

Arch. LIVETTI Giampaolo
Studio: Via Marzabotto n. 11
21010 FERNO (VA)
tel. 0331/240753

Arch. CARABELLI Roberto
Studio: Via E. Toti n. 8
21010 FERNO (VA)
tel. 0331/726221

Richiedente : SAGEM S.r.l.
Via Garibaldi n. 68
21010 FERNO (VA)

COMUNE DI FERNO
ENTRATA - Prot.num. 0022233 del 29/12/2017
tit. 6.3
Area L1.pp. Edilizia Privata, Ecologia

Oggetto : RICONVENZIONAMENTO del Piano Attuativo denominato 1b/1 INDUSTRIALE
di Via Agusta

ALLEGATO E/1
N.T.A. del P.A.

Ferno, li 29 DIC. 2017

I Progettisti :

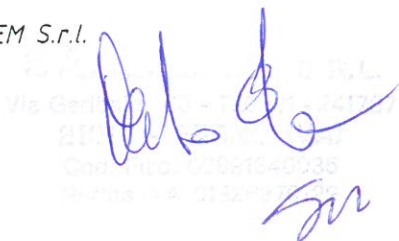
NUOVO PROGETTO del 25/01/18
Arch. LIVETTI Giampaolo



Arch. CARABELLI Roberto

La Richiedente :

SAGEM S.r.l.



Via Garibaldi n. 68
21010 FERNO (VA)
Cod. Fisc. 0331240753
Tel. 0331/240753

PIANO ATTUATIVO n. 1b/1

Comune di Ferno (VA) – Via M. Agusta – Quarto .

N.T.A. del P.A.

1. Dati tecnico-edilizi del lotto .

LOTTO

Sf. = mq. 9.596,13

Slp. max. = mq. 9.995,69

Rc max. = 2/3 Sf. = mq. 9.596,13 x 2/3 = mq. 6.397,42

Verde trasp. min. = 15% Sf. = mq. 9.596,13 x 15% = mq. 1.439,42

2. Altezza massima / minima

Come previsto nella SCHEDA D'AMBITO n. 6 delle N.d.P. del P.G.T.

3. Distanze dai confini di proprietà / tra fabbricati

Come previsto nella SCHEDA D'AMBITO n. 6 delle N.d.P. del P.G.T.

4. Distanza dalla viabilità .

In progetto \geq mt. 10,00

5. Assetto planivolumetrico .

L'assetto planivolumetrico riportato nella Tav. 5 allegata alla Convenzione originaria e' indicativo e si rimanda l'assetto planivolumetrico definitivo alla progettazione attuativa del lotto .

Le previsioni planivolumetriche devono comunque rispettare tutto quanto detto nei paragrafi precedenti delle presenti N.T.A..

6. Materiali di finitura nel caso di costruzione di edificio produttivo .

Il fabbricato produttivo sara' realizzato prevalentemente con struttura e pannelli

prefabbricati , che saranno in cemento liscio da tinteggiare in colore scelto tra quelli della gamma delle terre , o in graniglia di marmo in colore della gamma delle terre .

Le coperture della parte produttiva saranno di tipo piano o con tegoli a cupola con inseriti lucernari o shed ; il tutto sara' comunque mascherato da veletta di coronamento .

La copertura della zona uffici potra' essere di tipo analogo a quella della parte produttiva , oppure con copertura a falde e superiore manto in pannelli coibentati in colore cotto .

La lattoneria sara' in rame o lamiera preverniciata colore testa di moro .

Potranno essere realizzate parti di facciata con mattoni in cotto o rivestimento in cotto o elementi decorativi in graniglia di marmo in tinta differente rispetto alla tinta prevalente , a scuretto nelle parti ad uffici o a caratterizzare le zone dei portali .

I serramenti e portoni saranno in alluminio colorato in tinta marrone o verde o grigia in armonia cromatica con la tinta del prefabbricato .

Potranno essere previste parti di facciata in vetro tipo facciata continua .

Le opere in ferro di eventuali parapetti privati saranno di colore grigio micaceo .

Le recinzioni verso spazi pubblici saranno in ferro a disegno semplice o pannelli tipo orso-grill su zoccolo in cls. altezza max. complessiva cm. 180 di colore grigio micaceo o verde .

Le recinzioni verso lotti privati potranno essere come quelle verso spazio pubblico , oppure in paletto e rete metallica colore verde , altezza max. complessiva cm. 180 (in questa compresa l'altezza dell'eventuale zoccolo in cls.) .

La pavimentazione dei marciapiedi privati e vialetti pedonali sara' in masselli autobloccanti .

Per quanto riguarda gli anditi carrai ed i piazzali ed aree di manovra , questi potranno essere realizzati in asfalto o in autobloccanti di tipo chiuso . Nella zona a parcheggio e manovra private potranno essere utilizzati autobloccanti di tipo aperto .

Eventuali rampe saranno realizzate in cemento con finitura al quarzo a lisca di pesce .

Le aree a verde private saranno piantumate con essenze autoctone e seminate a prato .

7. Materiali di finitura in caso di edificazione di edificio a destinazione diversa da produttiva .

Nel caso di costruzione di edifici con destinazione diversa da quella produttiva , questi dovranno avere finiture compatibili con l'ambito sottoposto a vincolo ambientale-paesaggistico .

Le recinzioni verso spazi pubblici saranno in ferro a disegno semplice o pannelli tipo orso-grill su zoccolo in cls. altezza max. complessiva cm. 180 di colore grigio micaceo o verde .

Le recinzioni verso lotti privati potranno essere come quelle verso spazio pubblico , oppure in paletto e rete metallica colore verde , altezza max. complessiva cm. 180 (in questa compresa l'altezza dell'eventuale zoccolo in cls.) .

La pavimentazione dei marciapiedi privati e vialetti pedonali sarà in masselli autobloccanti .

Per quanto riguarda gli anditi carrai ed i piazzali ed aree di manovra , questi potranno essere realizzati in asfalto o in autobloccanti di tipo chiuso . Nella zona a parcheggio e manovra private potranno essere utilizzati autobloccanti di tipo aperto .

Eventuali rampe saranno realizzate in cemento con finitura al quarzo a lisca di pesce .