

Arch. LIVETTI Giampaolo
Studio: Via Marzabotto n. 11
21010 FERNO (VA)
tel. 0331/240753

Arch. CARABELLI Roberto
Studio: Via E. Toti n. 8
21010 FERNO (VA)
tel. 0331/726221

Richiedente : SAGEM S.r.l.
Via Garibaldi n. 68
21010 FERNO (VA)

COMUNE DI FERNO
ENTRATA - Prot.num. 0022233 del 29/12/2017
tit. 6.3
Area Ll.pp. Edilizia Privata, Ecologia

Oggetto : RICONVENZIONAMENTO del Piano Attuativo denominato 1b/1 INDUSTRIALE
di Via Agusta

ALLEGATO D/1
Relazione tecnica - Calcoli planivolumetrici

Ferno, li 29 DIC. 2017

I Progettisti :

Arch. LIVETTI Giampaolo

La Richiedente :

SAGEM S.r.l.

Recavo inoppetimento del 25/01/2018

Arch. CARABELLI Roberto

PIANO ATTUATIVO n. 1b/1.

Comune di Ferno (VA) – Via M. Agusta / Quarto

RELAZIONE TECNICA

1. INQUADRAMENTO DEL P.A. NEL VIGENTE P.G.T.

1.1. RIFERIMENTI URBANISTICI .

L'area oggetto del presente P.A. e' individuata nel P.G.T. vigente del Comune di Ferno come " Tessuto urbano consolidato soggetto a aparticolare disciplina - Aree con funzioni non residenziali " di cui alla SCHEDA D'AMBITO- Scheda n. 6 delle N.d.P. che norma gli interventi come segue :

nuova costruzione = lettera e) , comma 1 , art. 27 , L.R. 12/05

modalita' di attuazione

pianificazione attuativa : art. 1 , comma 6 , lettera b) della N.d.P.

intervento edilizio diretto per lotti di superficie inferiore a mq. 3.000 ed isolati , non adiacenti ad aree libere : art. 1 , comma 6 , lettera a) delle N.d.P.

parametri ed indici = artt. 3 e 4 delle N.d.P.

Rc = 2/3

If = 1,00 mq./mq.

H max. = ml. 15,00 – H min. = ml. 4,50

distanze = artt. 5 e 6 delle N.d.P.

tra i fabbricati zero o ml. 10,00

dai confini zero o ml. 5,00

se il confine di proprieta' coincide con il limite d'ambito = ml. 10,00

destinazioni non ammissibili = art. 10 e tabella A delle N.d.P.

attivita' agricole ; residenza ed assimilate alla residenza di cui al punto 1.1. della Tabella A allegata alle presenti norme se superiore ai mq. 150,00 di Slp per ogni intervento non residenziale ; in ogni caso , e' esclusa qualsiasi tipo di residenza , compresi gli alloggi dei custodi o proprietari , per le aree poste all'interno della curva determinante il vincolo aeronautico assunta per l'individuazione delle aree oggetto di accordo quadro Malpensa – delocalizzazione –

dotazione di aree a parcheggio = L. 122/1989 e art. 4 , comma 12 delle NdP

20% della Slp di cui :

- per attivita' di produzione almeno il 20% dovra' essere previsto in posizione comodamente accessibile e direttamente aperto su spazio pubblico con un minimo di 1 posto auto ogni unita' immobiliare
- per attivita' terziarie almeno il 40% dovra' essere previsto in posizione comodamente accessibile e direttamente aperto su spazio pubblico con un minimo di 1 posto auto ogni unita' immobiliare

L'allacciamento per lo smaltimento delle acque nere del P.A. è previsto con innesto lungo la rete fognaria la cui realizzazione è prevista a carico dei Soggetti Attuatori del P.A. 1a.

3.2. Smaltimento acque meteoriche

Le acque meteoriche verranno raccolte mediante apposite caditoie stradali e smaltite tramite pozzi perdenti ad esse direttamente collegati.

3.3. Rete di distribuzione dell'acqua potabile

E' prevista l'estensione della rete idrica, all'interno dell'ambito del P.A. a servizio dell'edificazione in progetto, con estensione dalla Via Quarto .

3.4. Rete di distribuzione dell'energia elettrica

E' prevista l'estensione della rete di distribuzione dell'energia elettrica, all'interno dell'ambito del P.A. a servizio dell'edificazione in progetto, con estensione dalla Via Quarto.

3.5. Rete di illuminazione pubblica

E' prevista l'estensione della rete di illuminazione pubblica, dalla Via Quarto la cui realizzazione è prevista a carico dei Soggetti Attuatori del P.A. 1a.

3.6. Rete gas

E' previsto il prolungamento della rete esistente su Via Quarto.

3.7. Rete telecom

E' previsto il prolungamento della rete esistente su Via Quarto.