad	14,00	7,98	111,72	48,58	43,484
18 1C.13.450.00 30.c	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretaniche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armate con tessutonon tessuto di poliestere a filo continuo flessibilità a freddo -20 °C, ( tipo POLIYFLEX LIGHT MAPEI) applicata a fiamma su massetto di sottofondo, di superfici orizzontali previo trattamento con idoneo primer butuminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8+10 cm in senso longitudinale e di almeno cm 150 alle testate dei teli spess. mm 4 SOMMANO m²	420,00	45,34	19'042,80	5'842,20	30,679
19 1C.14.050.00 10.c	Sigillatura con sigillante siliconico a reticolazione neutra esente da solventi ed inodore, resistente alla muffa, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, idoneo per la sigillatura elastica ed impermeabile di giunti di dilatazione, di giunti intermedi fra elementi costruttivi (pannelli prefabbricati, pavimenti, rivestimenti, vetri, serramenti, ecc.). Allungamento e compressione giunto del 25% rispetto alle dimensioni iniziali. Rispondente ai requisiti richiesti dalla norma EN 15651-1 con prestazione F-EXT-INT-CC, alla norma EN 15651-2 con prestazione G-CC, alla norma EN 15651-3 con prestazione XS1, alla norma EN 15651-4 con prestazione PW-EXT-INT-CC. Con- sezione 10 x 10 mm SOMMANO cadauno	66,00	6,08	401,28	114,84	28,618
	- Fornitura e posa Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali; in: - lamiera zincata preverniciata spess. 0,1 mm (peso specifico = 7,86 kg/dm³) SOMMANO kg	1'333,87	7,23	9'643,88	3'041,22	31,535
	<b>A R I P O R T A R E</b>			56'240,21	24'129,94	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
	<b>R I P O R T O</b>				56'240,21	24'129,94	
20 1C.14.050.00 10.g	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra in acciaio inox AISI 304 - spess. 0,6-0,8 mm o superiore (peso specifico = 7,86 kg/dm³)	SOMMANO kg	12,26	11,09	135,96	27,95	20,559
21 1C.14.100.00 10.c	- Fornitura e posa Pezzi speciali per canali di gronda e tubi pluviali, costruiti con fascette saldate, curve, controcurve, saltafascia e simili; in opera, comprese assistenze murarie in: - lamiera zincata preverniciata spess. 0,8 mm (peso = 6,50 kg/m²)	SOMMANO kg	31,81	15,81	502,92	88,11	17,521
22 1C.14.200.00 10.c	Terminale in ghisa per pluviali, in opera; comprese assistenze murarie e accessori di fissaggio; - Ø 100 mm, con curva, lunghezza 1,50 m	SOMMANO cad	7,00	83,41	583,87	61,46	10,526
23 1C.14.250.00 10.a	- Fornitura e posa Bocchettoni normali con piastra e gambo per scarico da terrazze e gronde asfaltate; in opera, compreso assistenza muraria: - lastra di piombo - (peso specifico = 11,35 kg/dm³)	SOMMANO kg	59,59	12,51	745,47	161,49	21,663
24 1C.15.700.00 10.a	Ripristino di cornici, cornicioni in cemento decorativo, compresi l'ispezione del manufatto, la demolizione delle parti deteriorate, la ricostruzione delle parti mancanti con malta idonea, la riprofilatura degli spigoli e delle modanature: - deteriorati fino al 10% della superficie	SOMMANO m	36,00	22,35	804,60	599,76	74,541
25 1C.27.000	<p>NOTA ONERI DI SMALTIMENTO RIFIUTI</p> <p>Non vengono rimborsati oneri di smaltimento per i rottami di materiali che vengono normalmente commercializzati, quali ad esempio il ferro e tutti i metalli, vetri e cristalli, ecc.</p> <p>In attuazione al Decreto Legislativo 25 Luglio 2005 n. 151 e successive modifiche ed integrazioni, "gli oneri di raccolta, trasporto, di trattamento, di recupero e di smaltimento ambientalmente compatibile dei RAEE (Rifiuti di Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche) originati da apparecchiature elettriche ed elettroniche sono a carico dei produttori".</p> <p>A tal fine i prezzi unitari dei materiali di cui al capitolo ME.06 - Illuminazione (che risultano compresi nelle relative lavorazioni indicate al Cap. 1E.06) sono comprensivi degli oneri di gestione RAEE e pertanto non saranno soggetti ad ulteriori rimborsi per oneri di smaltimento.</p> <p>Le declaratorie relative al conferimento di terre/rocce e rifiuti misti dall'attività di costruzione e demolizione presso impianti autorizzati sono coerenti con i disposti normativi del DM 27/09/2010, inoltre i prezzi elencati si applicano anche nel caso in cui i suddetti materiali provengano da siti contaminati. L'attribuzione del codice CER deve risultare dal certificato di classificazione del rifiuto (omologa)</p>	SOMMANO	0,00	0,00	0,00	0,00	
26 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 al mq 0.42 q.li	SOMMANO 100 kg	168,00	7,99	1'342,32	0,00	
27 1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato peso specifico legno di abete 0.45 Kg/dmc - 0.0063 q.li al m. di listello cm 4*3.5 cm	SOMMANO 100 kg	12,99	12,61	163,80	0,00	
28 2C.24.770.00 10.a	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. - pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere	SOMMANO m²	392,00	1,00	392,00	313,60	80,000
	<b>A R I P O R T A R E</b>				60'911,15	25'382,31	

COMMITTENTE:



