

ALLEGATO C ELENCO BENI

Gli immobili oggetto di concessione si compongono come segue:

- n. 1 edificio uso spogliatoi, (vedi planimetria allegata **E1** depositata agli atti) in buono stato di manutenzione così attrezzato:
 - n. 2 panca spogl. con tettuccio cm 100
 - n. 2 panca spogl. con tettuccio cm 200
 - n. 6 panca spogl. a isola cm 200x80x185h
 - n. 2 pedana poggiapiedi cm 200x35x4h
 - n. 10 pedana poggiapiedi cm 100x35x4h
 - n. 1 lettino visita medica imbottito cm 183x58x70h

Gli ambienti sono puliti, asciutti, tinteggiati con colore bianco e azzurro e privi di tracce di umidità o infiltrazioni. E' mancante un vetro con aeratore nello spogliatoio di dx (già mancante alla consegna dell'immobile). Sono deteriorate a causa dell'uso alcune pedane doccia e sono mancanti alcuni soffioni doccia. Un orinatoio perde acqua.

- n. 1 campo da calcetto coperto, in discreto stato di manutenzione, con impianto di riscaldamento con generatore di aria calda, con struttura in legno lamellare e copertura in Sport Cover, pavimentazione in manto erboso sintetico, completo di n. 2 porte da calcetto (vedi planimetria allegata **E2** depositata agli atti).

L'impianto luci di emergenza non è funzionante, come alcune delle lampade dell'illuminazione sia interna che esterna. La copertura presenta sul lato Sud un taglio già presente all'epoca della consegna degli impianti, oggi leggermente aumentato in lunghezza.

- n. 1 campo polifunzionale con manto in erba sintetica in buono stato di conservazione, con n. 1 rete campo tennis e seggiolino e n. 2 porte da calcetto, (vedi planimetria allegata **C1** depositata agli atti)
- n. 1 campo da calcetto in erba, con n. 2 porte da calcetto, (vedi planimetria allegata **C2** depositata agli atti)
- n. 1 campo di beach volley completo di rete in pessimo stato di conservazione
- n. 1 locale desinato a ufficio nell'edificio uso bar, (vedi planimetria allegata **E3** depositata agli atti)
- n.1 magazzino

Il sedime è completo reti di servizio interrate: rete idrica, elettrica, illuminazione ed impianto di irrigazione;

Le reti di separazione tra gli impianti sportivi ed il parco nella zona retrostante la cucina e la piastra di cemento per il basket, sono in pessimo stato di manutenzione. I cancelli sulla via Polo, sono aperti, solo per consentire l'accesso dei mezzi di soccorso.

Sono previsti, entro la data di avvio della locazione, interventi di manutenzione a cura dell'Amministrazione Comunale.