

**ALLEGATO C**  
**ELENCO BENI CENTRO SPORTIVO**

Gli immobili oggetto di concessione si compongono come segue:

- n. 1 edificio uso spogliatoi, (vedi planimetria allegata **E1** depositata agli atti) in buono stato di manutenzione così attrezzato:
  - n. 2 panca spogl. con tettuccio cm 100
  - n. 2 panca spogl. con tettuccio cm 200
  - n. 6 panca spogl. a isola cm 200x80x185h
  - n. 2 pedana poggiapiedi cm 200x35x4h
  - n. 10 pedana poggiapiedi cm 100x35x4h
  - n. 1 lettino visita medica imbottito cm 183x58x70h

Gli ambienti sono puliti, asciutti, tinteggiati con colore bianco e azzurro e privi di tracce di umidità o infiltrazioni. E' mancante un vetro con aeratore nello spogliatoio di dx (già mancante alla consegna dell'immobile). Sono deteriorate a causa dell'uso alcune pedane doccia e sono mancanti alcuni soffioni doccia. Un orinatoio perde acqua.

- n. 1 campo da calcetto coperto, in discreto stato di manutenzione, con impianto di riscaldamento con generatore di aria calda, con struttura in legno lamellare e copertura in Sport Cover, pavimentazione in manto erboso sintetico, completo di n. 2 porte da calcetto (vedi planimetria allegata **E2** depositata agli atti).

L'impianto luci di emergenza non è funzionante, come alcune delle lampade dell'illuminazione sia interna che esterna. La copertura presenta sul lato Sud un taglio già presente all'epoca della consegna degli impianti, oggi leggermente aumentato in lunghezza.

- n. 1 campo polifunzionale con manto in erba sintetica in buono stato di conservazione, con n. 1 rete campo tennis e seggiolino e n. 2 porte da calcetto, (vedi planimetria allegata **C1** depositata agli atti)
- n. 1 campo da calcetto in erba, con n. 2 porte da calcetto, (vedi planimetria allegata **C2** depositata agli atti)
- n. 1 campo di beach volley completo di rete in pessimo stato di conservazione
- n. 1 locale desinato a ufficio nell'edificio uso bar, (vedi planimetria allegata **E3** depositata agli atti)
- n.1 magazzino

Il sedime è completo reti di servizio interrate: rete idrica, elettrica, illuminazione ed impianto di irrigazione;

Le reti di separazione tra gli impianti sportivi ed il parco nella zona retrostante la cucina e la piastra di cemento per il basket, sono in pessimo stato di manutenzione. I cancelli sulla via Polo, sono aperti, solo per consentire l'accesso dei mezzi di soccorso.

## ELENCO BENI IMMOBILE ADIBITO AD ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE

- n. 1 edificio uso bar, (vedi planimetria allegata)
- n. 1 BANCO BAR dimensioni minime cm. 400x80x115 h circa composto da moduli rettilinei raccordati tra loro con piano di lavoro in acciaio inox e soprastante bancalina di servizio, frontale e spalle costituiti da pannelli in legno truciolare impiallacciati con lamina antigraffio; parte inferiore con cella refrigerata (motori a bordo) con rilevazione delle temperature visibile dall'esterno a 4 sportelli + 2 cassettiere da 2 cassette ciascuna, con struttura coibentata, senza uso di CFC, con interni in acciaio e spigoli arrotondati e chiusura magnetica; completa di vani chiusi ad antine, cassette e vani giorno completi di ripiani. La ditta informa che tutti gli elettrodomestici sono stati recentemente ricondizionati;
- n. 1 PEDANA di servizio realizzata con rivestimento in gomma antiscivolo, vani, pozzetti con coperchi o altro per alloggiamento impianti a pavimento. La ditta MEGIMA precisa che tale pedana è stata prolungata a proprie spese al fine di servire il banco gelati e birre.
- n. 1 RETRO BANCO BAR dimensioni minime cm. 400x60 con mensole per la parte superiore e con parte inferiore con chiusura ad ante scorrevoli e ripiani regolabili in altezza con piano di lavoro in acciaio con lavello (compreso), attrezzato da zona tecnica per macchina da caffè comprensiva di cassette batti filtro/servizio e parte inferiore un vano per inserimento lavabicchieri.
- n. 1 ELEMENTO DI RACCORDO tra banco e retro banco sul lato antistante la porta d'ingresso costituito da porzione di banco atto a mascherare gli spazi di servizio.
- n. 1 MACCHINA LAVABICCHIERI.
- n. 1 MACCHINA PER PRODUZIONE GHIACCIO.
- n. 1 TAVOLO ARMADIO con porte scorrevoli e cassettera realizzato interamente in acciaio inox.
- n. 1 MOBILE LAVATOIO a due vasche e gocciolatoio in acciaio inox, comprensivo di tubazioni di raccordo per scarichi, pilette, troppopieno e rubinetterie acqua calda/fredda con comando a leva.
- n. 1 ARMADIO REFRIGERATO VENTILATO da lt. 620 circa temp. -2 + 8°C con controllo elettronico delle temperature, recentemente ricondizionato
- n. 1 AFFETTATRICE A GRAVITA', in acciaio inox, lama diametro 300 mm. in acciaio inox con affilatoio fisso.
- n. 1 TOSTIERA A SEI PINZE con struttura in acciaio inox e cassetto raccogli briciole estraibile, resistenze al quarzo, temporizzatore di cottura.
- n. 1 ARMADIO PENSILE con porte scorrevoli realizzato in acciaio inox, ripiano intermedio mobile e riposizionabile, struttura portante appesa a parete con apposite staffe.
- n. 1 VANO PASSAVIVANDE dimensioni cm. 60x60 per passaggio alimenti tra retro banco e retro bar con ante scorrevoli di chiusura.
- n. 26 SEDIE con struttura in metallo.
- reti di servizio interrate: rete idrica, elettrica, illuminazione
- plafoniere bar e servizi igienici
- lampade di emergenza
- n. 1 antenna tv
- un televisore LG con relativo decoder e casse per diffusione musica.
- n. 1 sotto-contatore gas e acqua (misuratore)
- n. 1 sotto-conta kilowatt
- n. 1 cassetta pronto soccorso
- attrezzature varie per bar ( piatti bicchieri, posate, vassoi)
- n. 1 Griglia Moreno 40x70
- n. 10 tavoli fusto metallo quadrati
- n. 28 sedie in polipropilene
- n. 1 appendiabiti
- n. 2 tende per bar in stoffa
- n. 1 scaffale
- n. 1 pedana antisdrucchiolo
- n. 1 tettoia in legno realizzata dal precedente esercente.
- n.1 caldaia murale

- n. 1 controsoffitto in cartongesso con faretti

I seguenti beni, pur presenti in loco, non di proprietà del Comune di Ferno, NON POSSONO ESSERE UTILIZZATI:

- n. 1 cucina 4 fuochi

- n. 1 cappa

- n. 1 antenna per ricezione Svizzera