



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 113 del 02/03/2022

OGGETTO: LAVORI DI “AMPLIAMENTO PALESTRA SCUOLA PRIMARIA - VIA S. MARIA, RINFORZO SISMICO E PARCHEGGI ESTERNI CUP - I12E18000100004 – CIG- 9023195013 ” PROCEDURA NEGOZIATA CUI ALL’ART. 36 C. 2 LETT. C BIS DEL D.LGS. 50/2016 COME MODIFICATA DALL’ART. 1 LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 E ART. 63 D.LGS.50/2016 PREVIA INDAGINE DI MERCATO- AFFIDAMENTO ALLA DITTA ITAL-IMPIANTI S.R.L. CON SEDE IN VIA ACQUEDOTTO ESTENSEN. 3/4 54100 MASSA (MS) P.I. 01272380450

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all’art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l’art. 11 del regolamento per l’organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 20 del 31.12.2021 (Nomina della responsabilità dei servizi ll.pp., attività tecniche e procedimenti inerenti l’edilizia privata e l’urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008) – Bonacina Marco - dal 01.01.2022 sino a fine mandato sindacale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31/01/2022 relativa all’approvazione del bilancio annuale di previsione esercizio 2022 (oggetto delibera: Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022 – 2024 e Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024 – Approvazione);



Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2022 relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari provvisori ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2022

Precisato che con atto di Giunta Comunale n. 84 del 15/10/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Opere pubbliche ai sensi dell'art.30 c. 1e 4 del D. Lgs50/2016 e succ. mod., il geom. Marco Bonacina responsabile dell'area tecnica del comune di Ferno;

Richiamata la deliberazione di G.C.135 del 30/12/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "Ampliamento palestra scuola primaria - via S.Maria, rinforzo sismico e parcheggi esterni CUP I12E18000100004";

Richiamata la deliberazione di G.C.131 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori "Ampliamento palestra scuola primaria - via S.Maria, rinforzo sismico e parcheggi esterni - CUP I12E18000100004", il cui quadro economico generale di spesa complessivo ammonta a € 965.812,61 di cui € 750.751,19 per lavori ed € 2150610,7 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Rilevato che la suddetta spesa è prevista su appositi interventi di bilancio per l'esercizio in corso e precisamente:

Rilevato che la suddetta spesa è prevista su appositi interventi di bilancio per l'esercizio in corso e precisamente:

- Per € 45.812,56 Miss. 04 progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 0300115 del bilancio per l'esercizio 2018 finanziato con avanzo di amministrazione (di cui e. 10.056,42 esigibile esercizio 2020, e. 34.380,91 esigibile esercizio 2021 ed e. 1.375,23 esigibile esercizio 2022);
- Per € 12.616,49 Miss. 04 progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2021000 del bilancio per l'esercizio 2020 finanziato con avanzo economico di parte corrente (di cui e. 2.986,56 esigibile esercizio 2020, e. 441,93 esigibile esercizio 2021 ed e. 9.188,10 esigibile nel 2022);
- Per € 839.203,61 Miss. 04 progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2021006 del bilancio per l'esercizio 2021 finanziato con avanzo di amministrazione (di cui e. 11.302,06 esigibile esercizio 2021, e. 612.253,60 esigibile esercizio 2022 e. 215.647,95 esigibile esercizio 2023);
- Per € 68.179,95 Miss. 04 progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2021007 del bilancio per l'esercizio 2021 finanziato con avanzo di amministrazione (esigibile esercizio 2022);

Premesso che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. 445 del 8/10/2021 si stabiliva di:

- procedere all'appalto dei lavori di "AMPLIAMENTO PALESTRA VIA S.MARIA FERNO CUP I12E18000100004 - CIG9023195013 " dell'importo complessivo di € 750.751,19 di cui a base d'asta per lavori € 708.628,12 ed € 42.123,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) bis del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 L. 11 settembre 2020 n.120;

-Di avviare la procedura di che trattasi, previo lo svolgimento dell'indagine di mercato per l'individuazione dei venti operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, e di pubblicare l' "Avviso di Indagine di mercato" sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sezione "bandi e contratti" e sulla gazzetta ufficiale della repubblica italiana per un periodo non inferiore a 15 giorni (pubblicazione albo pretorio il 08/10/2021e Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana il 08/10/2021).



-Di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis D. Lgs.50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara e con D.Lgs. n. 50/2016;

-che le clausole ritenute essenziali da prevedere nel contratto saranno quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto allegati al progetto approvato con deliberazione n.131 del 30/12/2021 e successivamente nel bando di gara;

- di approvare lo schema dell'avviso pubblico e la dichiarazione unica - istanza per la presentazione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici;

Esperita la procedura SINTEL ID 1460 62 655 con la quale si procedeva alla indagine di mercato di che trattasi con n. 182 manifestazioni di interesse pervenute;

Richiamata:

- la determinazione del responsabile del servizio n. 10 del 18/01/2022 con la quale si procedeva all'approvazione del verbale della procedura relativa all'indagine di mercato e si procedeva al sorteggio di n. 20 operatori da invitare al successivo confronto competitivo e all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ;

Considerato che in data 18/01/2022 con nota prot. n. 780 tutte le ditte sorteggiate sono state contestualmente invitate, attraverso la piattaforma SINTEL, a partecipare alla procedura negoziata (ID 149928613) per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Visto il report 0541544_2022 del 17/02/2022 elaborato dalla procedura informatica e il commento ad esso allegato sul quale è riportato il calcolo della soglia di anomalia effettuata off line a causa di un errore materiale nell'indicazione del prezzo offerto da parte di una ditta riscontrato in fase di apertura delle buste economiche (allegati alla presente) dai quali si evince la procedura eseguita ed e la proposta di aggiudicazione ;

Rilevato che:

– entro il termine sono pervenute 9 offerte tutte regolari ed ammesse;

– è stata determinata OFF LINE ai sensi dell'art. 97 c. 2 bis la soglia di anomalia pari al 21,532 %

– è stata applicata l'esclusione automatica dalla gara di tre offerte che sono risultate anomale;

- la migliore offerta è stata presentata dalla ditta ITAL IMPIANTI s.r.l. C.F. e P.Iva 01272380450 con sede in via Acquedotto Estense n. 3/4 - 54100 Massa (MS) con un ribasso pari a 20,65 punti percentuali corrispondenti ad un prezzo netto di € 562.296,41 oltre € 42.123,07 e quindi per un importo contrattuale di € 604.419,48 oltre Iva di Legge;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto opportuno approvare le risultanze della gara contenute nei suddetti documenti nonché procedere all'affidamento in base alla migliore offerta del 20,65 % sull'importo posto a base di gara, presentata dalla ITAL IMPIANTI srl ;

Preso atto che attraverso la consultazione del Casellario Informatico delle Imprese qualificate presso l'ANAC effettuata in data 18/02/2022 nei confronti della aggiudicataria non risultano annotazioni, e che sono pervenute tutte le certificazioni richieste comprovanti i requisiti dichiarati in sede di gara come da documentazione agli atti;

Riscontrato che la ditta ITAL - IMPIANTI srl non è inserita white-list della Prefettura di Massa (MS) e che si è provveduto in data 22/02/2022 alla richiesta di Comunicazione antimafia



sulla Banca dati Nazionale Antimafia ottenendo il relativo nulla osta in data 23/02/2022 .

Atteso che:

- la ditta ITAL- IMPIANTI di Massa (MS) è in possesso di qualificazione come risulta dalla seguente documentazione :

a) attestazione SOA rilasciata da LA SOATECH S.P.A. ORGANISMO DI ATTESTAZIONE per le categorie: OG I classifica III bis - OG 11 classifica III - OS 3 classifica II - OS 28 classifica IV come dichiarato in sede di gara e verificato al Casellario.

b) è in possesso di regolarità contributiva INPS, INAIL E CASSA EDILE come da esito Durc on line: Numero Protocollo INAIL_30373964 Data richiesta 27/11/2021 Scadenza validità 27/03/2022

- sono state effettuate in data 18/02/2022 e 22/02/2022 le prescritte verifiche del possesso dei requisiti autocertificati in fase di gara dai soggetti di cui all'art. 80 del D.LGS.50/2016 i cui esiti hanno confermato quanto autocertificato;

Dato atto che:

- per effetto del ribasso offerto la ditta aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva di Euro 64.370,67 determinata ai sensi dell'art. 103 c. 1 secondo periodo, D.Lgs. 50/2016 ridotta per le certificazioni in possesso della impresa (UNI CEI ISO 9000);

- potrà subappaltare le lavorazioni indicate in sede di offerta e precisamente fino al 50% dell'importo complessivo dell'appalto precisando che le opere OS4 - OG9 - OS21 - OS13 non potranno essere eseguite direttamente dalla ditta e che dovranno essere appaltate per intero importo come comunicato dalla ditta stessa in sede di gara

- per la ditta affidataria lo svincolo della cauzione provvisoria , presentata ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, avverrà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia, rilasciata ai sensi dell'art. 103 e con i benefici dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016

- la ditta dovrà presentare le polizze assicurative previste dal capitolato speciale di appalto, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione , presentata in sede di offerta

- la ditta dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine fissato dall'Amministrazione appaltante,

Visto lo schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto allegato al progetto definitivo-esecutivo approvato, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il comune di Ferno e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare e nella lettera di invito;

Richiamati:

- · l'art.3 della Legge n.241/90;
- · il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- · lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di contabilità
- · il D.Lgs n.50/2016;
- · il D.Lgs n.267/00 e s.m.i., in particolare:
- · l'art.107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- · l'art.153 c.5 (copertura finanziaria);
- · l'art.183 (impegno di spesa);

DETERMINA



1. Di approvare il Report 0541544_2022 del 17/02/2022 elaborato dalla procedura informatica Sintel e il commento ad esso allegato sul quale è riportato il calcolo della soglia di anomalia effettuata off line a causa di un errore materiale nell'indicazione del prezzo offerto da parte di una ditta riscontrato in fase di apertura delle buste economiche (allegati alla presente) dai quali si evince la procedura eseguita e la proposta di aggiudicazione ;

2. di aggiudicare alla ditta ITAL IMPIANTI s.r.l. C.F. e P.Iva 01272380450 con sede in via Acquedotto Estense n. 3/4 - 54100 Massa (MS) con un ribasso pari a 20,65 punti percentuali corrispondenti ad un prezzo netto di € 562.296,41 oltre € 42.123,07 e quindi per un importo contrattuale di € Importo di contratto € 604.419,48 compreso Oneri della sicurezza , oltre a € 57.557,46 per iva 10% ed € 1.153,80 per iva 4% per complessivi € 663.130,74 dando atto che il contratto d'appalto sarà contabilizzato “a Misura” e che con la stipulazione del contratto sarà instaurato il vincolo contrattuale tra le parti;

3. Di affidare definitivamente i lavori di Ampliamento palestra via S.Maria,rinforzo sismico e parcheggi esterni CUP I12E18000100004 CIG 9023195013" alla ditta ITAL IMPIANTI s.r.l. C.F. e P.Iva 01272380450 con sede in via Acquedotto Estense n. 3/4 - 54100 Massa (MS).

4. Di approvare il seguente quadro economico generale di spesa dei lavori di che trattasi, così come modificato a seguito dell'affidamento dei lavori alla ITAL IMPIANTI SRL :

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA			
A	Lavori a base d'appalto		
a.1	Importo dei lavori (iva10%)		€ 535 461,80
	bagno disabili (Iva 4%)		€ 5 616,42
	Ascensore disabili (Iva 4%)		€ 21 218,19
	sommano		€ 562 296,413
a.2	oneri unitari di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 42 123,070
	Totale Lavori a base d'asta (a.1 + a.2) (A)		€ 604 419,48
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante		
b.1	tassa appalti (Autorità di vigilanza)		€ 375,00
b.2	Pubblicità gara di appalto		€ 550,00



b.3	Imprevisti		€ 162 971,54
b.4	Progettazione , escluso D.L., C.R.E, compreso Iva e cassa 4% (di cui € 45812,56 già impegnate con DRS n. 587 del 28/12/2018)		€ 23 465,64
b.5	Direzione Lavori contabilità CRE , compreso Iva e cassa 4%		€ 30 000,00
b.6	Attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento , verifica e validazione di cui all'art. 92 c.5 quota parte per progettazione esterna compresa COMPRESI ONERI IRAP (già impegnati con DRS n. 315 del 14/07/2021)		€ 11 275,62
b.7	Coordinamento sicurezza cantieri in fase di esecuzione		€ 600,00
b.8	Spese tecniche per attività tecnicoamministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento , verifica e validazione di cui all'art. 92 c.5 quota parte per progettazione esterna compresa Iva e contributo cassa (2% dell'importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza)		15 015,02
b.9	Iva 10% sui lavori	€ 53 546,18	
b.10	Iva 10% Oneri sicurezza sui lavori	€ 4 011,28	
	Totale Iva 10%		57 557,46
b.11	iva 4% opere per bagno disabili	€ 224,66	
b.12	iva 4% Oneri della sicurezza su bagno disabili	€ 16,83	
b.13	Iva 4% opere per ascensore	€ 848,73	
b.14	Iva 4% oneri della sicurezza su opere ascensore	€ 63,58	
	Totale iva 4%		€ 1 153,80
	Totale somme a disposizione		€ 302 964,08
	TOTALE PROGETTO (Opere comprese nel programma triennale 2021)		€ 907 383,56
	Opere già finanziate negli anni precedenti		
	Spese tecniche - Progettazione ,escluso D.L. CRE, compreso Iva e cassa 4% (già impegnata con DRS n. 587 del 28/12/20218)		€ 45 812,56



	Coordinamento sicurezza cantieri in fase di progettazione (già impegnata con DRS n. 520/2020)		€ 441,83
	Indagini Geologiche e Geotecniche (già impegnate con DRS n.617/2019 e DRS n.496/2020)		€ 2 986,56
	Incarico collaudatore statico (già impegnato con DRS n. 521/2020)		€ 9 188,10
	TOTALE SOMME GIA' FINANZIATE NEGLI ANNI PRECEDENTI		€ 58 429,05
	TOTALE INTERVENTO		€ 965 812,61

4. Di definire che l'impegno da assumere a favore della ditta ITAL IMPIANTI s.r.l. C.F. e P.Iva 01272380450 con sede in via Acquedotto Estense n. 3/4 - 54100 Massa (MS) trova copertura nell'apposito intervento di bilancio, e precisamente che l'importo Importo di contratto € 604.419,48 compreso Oneri della sicurezza , oltre a € 57.557,46 per iva 10% ed € 1.153,80 per iva 4% per complessivi € 663.130,74 è compreso nell'importo nel quadro economico generale di spesa dell'intervento di che trattasi ed è da impegnarsi nel seguente modo:

€ 611.445,05 all'intervento Miss. 04 progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2021006 del bilancio per l'esercizio 2022 finanziato con avanzo di amministrazione
 € 51.685,69 all'intervento Miss. 04 progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2021007 del bilancio per l'esercizio 2022 finanziato con alienazioni

5. Di procedere alla pubblicazione di rito dei risultati della procedura di affidamento all'albo Pretorio e come previsto dall'art. 29 del citato D.lgs. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana;

6. Di trasmettere il presente provvedimento agli interessati ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs.267/2000

Ferno, 02/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

