



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

**LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Numero **412** del **20/09/2021**

**OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO OTTOBRE 2021- SETTEMBRE 2023 A FAVORE DELLA DITTA IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO DI SANTI MARIO VIA XXV APRILE, 57 22070 GUANZATE (CO) - CIG 7995981C40**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 23 del 31/12/2020 Attribuzione della responsabilità dei servizi LL.PP. attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo per l'anno 2021 – Bonacina Marco -

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 31/03/2021 avente per oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2021-2023 E DI BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2021-2023 – APPROVAZIONE" con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;



Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 31/03/2021 avente per oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2021

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 30.06.2021 relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2021

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 177 del 15/04/2019 veniva indetta una procedura aperta informale, ai sensi del D.Lgs 50/2016 per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento immobili di proprietà comunale per il periodo settembre 2019 -Agosto 2021 con opzione di rinnovo per un ulteriore periodo di anni due;
- che, in attuazione della suddetta Determina a contrarre, l'opzione di rinnovo è stata espressamente prevista nei documenti di gara (Sez.2 del bando di gara e p.to A del Disciplinare del disciplinare), computando il relativo importo presunto nel valore stimato dell'appalto;
- che a conclusione della procedura di gara, con D.R.S. n° 463 del 15/10/2019 veniva disposta l'aggiudicazione del servizio in oggetto, per il primo biennio (ottobre 2019 -30 settembre 2021) a favore della Ditta IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO VIA XXV APRILE ,57 22070 GUANZATE (co) c.f. SNTMRA53R23E753V P.IVA 00694310137 con un ribasso pari a 26.80 punti percentuali corrispondente ad un prezzo netto di € 28.108,800 oltre a € 960,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo contrattuale di € 29.068,80 oltre Iva di legge ;
- che con la medesima determinazione veniva assunto a favore della medesima ditta un importo di € 19.530,23 oltre iva di legge per imprevisti da corrispondere alla ditta esclusivamente in caso del verificarsi delle spese impreviste;
- che con determinazione del responsabile del servizio n. 588 del 14/10/2020 si procedeva all'aumento del valore del contratto originario per la sopraggiunta necessità di inserire nel servizio anche la manutenzione degli impianti di riscaldamento ( generatore e caldaia) degli impianti sportivi di via Pedrotti a seguito della modifica del contratto di affitto dell'immobile;
- che nella medesima determinazione al p.to 4 l'amministrazione si riservava la facoltà di procedere , agli stessi patti e condizioni, al rinnovo del contratto di cui alla presente fino al 30/09/2023 fatti salvi i principi disposti dall'art. 1 c.13 del d.l. 95/2012 convertito con modificazione dalla L. 7 agosto 2012 n. 155 (diritto di recesso) e conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente al momento della modifica contrattuale; .
- che trattandosi di contratto di appalto di importo superiore ad € 40.000 il contratto fu stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con nota prot. n. 18617 del 15/10/2019 ;

Considerato:

- che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di avvalersi dell'opzione di rinnovo prevista nell'appalto in parola ;
- che con nota Pec prot. 11787 del 12/08/2021 si informava la ditta IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO VIA XXV APRILE ,57 22070 GUANZATE (Co) c.f. SNTMRA53R23E753V P.IVA 00694310137 dell'intenzione dell'Ente di avvalersi dell'opzione di rinnovo, chiedendo alla stessa Ditta di manifestare la propria disponibilità al rinnovo agli stessi patti e condizioni del contratto vigente o a condizioni migliorative;
- che con nota Pec prot. 13303 del 14/09/2021 (presente in atti) la Ditta IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO ha manifestato la volontà di addivenire al rinnovo



contrattuale per un ulteriore periodo di anni 2, mantenendo le stesse condizioni del contratto vigente;

- che la Ditta IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO VIA XXV APRILE ,57 22070 GUANZATE (Co) c.f. SNTMRA53R23E753V P.IVA 00694310137 garantisce il mantenimento anche per il nuovo contratto del ribasso 26,80 punti percentuali sull'importo posto a base di gara .

Accertata l'affidabilità professionale della IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO VIA XXV APRILE ,57 22070 GUANZATE (Co) e la soddisfacente gestione del servizio posta in essere dall'appaltatore nel biennio 2019-2021.

Dato atto altresì:

- che è stata effettuata la verifica del mantenimento da parte della Ditta IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO VIA XXV APRILE ,57 22070 GUANZATE (Co) dei requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa vigente (art. 80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.) per partecipare alle procedure di gara ed addivenire alla stipula di contratti pubblici (come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ufficio);

- che il Dirc della Ditta IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI risulta regolare.

Atteso che nella fattispecie si dà luogo a rinnovo del contratto esercitando l'opzione prevista e programmata negli atti originari di gara e contemplata dall' art.. 35 c.4 D.,Lgs 50/2016).

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, per la fornitura del servizio in oggetto si procede mediante definizione di apposito contratto avente i seguenti elementi caratterizzanti:

-finalità da perseguire: il fine pubblico che si persegue con il rinnovo del contratto in oggetto è quello di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici degli immobili comunali agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

- oggetto del rinnovo del contratto:l' affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento immobili di proprietà comunale per il periodo 1 ottobre 2021 - 30 settembre 2023.

-il valore complessivo del contratto è pari a € 39.957,04 oltre iva e l'atto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;

Ritenuto di dover provvedere in merito.

VISTO il D.Lgs 267/200 recante il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii che ha sostituito il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.).

Visto il vigente Statuto Comunale.

Acquisito il visto di regolarità contabile.

## **DETERMINA**

Per quanto sopra esposto:

1. Di rinnovare il contratto d'appalto con la ditta IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO VIA XXV APRILE ,57 22070 GUANZATE (Co) c.f. SNTMRA53R23E753V P.IVA 00694310137, avente ad oggetto il servizio di “ Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento immobili di proprietà comunale ” comprensivo degli impianti di riscaldamento e acqua sanitaria degli impinti sportivi di via Pedrotti, per il periodo 01.10.2021 – 30.09.2023 agli stessi patti e condizioni previsti negli originari atti di gara ;

2. Di impegnare al favore della medesima ditta una somma per imprevisti pari a € 3533,448 iva



compresa per l'anno 2021, € 4716.03 iva compresa per l'ano 2022, € 1301,52 iva compresa per l'anno 2023 precisando che la somma per imprevisti sarà riconosciuta alla ditta esclusivamente a seguito del verificarsi delle spese impreviste ;

3. Di stimare il valore complessivo contrattuale per il rinnovo in € 39.957,04 + iva 22% per un totale di € 48.747,59 così determinato:

Anno 2021 € 8.432,99 (di cui € 4.899,542 per canone ed € 3.533,448 per imprevisti) ;

Anno 2022 € 24.314,60 (di cui € 19.598,57 per canone ed € 4.716.03 per imprevisti) ;

Anno 2023 € 16.000,00 (di cui € 14698,48 per canone ed € 1301.52 per imprevisti) ;

4. Di dare atto che l'importo complessivo del presente affidamento pari a € 48.747,59 sopra indicato trova imputazione nei seguenti titoli di Bilancio:

€ 8.432,99 di cui € 4.899,542 per canone ed € 3.533,448 per imprevisti) al codice del bilancio per l'esercizio 2021 cod. 0105103 capitolo 200/200 - ;

€ 24.314,60 (di cui € 19.598,57 per canone ed € 4.716.03 per imprevisti) al codice del bilancio per l'esercizio 2022 cod. 0105103 capitolo 200/200 - ;

€ 16.000,00 (di cui € 14698,48 per canone ed € 1301.52 per imprevisti) al codice del bilancio per l'esercizio 2023 cod. 0105103 capitolo 200/200 - ;

5. Di procedere alla pubblicazione di rito del presente affidamento all'albo Pretorio e come previsto dall'art. 29 del citato D.lgs. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";

6. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e di dare comunicazione al fornitore degli elementi indicati all'art. 191 comma 2 del medesimo D.L.gs. n. 267/2000.

Ferno, 20/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

