



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

## SOCIO CULTURALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 647 del 27/12/2021

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LOCAZIONE TRANSITORIA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE E DELL'IMMOBILE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - BAR/PUNTO RISTORO SITI IN VIA M. POLO ANGOLO VIA PEDROTTI - ACCERTAMENTO IN ENTRATA CANONI ANNO 2022 - ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione del disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20/02/1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n.14 del 01/12/2021 di attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale e Culturale, scolastico, educativo e della formazione tempo libero e sport fino al 31/01/2022;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 31/03/2021 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 avente quale oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2021-2023 E BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2021-2023 - APPROVAZIONE";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 30/06/2021 avente per oggetto: ESERCIZIO



2021 - AFFIDAMENTO DEI MEZZI FINANZIARI AI RESPONSABILI DEI SERVIZI - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E PIANO DELLA PERFORMANCE 2021/2023;

Visto l'art. 3 della L. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 547 del 01/12/2021, con la quale si provvedeva a:

- avviare la procedura aperta ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione transitoria del Centro Sportivo e dell'immobile adibito ad uso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande - bar/punto ristoro, siti in Via M. Polo angolo Via Pedrotti per il periodo ;
- approvare l'Avviso avente ad oggetto "Avviso per la locazione transitoria del Centro Sportivo e immobile da destinare a esercizio di somministrazione di alimenti e bevande - bar/punto ristoro - siti in via M. Polo angolo Via Pedrotti - anno 2022 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno";
- determinare che la procedura di gara fosse espletata mediante procedura aperta ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. e si terrà col metodo di cui all'art. 73 , lett. c) e 76 comma 2;

Considerato che entro le ore 18.30 del 13/12/2021 è pervenuta una sola offerta per la locazione in oggetto;

Considerato che la commissione appositamente nominata con atto del Responsabile del Servizio n. 592 del 15/12/2021, si è riunita in seduta pubblica alle ore 11.00 del 15/12/2021 per l'apertura della busta pervenuta;

### DETERMINA

1. di aggiudicare, ai sensi del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., l'asta per la locazione dell'immobile in oggetto al Sig. Luca Viceconte - C.F. VCCLCU82R31D869E- titolare dell'impresa individuale - P. IVA 03511120127, che ha offerto un rialzo pari all'10%, (dieci%) sul canone mensile posto a base di asta di € 400,00 (oltre IVA di legge), corrispondenti a € 440,000 mensili, oltre IVA di legge per l'anno 2022, dando atto che comunque l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
2. di approvare il verbale di aggiudicazione del 15/12/2021, che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
3. di accertare per i canoni di locazione fino al 31/12/2022, la somma di € 5.280,00 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 6.441,60, introitando la somma come segue:  
- € 6.441,60 al codice 3.01.03.00 - 880/30 bilancio 2021/2023- esercizio finanziario 2022, per il canone di locazione dell'immobile in oggetto per l'anno 2022;
4. di provvedere alla stipula del contratto di locazione, come da schema di contratto approvato con



determinazione n. 547 del 01/12/2021, per l'anno 2022 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, demandando a successivi atti l'impegno di spesa per le spese legate alla stipula e registrazione del contratto che saranno oggetto di successiva comunicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;

5. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

6. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/00 per gli adempimenti conseguenti.

Ferno, 27/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Cristina De Alberti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

