



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

Prot. n° \_14715 i SR/sr

Titolo \_\_VI\_\_ Classe \_\_5\_\_

Ferno 08/10/2021

Risposta a nota del \_\_\_\_\_

prot. n° \_\_\_\_\_

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **AMPLIAMENTO PALESTRA VIA S.MARIA COMUNE DI FERNO** " CUP I12E18000100004 - DA AFFIDARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 C. 2 LETT. C BIS DEL D.LGS. 50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 –

### SI RENDE NOTO CHE

Questa Amministrazione comunale intende avviare una indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per la realizzazione dell'opera in oggetto, secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

L'Amministrazione per questa procedura si avvale della piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia (Sintel) accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. Pertanto, per essere invitati a partecipare alla procedura è necessario che l'operatore economico sia registrato nella piattaforma suddetta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse al fine di invitare 20 operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c bis) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 L.120/2020 .

Il presente avviso non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 1. Stazione appaltante:

Comune di Ferno - via A. Moro, 3 21010 Ferno (VA)

Indirizzo PEC: [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

Sito internet: <http://www.ferno.gov.it>

Ufficio Tecnico Tel. 0331.242.232- mail :sonia.reguzzoni@ferno.gov.it

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Marco Bonacina

#### 2. Descrizione dei lavori

Il progetto prevede l'ampliamento della palestra delle scuole elementari mediante la realizzazione di una nuova porzione di fabbricato unita alla esistente mediante la demolizione della parete perimetrale posta a Sud. Tale soluzione progettuale comporta anche l'adeguamento strutturale antisismico del fabbricato esistente. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di una piattaforma elevatrice a servizio della palestra e di due aule a piano ammezzato e la formazione di un servizio igienico disabili al piano seminterrato.

Nome file: \\192.168.1.110\uf\LL PP\4\_PROGETTI\2019 ampliamento palestra primaria\APPALTO\PALESTRA Avviso Indagine Mercato\_.docx

Referente: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto: l'Assessore

21010 FERNO (VA) - via A. Moro, 3 - tel. (0331) 242.211 – fax (0331) 72.61.10

cod. fisc. e p. IVA 00237790126 - indirizzo e-mail: [comune@ferno.gov.it](mailto:comune@ferno.gov.it) – indirizzo pec: [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

UFFICIO TECNICO - tel. (0331) 242.232 - fax (0331) 241.870 - indirizzo e-mail: [sonia.reguzzoni@ferno.gov.it](mailto:sonia.reguzzoni@ferno.gov.it)

Orari d'apertura al pubblico: LUN dalle 16.30 alle 18.30 – MAR e VEN dalle 9.00 alle 13.00 – MER dalle 9.00 alle 12.00



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

Le opere comprendono:

- Allestimento del cantiere
- Protezione della pavimentazione della palestra esistente
- Abbattimento alberi con estirpazione ceppaie
- Rimozione serramenti
- Demolizione parete perimetrale in c.a.
- Esecuzione opere di rinforzo strutturale mediante la fornitura e posa di fibre di carbonio
- Fornitura e posa di dispositivo antisismico elastico non lineare
- Demolizione massetti e pavimenti interni
- Scavo di sbancamento
- Realizzazione di fondazioni in c.a.
- Realizzazione di strutture in c.a gettate in opera
- Realizzazione di solai in c.a. gettato in opera
- Formazione di vespai areato con elementi prefabbricati (igloo)
- Realizzazione di strutture di copertura in tegoli portanti curvilinei profilo alare per copertura
- Impermeabilizzazione pareti contro terra
- Coibentazione pareti contro terra
- Coibentazione pavimentazione palestra
- Formazione massetto per pavimentazione palestra
- Fornitura e posa pavimentazione in gomma palestra
- Realizzazione murature in laterizio
- Coibentazione in pannelli di lana di roccia
- Realizzazione intonaci interni ed esterni
- Pitturazione superfici orizzontali e verticali, interne ed esterne
- Fornitura e posa protezioni antitrauma pareti
- Fornitura e posa davanzali in serizzo antigorio
- Fornitura e posa serramenti in alluminio e porte tagliafuoco
- Fornitura e posa serramenti in legno (porte interne)
- Fornitura e posa lattoneria
- Formazione rete raccolta acque meteoriche con pozzi perdenti
- Realizzazione impianto fotovoltaico
- Con sistema di accumulo energia
- Realizzazione impianto elettrico, di illuminazione, di emergenza, di rilevazione fumi
- Realizzazione impianto antincendio
- Implementazione impianto di riscaldamento a termoventilatori esistente
- Realizzazione pareti divisorii in cartongesso
- Formazione bagno disabili completo di lavabo, doccia vaso e bidet
- Demolizione recinzione esistente
- Rimozione e successiva ricollocazione cancelli in ferro
- Rifacimento recinzione in c.a con inferriata
- Realizzazione pavimentazione stradale in asfalto ed esecuzione segnaletica stradale per nuovi parcheggi

Per una maggiore descrizione, si invita a prendere visione degli elaborati progettuali – fattibilità tecnico economica - approvati con delibera di GC n. 153 del 30/12/2020 .

La durata dei lavori è prevista in **320 (trecentoventi)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### 3. Categoria, importo dei lavori, finanziamento

Nome file: \\192.168.1.110\uf\LL PP\4\_PROGETTI\2019 ampliamento palestra primaria\APPALTO\PALESTRA Avviso Indagine Mercato\_.docx

Referente: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto: l'Assessore



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

CPV 45212222-8 - Lavori di costruzione di palestre

Lavori	Categoria ex allegato A DPR n. 207 / 2010		Importo lavori	Oneri della sicurezza	TOTALE
	Categoria	classe			
Edifici civili e industriali	OG 1	III prevalente	€ 708 628,12	€ 42 123,07	€ 750 751,19
<b>Totale</b>			<b>€ 708 628,12</b>	<b>€ 42 123,07</b>	<b>€ 750 751,19</b>

Nell'importo della categoria OG I sono computate le seguenti lavorazioni rientranti in categorie a qualificazione obbligatoria e super specialistiche e precisamente:

Lavori	Categoria ex allegato A DPR n. 207 / 2010	
Impianti meccanici e trasportatori	OS4	€ 26 740,00
Impianti per la produzione di energia elettrica - fotovoltaico	OG9	€ 18 928,96
Opere strutturali speciali	OS21	€ 51 894,64
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	
Strutture prefabbricate	OS13	€ 48 983,92
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 30 026,22

Tali opere non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente se privo della adeguata qualificazione

Esse sono subappaltabili ad una impresa in possesso dei necessari requisiti e nel rispetto delle prescrizioni indicate nell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 vigente alla data della lettera di invito alla procedura negoziata ed essendo l'importo delle stesse inferiore al 10% dell'importo dei lavori è ammesso l'avvalimento.

Analogamente i lavori per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei predetti requisiti; in caso contrario essi devono essere realizzati da un'impresa subappaltatrice in possesso dei requisiti necessari

Appalto contabilizzato a Misura, ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) D.Lgs. 50/2016.

In caso di variazione delle opere affidate sarà fatto riferimento all'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e si precisa che l'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi della procedura prevista dall' art. 63 c. 5 del D.lgs 50/2016 ;

Nome file: \\192.168.1.110\uf\LL PP\4\_PROGETTI\2019 ampliamento palestra primaria\APPALTO\PALESTRA Avviso Indagine Mercato\_.docx

Referente: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto: l'Assessore



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di: € 140.493,52 pari al 18,74%.

**Importo a dell'appalto € 750.759,40 di cui a base d'asta € 708.628,12 ed € 42.123,07 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso .**

Finanziamento dei lavori: i lavori sono finanziati con fondi propri.

#### 4. Modalità di aggiudicazione:

L'appalto in oggetto verrà affidato ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett.b) L.11 settembre 2020 n. 120 con procedura negoziata, senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 36 c.9bis del D.lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto esecutivo approvato.

Tenuto conto dell'importo dell'appalto, del luogo di esecuzione e ubicazione geografica dello stesso e delle precedenti partecipazioni in appalti analoghi non si ritiene sussistere l'interesse transfrontaliero

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuali di ribasso pari o superiore della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2bis e 2 ter del Codice. La procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a cinque.

#### 5. Requisiti di partecipazione:

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che:

- Sono iscritti nonché qualificati per questo Comune sulla piattaforma SINTEL per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- Non incorrono in uno dei motivi di esclusione alla partecipazione alle procedure d'appalto previste all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- Sono iscritti al Registro delle Imprese della Camera di commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per di attività attinenti l'oggetto dell'affidamento;
- Sono in possesso di requisiti di capacità economico – finanziaria e di capacità tecnico professionale: qualificazione SOA nella **categoria OG1 e classifica III prevalente**.

Per il presente appalto il limite di subappalto è stabilito ai sensi dell'art. 105 c. 2 del D.lgs. 50/2016 vigente alla data della lettera di invito alla procedura negoziata.

Resta inteso che la presentazione dell'istanza in oggetto non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato e comprovati su richiesta dell'Amministrazione in occasione della procedura di affidamento.

#### 6. Condizioni e modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, corredata da documento di identità del sottoscrittore,

Nome file: \\192.168.1.110\uf\LL PP\4\_PROGETTI\2019 ampliamento palestra primaria\APPALTO\PALESTRA Avviso Indagine Mercato\_.docx

Referente: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto: l'Assessore



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

conformemente al "Modello A" allegato, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica di e-Procurement Sintel di Arca Lombardia, entro il **termine perentorio del giorno 25 ottobre 2021 alle ore 10.00** .

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica anche per causa non imputabile al concorrente.

Il concorrente debitamente registrato e qualificato per il Comune di Ferno e per la categoria merceologica adeguata, accede con le proprie chiavi di accesso nella sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara.

Nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da "Allegato A" e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

N.B.:

- nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere all'istituto dell'Avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il "Modello A" dovrà essere reso, compilato e sottoscritto, oltre che dal concorrente (impresa avvalente) anche dall'impresa ausiliaria.
- nel caso in cui il concorrente intenda partecipare in RTI il "Modello A" dovrà essere reso, compilato e sottoscritto, dall'oltre che dall'impresa Mandataria (Capogruppo) che dall'impresa mandante

### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) .

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: 800.116.738

**IMPORTANTE: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE ISCRITTO PER L'ENTE COMUNE DI FERNO** (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare anche Comune di Ferno). **In mancanza di tale iscrizione non potrà essere invitato alla successiva procedura negoziata, anche se sorteggiato.**

Non si terrà conto delle manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato, è in ogni caso responsabilità degli operatori concorrenti l'invio tempestivo e

Nome file: \\192.168.1.110\uf\LL PP\4\_PROGETTI\2019 ampliamento palestra primaria\APPALTO\PALESTRA Avviso Indagine Mercato\_.docx

Referente: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto: l'Assessore



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

La manifestazione d'interesse si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Gli operatori esonerano il Comune di Ferno da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare la manifestazione d'interesse.

**IMPORTANTE:** le indicazioni sopra fornite sulle modalità operative della piattaforma Sintel sono da intendersi quale minimo ausilio informativo: per qualsiasi chiarimento e approfondimento si rimanda ai manuali per gli operatori economici elaborati da ARIA LOMBARDIA sul sito: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

### 7. Esclusione della candidatura

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

### 8. Criteri per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata

Alla successiva procedura verranno invitati a presentare offerta almeno venti operatori economici, se esistenti in tale numero, in possesso dei requisiti richiesti, tra quelli che avranno trasmesso, tramite Sintel entro i termini fissati, la propria manifestazione di interesse mediante l'allegato modulo, debitamente compilato e regolarmente sottoscritto con firma digitale.

Nel caso pervengano più di venti domande di partecipazione, si procederà ad individuare i nominativi da invitare tramite sorteggio pubblico nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica alla presenza di due testimoni presso la **Sede Municipale di via A. Moro, 3 a Ferno il giorno 27 ottobre 2021 alle ore 10.00**, attraverso l'estrazione a sorte di 20 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopradescritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c.2 lett. c) del D.lgs. 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel riferita alla procedura di che trattasi. L'elenco delle ditte invitate a presentare offerta sarà mantenuto segreto fino alla scadenza di presentazione delle offerte.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

La successiva procedura negoziata sarà espletata tramite la piattaforma telematica per l'e-procurement Sintel. Le ditte selezionate saranno invitate contemporaneamente con successiva comunicazione a presentare la propria offerta secondo le modalità indicate nella lettera di invito nonché negli ulteriori documenti di gara.

Nome file: \\192.168.1.110\uf\LL PP\4\_PROGETTI\2019 ampliamento palestra primaria\APPALTO\PALESTRA Avviso Indagine Mercato\_.docx

Referente: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto: l'Assessore



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

**Non sarà invitato a presentare offerta: l'operatore economico che sia già stato invitato, o sia risultato aggiudicatario di analoga procedura finalizzata all'affidamento di un contratto avente per oggetto lavorazioni assimilabili alla medesima categoria richiesta dal presente appalto, a prescindere dall'importo, che ha avuto luogo nei 12 mesi antecedenti la data di protocollo del presente avviso.**

### **9. Criteri minimi ambientali**

L'operatore deve inoltre rispettare i criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D.lgs. 50/2016.

### **10. Informazioni:**

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato quale RUP il Geom. Marco Bonacina. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare potranno essere richieste esclusivamente tramite la sezione comunicazioni procedure presente in piattaforma Sintel entro tre giorni antecedenti il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse.

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL e sul profilo del Comune di Ferno nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi e contratti" per almeno 15 giorni consecutivi.

L'ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sulla piattaforma SINTEL attraverso la quale si intendono rese note a tutti gli operatori economici. È onere dei partecipanti visionare il sito indicato fino al termine ultimo di scadenza al fine di acquisire piena conoscenza di tali informazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Allegati:

- domanda e dichiarazione unica "Modello A"
- elaborati progettuali progetto di fattibilità tecnico economica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
geom. Marco Bonacina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Nome file: \\192.168.1.110\uf\LL PP\4\_PROGETTI\2019 ampliamento palestra primaria\APPALTO\PALESTRA Avviso Indagine Mercato\_.docx

Referente: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto: l'Assessore

21010 FERNO (VA) - via A. Moro, 3 - tel. (0331) 242.211 – fax (0331) 72.61.10  
cod. fisc. e p. IVA 00237790126 - indirizzo e-mail: [comune@ferno.gov.it](mailto:comune@ferno.gov.it) – indirizzo pec: [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)  
UFFICIO TECNICO - tel. (0331) 242.232 - fax (0331) 241.870 - indirizzo e-mail: [sonia.reguzzoni@ferno.gov.it](mailto:sonia.reguzzoni@ferno.gov.it)  
Orari d'apertura al pubblico: LUN dalle 16.30 alle 18.30 – MAR e VEN dalle 9.00 alle 13.00 – MER dalle 9.00 alle 12.00