



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

**LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Numero 137 del 14/03/2022

**OGGETTO: LAVORI DI “ REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE IN VIA ALDO MORO A FERNO” CUP I18E18000220004 – CIG 8746875597- CONTRATTO DI APPALTO N. 8 DEL 26 OTTOBRE 2021 REGISTRAZIONE 1T NUMERO 37164 DEL 29/10/2021- RISOLUZIONE IN DANNO ALLA STAZIONE APPALTANTE**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 20 del 31.12.2021 (Nomina della responsabilità dei servizi ll.pp., attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008) – Bonacina Marco - dal 01.01.2022 sino a fine mandato sindacale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31/01/2022 relativa all'approvazione del bilancio annuale di previsione esercizio 2022 (oggetto delibera: Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022 – 2024 e Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024 – Approvazione);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2022 relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari provvisori ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2022

Precisato che con atto di Giunta Comunale n. 84 del 15/10/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Opere pubbliche ai sensi dell'art. 30 c. 1e 4 del D. Lgs50/2016 e succ. mod., il geom. Marco Bonacina responsabile dell'area tecnica del comune di Ferno;

Premesso che :

-con determinazione del Responsabile del servizio n. 307 del 13/08/2018 si affidava al



R.T.costituito dalle Società Alterstudio Partners srl di Milano e E plus studio srl di Melegnano il servizio tecnico di progettazione e fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva ed eventuale direzione dei lavori per la realizzazione di una nuova biblioteca nel comune di Ferno per un importo di € 49.970,00 oneri previdenziali e Iva compresi e si assumeva il relativo impegno di spesa;

- con determinazione del Responsabile del servizio n. 398 del 15/10/2018 l'impegno di spesa di che trattasi veniva ridotto a € 46.319,40 ;

-con determinazione del Responsabile del servizio n. 387 del 28/09/2020 si affidava al R.T. costituito dalle Società Alterstudio Partners srl di Milano con sede in 20149 Milano via Ranzoni, 7 P.iva 11732520157 (capogruppo mandatario) e EPlus studio srl con sede in 27100 Pavia, via Venezia 2B p.iva 07923140961 (mandante) dell'incarico per la Direzione dei lavori prevista già in fase di gara;

-con delibera di G.C. n. 71 del 19/08/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione nuova biblioteca comunale - CUP I18E18000220004",

-con deliberazione di G.C. n. 139 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di che trattasi il cui quadro economico generale di spesa complessivo ammonta ad € 846.319,40;

-con deliberazione di G.C. n. 24 del 19/03/2021, sono stati aggiornati gli elaborati progettuali relativi al progetto approvato confermando l'importo complessivo dell'intervento;

-che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. 142 del 14/04/2021 si stabiliva:

1) di procedere all'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE IN VIA ALDO MORO A FERNO CUP I18E18000220004 " dell'importo complessivo di € 652.116,54 di cui a base d'asta per lavori € 644.109,15 ed € 8.007,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.c) bis del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 L. 11 settembre 2020 n. 120,

2) di avviare la procedura con l'indagine di mercato per l'individuazione di venti operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC p.to 6, e paragrafo 5, p.ti .1 e 5.2 e di pubblicare "Avviso di Indagine di mercato" sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sezione "bandi e contratti" per un periodo non inferiore a 15 giorni (pubblicazione albo pretorio il 21/04/2021 e Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana il 23/04/2021).

3) di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis . Lgs. 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara e con D.Lgs. n. 50/2016;

-che con determinazione del responsabile del servizio n. 313 del 14/04/2021 e si procedeva all'approvazione del verbale della procedura relativa all'indagine di mercato svolta in data 14 luglio 2021 e si procedeva al sorteggio di n. 20 operatori da invitare al successivo confronto competitivo e all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dei lavori di cui trattasi;

- che con determinazione del responsabile del servizio si procedeva alla approvazione del report di gara elaborato dalla procedura informatizzata e si aggiudicava definitivamente alla ditta RE.CO.GE.SRL C.F. 02575570870 P.Iva 04417231000 con sede in C.da Tre Fonane -zona industriale bretella A snc - 95047 PATERNÒ (CT) con un ribasso pari a 25,82300 punti percentuali corrispondenti ad un prezzo netto di € 477.780,84 oltre € 8.007,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 485.788,23, oltre a € 48.578,82 per Iva 10 % per un totale di € 534.367,053 con contratto contabilizzato "a Corpo";

-che in data 26 ottobre 2021 si stipulava fra il comune di Ferno e la ditta RE.CO.GE.SRL C.F.



02575570870 P.Iva 04417231000 con sede in C.da Tre Fonane -zona industriale bretella A snc - 95047 PATERNÒ (CT) il contratto di appalto repertorio 8/2021 serie 1T numero 37164 del 29/10/2021

Considerato che :

- con nota prot. n. 13817 del 22/09/2021 il Rup comunicava alla Direzione dei lavori la data prevista per la stipula del contratto (21 ottobre 2021) e invitava la stessa ad attivarsi al fine di assicurare l'inizio dei lavori per tale data;
- con mail del 10/11/2021,24/11/2021,30/11/2021,6/12/2021,14/12/2021 il Rup richiedeva alla Direzione dei lavori di procedere alla Consegna del cantiere e all'inizio dei Lavori ;
- con nota prot. n. 137 del 04/01/2022 , in considerazione del fatto che a tale data e nonostante i numerosi solleciti, i lavori non risultavano consegnati, il Rup convocava la Direzione dei Lavori e la ditta appaltatrice al fine di risolvere eventuali difficoltà che avessero impedito l'avvio dei lavori;
- a seguito di tale incontro la direzione dei lavori con Pec in data 20 gennaio 2022 procedeva alla convocazione della ditta appaltatrice per la consegna dei lavori per il giorno 28/01/2022;
- in data 28/01/2022 la Ditta RE.CO.GE.srl sottoscriveva il verbale di consegna dei lavori con riserva motivando la stessa con il trascorso termine di 45 giorni dalla stipula del contratto come previsto dall'art. 5 del D.M.. 49/2018 e ciò non per cause non imputabili alla ditta stessa e richiedeva il recesso del contratto riservandosi di quantificare il danno subito.

Vista la nota prot.n. 1834 del 04/02/2022 con la quale la ditta RE.CO.GE.srl comunicava la volontà di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 5 c.4 del DM. 49/2018 e quindi di recedere dal contratto rep. n. 8/2021 di richiedere al comune di Ferno il rimborso delle spese sostenute ai sensi del c. 12 del medesimo articolo;

Vista la nota prot. n. 2095 del 09/02/2022 con la quale l'Avvocato A.Leonardi con studio professionale in Ragusa p.zza F.lli Cairoli,5 reiterava la volontà della ditta Re.CO.Ge srl di recedere dal contratto concluso in data 26/10/2021 e invitava e diffidava il Comune di Ferno a voler riconoscere alla ditta Re.CO.GE srl la somma di € 3.297,64 quale rimborso delle spese sostenute ai sensi dell'art. 5 comma 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 documentando tale spesa nel seguente modo

- € 2281,64 copia bonifico spese di contratto
- € 490,00 copia premio Polizza Fideiussoria cauzione definitiva n. 1027438195 rilasciata il 21/09/2021 dalla HDI Assicurazioni SPA con sede legale e direzione generale in Piazza Guglielmo Marconi, 25 0144 Roma , agenzia 1027/A2591 Paternò -1027;
- € 480,00 copia premio Polizza Assicurazione CAR n. 1027438195 rilasciata il 21/09/2021 dalla HDI Assicurazioni SPA con sede legale e direzione generale in Piazza Guglielmo Marconi, 25 0144 Roma , agenzia 1027/A2591 Paternò -1027;
- € 46,00 copia premio appendice per integrazione Iva 10% su importo lavori Polizza CAR richiesto dal comune di Ferno

Precisato che :

- il Direttore dei lavori ha confermato che alla data del 28/01/2022 la ditta non ha posto in essere alcuna attività lavorativa o propedeutica alla esecuzione dei lavori;
- alla stessa data nessun tipo di lavorazione è stata avviata, ivi compreso l'impianto del cantiere e che pertanto l'appaltatore non ha diritto al pagamento della prestazione;
- non si è a conoscenza di danni materiali derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori e che i soli danni a tutt'oggi subiti da questo Ente, sono quelli legati alle spese da riconoscere alla Ditta Recoge srl che ha richiesto la rescissione del contratto ai sensi dell'art 5 c. 4 del DM. 49/2018;

Ritenuto che :

- Qualora la consegna dei lavori avvenga in ritardo per causa imputabile alla Stazione appaltante,



l'esecutore può chiedere di recedere dal contratto e tale ipotesi è prevista dall'Ordinamento all'art. 5 c.4 del D.M. 49/2018 e che qualora l'istanza venga accolta dalla Stazione Appaltante, l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate ma in misura non superiore ai limiti indicati dal comma 12 del medesimo articolo (€ 3.718,94 per l'appalto in essere); Considerato che i lavori potranno essere eseguiti da un'altra ditta appaltatrice secondo le prescrizioni progettuali a suo tempo approvate, fatta salva la revisione degli elaborati progettuali contenenti i prezzi che dovranno essere ricalcolati sulla base dei listini vigenti al momento della indizione della gara di appalto;

Precisato infatti che il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi è stato approvato in data 31/12/2020 sulla base del listino prezzi opere pubbliche Regione Lombardia 2020 vigente al momento della approvazione e che sono stati pubblicati due listini prezzi successivi relativi agli anni 2021 e 2022 ;

Richiamato l'art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016 in base al quale è indispensabile provvedere all'aggiornamento del progetto al prezzario in vigore;

Precisato inoltre che sarà necessario procedere anche alla revisione del Capitolato speciale di appalto in quanto il D.L. 4/22 pubblicato sulla gazzetta ufficiale n. 21 del 27 gennaio 2022 reintroduce fino al 31 dicembre 2023 la revisione dei prezzi qualora nel periodo di validità del contratto i prezzi di contratto abbiano una variazione superiore al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta;

Ritenuto opportuno procedere celermente alla indizione di una nuova gara di appalto evitando qualsiasi dilazione dei tempi previsti per dare l'opera finita, a tutela dell'interesse pubblico non trovando applicazione quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 non rientrando il caso in esame in una delle ipotesi tassative indicate e precisamente: liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto;

Ritenuto di procedere alla risoluzione in danno alla stazione appaltante del contratto repertorio n. 8/2021 serie 1T numero 37164 del 29/10/2021 riconoscendo alla ditta RE.CO.GE.srl l'importo di € 3.297,64 quale rimborso delle spese sostenute ai sensi dell'art. 5 comma 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49;

Ritenuto inoltre che tale importo a danno della stazione appaltante sia imputabile alla Direzione dei lavori stante le numerose note di sollecito inviate dal RUP al Direttore dei Lavori affinché i lavori iniziassero senza indugio e che pertanto la stessa D.L. debba procedere al risarcimento della somma al Comune di Ferno;

Visti:

- l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 "*T.U.E.L. – principi in materia di contabilità*"
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "*Impegno di spesa*";
- il DM 7 marzo 2018 n. 49;
- l'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

## **DETERMINA**

1) di accogliere l'istanza presentata dalla ditta RE.CO.GE.SRL C.F. 02575570870 P.Iva 04417231000 con sede in C.da Tre Fonane -zona industriale bretella A snc - 95047 PATERNÒ



(CT) di recesso dal contratto di appalto repertorio 8/2021 serie 1T numero 37164 del 29/10/2021 per la realizzazione dei lavori di realizzazione della "REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE IN VIA ALDO MORO A FERNO CUP I18E18000220004 " CIG 8746875597

2) di rilevare l'economia dell'intero importo di contratto pari a € 534.367,053 iva compresa definendo che tale importo confluirà nuovamente quale somma disponibile nel quadro economico generale di spesa delle opere di che trattasi;

3) di riconoscere alla ditta RE.CO.GE.srl l'importo di € 3.297,64 quale rimborso delle spese sostenute ai sensi dell'art. 5 comma 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 e documentate come in premessa descritto;

4) di richiedere alla direzione dei lavori R.T. costituito dalle Società Alterstudio Partners srl di Milano con sede in 20149 Milano via Ranzoni, 7 P.iva 11732520157 (capogruppo mandatario) e EPlus studio srl con sede in 27100 Pavia, via Venezia 2B p.iva 07923140961 (mandante) il risarcimento dell'importo di € 3.297,64 di cui al precedente p.to 2) ritenendo che tale danno sia imputabile al ritardo con il quale la direzione dei lavori abbia proceduto alla consegna dei lavori;

5) di imputare l'importo di € 3.297,64 all'intervento Miss. 05 Progr. 02 Tit. 2 macr. 02 cap.0100128 del bilancio per l'esercizio in corso quale rimborso delle spese sostenute RE.CO.GE.SRL C.F. 02575570870 P.Iva 04417231000 con sede in C.da Tre Fonane -zona industriale bretella A snc - 95047 PATERNÒ (CT) ai sensi dell'art. 5 comma 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 ;

6) di accertare il medesimo importo di € 3.297,64 quale rimborso al Comune di Ferno da parte della Direzione dei Lavori R.T. costituito dalle Società Alterstudio Partners srl di Milano con sede in 20149 Milano via Ranzoni, 7 P.iva 11732520157 (capogruppo mandatario) e EPlus studio srl con sede in 27100 Pavia, via Venezia 2B p.iva 07923140961 (mandante) delle spese riconosciute alla ditta Re.Co.Ge. srl ai sensi dell'art. 5 c. 4 DM 49/218 per la mancata consegna dei lavori entro il termine di 45 giorni dalla stipula del contratto nonostante i ripetuti solleciti dal parte del RUP , all'intervento 3.0500.02. 0070004 - ENTRATE DA RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO DA IMPRESE del bilancio per l'esercizio in corso;

7) Di disporre lo svincolo della Polizza Fideiussoria n. 1027438195 rilasciata il 21/09/2021 dalla HDI Assicurazioni SPA con sede legale e direzione generale in Piazza Guglielmo Marconi, 25 0144 Roma , agenzia 1027/A2591 Paternò -1027;

8)Di procedere senza indugio all'aggiornamento degli elaborati progettuali contenenti i prezzi che dovranno essere ricalcolati sulla base dei listini vigenti all'indizione di una nuova gara di appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

9) Di inviare il presente provvedimento alle Ditte interessate e agli uffici finanziari per gli adempimenti di competenza.

Ferno, 14/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del*



*D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

