

---

---

Spett.le/Egregio  
COMUNE DI FERNO  
VIA A.MORO,3  
21010 FERNO (VA)

11/04/2022

---

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).  
INCARICO: RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE IMMOBILE DI VIA ROMA29

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 390'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8020%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'788.73 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	532.08 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	12'237.86 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'128.32 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'724.57 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'064.16 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'596.24 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'064.16 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'596.24 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'724.57 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'917.05 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro	2'128.32 €

dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'064.16 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'064.16 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	17'026.59 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'596.24 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 390'000.00 €: Qcl.09=0.06	3'192.49 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	2'128.34 €
<b>Totale</b>	<b>67'574.28 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	
	<b>67'574.28 €</b> S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	10'136.14 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	
	<b>10'136.14 €</b> S.E.&O.
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	67'574.28 €
Spese ed oneri accessori	10'136.14 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	77'710.42 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	
	<b>77'710.42 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	
	<b>77'710.42 €</b> S.E.&O.
Diconsi euro settantasettemila-settecentodieci/42.	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(\$EMPTY\_TCN\_01\$ \$EMPTY\_TCN\_03\$  
\$EMPTY\_TCN\_02\$)

, li 11/04/2022

---

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE IMMOBILE DI VIA ROMA29

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 67'574.28 €]	10'136.14 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>10'136.14 €</b>
	S.E.&O.

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

()