



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 0014 in data 18/02/2022

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PA 1B/1 INDUSTRIALE VIA AGUSTA
- PROPR. SAGEM SRL**

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciotto** del mese di **febbraio**, alle ore **10:00** in **videoconferenza** via Skype free , in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
GESUALDI Filippo	SINDACO	Ⓟ	..
CERUTTI Mauro	VICE SINDACO	Ⓟ	..
FOTI Sarah	ASSESSORE	Ⓟ	..
VENDRAMIN Daniela Cristina	ASSESSORE	Ⓟ	..

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Rocco Roccia**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Filippo Gesualdi**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 86 del 26/10/2021, esecutiva a norma di legge, veniva adottata la variante al Piano attuativo relativo al PA 1b/1 industriale di via Agusta, ai sensi dell'art. 18 delle N.d.P. del Piano delle Regole del vigente P.G.T., per:

- l'utilizzo di tutti gli indici e di tutti i criteri di calcolo previsti dal vigente P.G.T.; in particolare, che possa essere garantita la possibilità edificatoria verificata secondo le destinazioni d'uso ammesse dalla scheda n. 6 delle ndp del PGT, con le relative verifiche degli standards conseguenti alla destinazione individuata e previsti dal p.g.t., fino a concorrere alla quantità di standards già monetizzata, per eventuali eccedenze edificatorie per le quali risultasse necessaria la monetizzazione ulteriore, questa sarà liquidata in sede di rilascio del relativo pdc;
- la modifica del termine di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in modo che questo possa coincidere con la scadenza naturale della convenzione, cioè il 26/11/2019;
- l'affidamento diretto delle opere di urbanizzazione primaria da parte del lottizzante, senza espletamento di gara d'appalto, ai sensi dell'art. 16 comma 2 bis del DPR 380/01, in luogo delle procedure previste dal D. Lgs. 163/2006;

conforme al P.G.T., richiesto dalla soc. SAGEM srl con sede in Ferno (VA) via Garibaldi n. 68, P. Iva e C.F. 00991340035, rappresentata dalle sigg.re Marta Emilia Francesca, nata a Gallarate il 24/05/1966, residente a Ferno in via Garibaldi n. 68, CF: MRTMFR66E64D869D, e Marta Sara, nata a Gallarate, il 28/03/1969, residente a Lonate Pozzolo in via S. Anna n. 8, CF: MRTSRA69C68 D869W, in qualità di proprietaria, redatta dal progettista arch. Carabelli Roberto con studio a Ferno, via E. Toti n. 8, interessante i mappali 1997 - 2014 - 2905 - 2909 - 2910 - 2912 - 7675 - 7677 - 7678 del foglio 5 (già foglio 9), in via Agusta;

La procedura di deposito ha avuto le seguenti scansioni:

- affissione all'albo pretorio comunale dal 27/12/2021 al 11/01/2022;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ferno dal 27/12/2021 all'11/01/2022;

Considerato che la suddetta deliberazione è stata depositata, con tutti gli allegati, presso la segreteria comunale dal 27/12/2021 all'11/01/2022, compreso e perciò per 15 giorni consecutivi;

Considerato che entro i successivi 15 giorni, e pertanto entro il 26/01/2022, termine previsto dall'art. dell'art. 14 comma 3 della Legge Regionale 12/05, non sono pervenute osservazioni;

Richiamate le considerazioni e le motivazioni contenute nella Delibera di Consiglio comunale n. 86 in data 26/10/2021 di adozione della variante al piano Attuativo in argomento;

Ritenuta meritevole l'approvazione della variante al Piano Attuativo richiesto dalla società SAGEM S.R.L. con sede in Ferno (VA) via Garibaldi n. 68, in qualità di proprietaria, per l'attuazione dell'intervento in argomento;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 12/05 riguardante le procedure per l'approvazione dei piani attuativi



conformi alle previsioni degli atti di P.G.T.;

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare, secondo le procedure previste dall'art. 14 della L.R. 12/2005, la variante al piano attuativo denominato 1b/1 industriale di via Agusta, ai sensi dell'art. 18 delle N.d.P. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.”

per:

- l'utilizzo di tutti gli indici e di tutti i criteri di calcolo previsti dal vigente P.G.T.; in particolare, che possa essere garantita la possibilità edificatoria verificata secondo le destinazioni d'uso ammesse dalla scheda n. 6 delle ndp del PGT, con le relative verifiche degli standards conseguenti alla destinazione individuata e previsti dal p.g.t., fino a concorrere alla quantità di standards già monetizzata, per eventuali eccedenze edificatorie per le quali risultasse necessaria la monetizzazione ulteriore, questa sarà liquidata in sede di rilascio del relativo pdc;
- la modifica del termine di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in modo che questo possa coincidere con la scadenza naturale della convenzione, cioè il 26/11/2022;
- l'affidamento diretto delle opere di urbanizzazione primaria da parte del lottizzante, senza espletamento di gara d'appalto, ai sensi dell'art. 16 comma 2 bis del DPR 380/01, in luogo delle procedure previste dal D. Lgs. 163/2006;

richiesto dalla società SAGEM S.R.L. con sede in Ferno (VA) via Garibaldi n. 68, P. Iva e C.F. 00991340035, già citata in premessa, in qualità di proprietaria, interessante i mappali 1997 - 2014 - 2905 - 2909 - 2910 - 2912 – 7675 – 7677 – 7678 del foglio 5 (già foglio 9) in via Agusta;

2. di dare atto che il piano attuativo si compone degli elaborati già allegati alla Delibera di Consiglio comunale di adozione n. 86 del 26/10/2021, come di seguito richiamati ed elencati:

Allegati al piano attuativo:

All. n. 1: Richiesta di riconvenzionamento;

All. n. 2: Allegato A : Documentazione fotografica; *(già allegato all'originario P.A.)*

All. n. 3: Allegato B /1: Stralcio NDP del P.G.T. vigente;

All. n. 4: Allegato C : Titolo di proprietà - Visure catastali; *(già allegato all'originario P.A.)*

All. n. 5: Allegato D/1 : Relazione tecnica e calcoli planivolumetrici;

All. n. 6: Allegato E/1 : N.T.A. del P.A.;



All. n. 7: Allegato F /1: Computo metrico opere di urbanizzazione;

All. n. 8: Allegato G/1 : Bozza di convenzione;

All. n. 9: Tav. n. 1 - Estratto mappa - Estratto P.R.G. (Individuazione P.A. 1b come da P.R.G.);
(già allegato all'originario P.A.)

All. n. 10: Tav. n. 2/1 - Estratto mappa / PGT vigente con legenda ;

All. n. 11: Tav. n. 3 - Perimetrazione e rilievo Ambito Piano Esecutivo in variante al P.R.G.;(già allegato all'originario P.A.)

All. n. 12: Tav. n. 4 - Perimetrazione con dimostrazione della superficie fondiaria e delle aree per urbanizzazione primaria in cessione;(già allegato all'originario P.A.)

All. n. 13: Tav. n. 4/1 - Planivolumetrico;

All. n. 14: Tav. n. 6 - Planimetria reti: fognaria, acque meteoriche, gas metano, illuminazione pubblica, Enel e idrica; (già allegato all'originario P.A.)

All. n. 15: Tav. n. 7 - Tipologia edilizia - Schemi di prospetto con profili altimetrici;

3. Di autorizzare il Responsabile dell'area tecnica a stipulare la convenzione con il privato proponente, anche in forma pubblica amministrativa, conferendo al responsabile stesso la facoltà di autorizzare l'inserzione nell'atto delle precisazioni, delle rettifiche e delle aggiunte necessarie per una migliore individuazione degli immobili oggetto della convenzione o per altre ragioni di coordinamento formale;

4. Di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate,

IL SINDACO

Sig. FILIPPO GESUALDI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ROCCO ROCCIA

