



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

SOCIO CULTURALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 311 del 09/07/2021

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LOCAZIONE TRANSITORIA DEL CENTRO SPORTIVO SITO NEL PARCO DI VIA M. POLO ANGOLO VIA PEDROTTI - ACCERTAMENTO IN ENTRATA CANONI LUGLIO/DICEMBRE 2021 - ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA. - ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione del disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20/02/1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 di attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale e Culturale, scolastico, educativo e della formazione tempo libero e sport fino al 31/12/2021;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 31/03/2021 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 avente quale oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2021-2023 E BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2021-2023 - APPROVAZIONE";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 30/06/2021 avente per oggetto: ESERCIZIO 2021 - AFFIDAMENTO DEI MEZZI FINANZIARI AI RESPONSABILI DEI SERVIZI - PIANO



ESECUTIVO DI GESTIONE E PIANO DELLA PERFORMANCE 2021/2023;

Visto l'art. 3 della L. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 286 del 25/06/2021, con la quale si provvedeva a:

- avviare la procedura aperta ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione transitoria del Centro Sportivo sito in Via M. Polo angolo Via Pedrotti per il periodo Luglio/Dicembre 2021;
- approvare l'Avviso avente ad oggetto "Avviso per la locazione transitoria del Centro Sportivo sito in via M. Polo angolo Via Pedrotti - Periodo Luglio/Dicembre 2021";
- determinare che la procedura di gara fosse espletata mediante procedura aperta ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. e si terrà col metodo di cui all'art. 73 , lett. c) e 76 comma 2;

DETERMINA

1. di aggiudicare, ai sensi del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., l'asta per la locazione dell'immobile in oggetto al Sig. Luca Viceconte - C.F. VCCLCU82R31D869E- titolare dell'impresa individuale - P. IVA 03511120127, che ha offerto un rialzo pari all'1%, (uno%) sul canone mensile posto a base di asta di € 200,00 (oltre IVA di legge), corrispondenti a € 202,00 mensili, IVA di legge inclusa per il periodo Luglio/Dicembre 2021, dando atto che comunque l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

2. di approvare il verbale di aggiudicazione del 06/07/2021, che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

3. di accertare per i canoni di locazione dovuti dalla data di consegna dell'immobile, come da verbale di sopralluogo sottoscritto tra le parti in data 09/07/2021 fino al 31/12/2021, la somma di € 1.212,00 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 1.478,64, introitando la somma come segue:

- € 1.478.64 al codice 3.01.03.00 - 880/30 dell'esercizio finanziario 2021, per il canone di locazione dell'immobile in oggetto per il periodo Luglio/Dicembre 2021;

4. di provvedere alla stipula del contratto di locazione, come da schema di contratto approvato con determinazione n. 286 del 25/06/2021, con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile, come da verbale di sopralluogo sottoscritto tra le parti in data 09/07/2021 fino al 31/12/2021, demandando a successivi atti l'impegno di spesa per le spese legate alla stipula e registrazione del contratto che saranno oggetto di successiva comunicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;

5. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

6. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario, per quanto di competenza



ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/00 per gli adempimenti conseguenti.

Ferno, 09/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Cristina De Alberti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

