



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero **204** del **20/04/2022**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE, STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED EVENTUALE DIREZIONE DEI “LAVORI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE VIA ROMA E PIAZZA DANTE NEL COMUNE DI FERNO :-INTERVENTO 03A-RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE IMMOBILE VIA ROMA 29 CUP I13D21002310006 CIG 9183923D00 -INTERVENTO 03B- RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE IMMOBILE VIA ROMA 29 – REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO CUP I11B21007690006 - CIG Z2735FB6F6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 20 del 31.12.2021 (Nomina della responsabilità dei servizi ll.pp., attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008) – Bonacina Marco - dal 01.01.2022 sino a fine mandato sindacale;



Visto il Decreto del Sindaco n. 9 del 25/01/2018 (Attribuzione funzioni sostitutive in caso di assenza dei responsabili di servizio)

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31/01/2022 relativa all'approvazione del bilancio annuale di previsione esercizio 2022 (oggetto delibera: Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022 – 2024 e Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024 – Approvazione);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2022 relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari provvisori ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2022

Vista la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;

Considerato che l'insorgere dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 ha colpito duramente i territori lombardi e ha avuto, in particolare, un impatto negativo sull'edilizia e sull'attuazione delle recenti politiche di rigenerazione urbana, promosse dalla sopra richiamata L.R. 18/2019, il cui rilancio costituisce una strategia vincente per la ripresa e la promozione dei territori stessi;

Vista la D.G.R. n. XI/3944 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»; Visto il successivo decreto regionale, direzione generale territorio e protezione civile, n. 245 del 15 gennaio 2021, con il quale è stato approvato il bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana";

Premesso che:

- il Comune di Ferno con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 11/03/2021 ha inteso aderire al bando in parola presentando domanda di finanziamento con una proposta progettuale finalizzata alla realizzazione del Programma di rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma, Piazza Dante nel Comune di Ferno consistente nei seguenti interventi:

- Intervento 01 - "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione area parcheggio via Piave / Piantanida"
- Intervento 02 - "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione piazza Dante"
- Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 ristrutturazione immobile "



- Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 riqualficazione in parcheggio "

- attraverso l'adesione di questo Ente al bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana», l'Amministrazione comunale intende attuare interventi pubblici di rigenerazione urbana ad incremento delle iniziative già avviate al fine di sostenere la ripresa economica e di ricostituzione del tessuto economico e sociale del centro urbano.

- gli interventi sono finalizzati non solo alla riduzione del consumo di suolo ma anche al miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti nonché le condizioni socioeconomiche della popolazione del comune di Ferno.

Vista la D.d.u.o del 3 marzo 2022 n. 2804 avente per oggetto "Bando interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con D.d.u.o. 15 gennaio 2021 n. 245) Approvazione delle domande ammesse alla graduatoria di merito"e con la quale si procedeva quindi all'approvazione dell'elenco dei progetti finanziati tra i quali è compreso il programma di rigenerazione urbana proposto dal comune di Ferno;

Precisato che il Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 adottato con delibera di G.C. n. 84 del 18/10/2021 comprende nell'anno 2022 gli interventi sopra indicati pari o superiori a 100.000 euro;

Precisato che con atto di Giunta Comunale n.84 del 15/10/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Opere pubbliche ai sensi dell'art.30 c. 1 e 4 del D. Lgs50/2016 e succ. mod., il geom. Marco Bonacina responsabile dell'area tecnica del comune di Ferno;

Atteso che i lavori relativi agli interventi compresi ne programma di rigenerazione urbana devono avere inizio entro il 15 novembre 2022;

Ritenuto necessario procedere con la progettazione degli interventi

- Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 ristrutturazione immobile "
- Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 riqualficazione in parcheggio "

che a seguito della concessione del finanziamento su richiesta di Regione Lombardia hanno dovuto essere rinominati nel seguente modo:

- Intervento 01 - "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Manutenzione straordinaria per la riqualficazione dell' area parcheggio di via Piave int. via Piantanida " CUP I17H21009270006



- Intervento 02 - "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione della piazza Dante" CUP I17H21009280006
- Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 " CUP I13D21002310006
- Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno" - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 – realizzazione nuovo parcheggio” CUP I11B21007690006

Considerato che l'importo dei lavori è stimato in:

- € 390.000,00 per il restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29
- € 65.000,00 per la realizzazione del nuovo parcheggio immobile via Roma,29

e che l'incarico per la progettazione e della eventuale Direzione dei Lavori determina un corrispettivo a base di gara secondo il D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n.50 del 2016" inferiore a € 139.000 .

Precisato che l'incarico di che trattasi prevede per entrambi gli interventi da subito l'affidamento del servizio tecnico relativo alla progettazione nelle tre fasi (studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva) come prevista dal codice dei contratti con l'elaborazione di tutta la documentazione necessaria ai sensi di legge ed eventualmente con apposito e con successivo atto l'incarico dei lavori;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento dalla quale si evince la necessità di dover affidare ad un professionista esterno ai sensi dell' art. 31, comma 11, D.lgs. 50/2016, propedeutica all'affidamento a soggetti esterni dell'incarico di progettazione

Visto l'art. 46, del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce che sono ammessi alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, tra gli altri, i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria,

Ritenuto che:

- il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- lo stesso incarico si qualifica , infatti, in una prestazione di servizio per cui non si configura come attività di studio, ricerca e consulenza, per le quali troverebbe applicazione l'art. 1, co. 42, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni ma, trattandosi di servizio che rientra



nell'ambito della categoria dei "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" risulta sottoposto, pertanto, alle sole norme del Codice dei contratti

Atteso che le linee guida 1 dell'ANAC aggiornate con delibera n. 138 del 21.02.2018 prevedono che i servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica ed intellettuale di importo inferiore a € 40.000,00 siano affidati direttamente dal responsabile del servizio anche con eventuale consultazione di due o più operatori economici;

Richiamato l'art.36 c.1. lett. b del D.lg 50 /2016 come modificato dall'art. 1 comma 20) lett. h) della legge n.55 del 2019

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento del contratto di che trattasi tramite Richiesta di Offerta a due o più operatori economici mediante l'ausilio di sistemi informatici e modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it., da aggiudicarsi mediante il criterio del maggior ribasso sulla tariffa professionale.

Considerato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici procedere alla definizione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione mediante determina a contrarre;

Visti gli allegati:

- Richiesta di Offerta
- Prospetto di parcella Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 " CUP I13D21002310006
- Prospetto di parcella Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno" - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 – realizzazione nuovo parcheggio" CUP I11B21007690006
- Disciplinare di incarico
- Mod. AUTOCERTIFICAZIONE per la verifica del possesso dei requisiti
- Mod. per la presentazione dell'offerta economica
- Patto di integrità
- Elenco professionisti da invitare



e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Vista inoltre la deliberazione n. 1197 del 18/12/2019 con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione dei commi 65 e 67 dell'art.1 della Legge 266/05 (Legge finanziaria 2006), ha determinato l'ammontare delle contribuzioni alla stessa dovuti dai soggetti pubblici e privati sottoposti alla sua vigilanza per gli anno 2020- 2021-2022 ;

Considerata quindi la necessità della stazione appaltante - comune di Ferno - di provvedere al versamento della contribuzione, quale tassa sugli appalti, nelle modalità e nei termini previsti dalla delibera Anac n. 121 del 29/12/2020 ;

Quantificato in € 30,00 il contributo dovuto, a carico della stazione appaltante, a seguito della richiesta del codice CIG mediante sistema SIMOG ed in relazione all' importo dei lavori contenuto nel bando di gara, da effettuare con le modalità previste dall' Autorità di Vigilanza;

Dato atto che l'affidamento oggetto della presente determinazione è soggetto al rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega del Governo in materia di normativa antimafia" e che pertanto la ditta affidataria è tenuta ad assumersi la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/10 e s.m.i.;

Acquisito il Codice CIG (Codice Identificativo Gara) 9001956916 attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi del D.Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs 50/2016 (nuovo codice dei contratti relativi a lavori, servizi, forniture) recante norme per i procedimenti di affidamento lavori, servizi e forniture e recepimento della normativa comunitaria in materia;

Vista le linee guida 1 dell'ANAC aggiornate con delibera n. 138 del 21.02.2018;

Dato atto che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/20169 e s.m.i. con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione, ed al divieto artificioso frazionamento della spesa;

Dato atto che la presente determina, in ossequio al 'principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2003, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'ente e precisamente :<http://www.ferno.gov.it> - nella sezione "Amministrazione trasparente"- "bandi di gara e contratti"

DETERMINA

1) Di procedere all'"AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE, STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED EVENTUALE DIREZIONE DEI "LAVORI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE VIA ROMA E PIAZZA DANTE NEL COMUNE DI FERNO :



- Intervento 03a-Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 CUP I13D21002310006 CIG 9183923D00
- Intervento 03b- Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 – realizzazione nuovo parcheggio CUP I11B21007690006 - CIG Z2735FBEF6" per i seguenti importi:
 - € 77.710,42 oltre contributo 4% e Iva per complessivi € 98.598,98 per l'intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 " CUP I13D21002310006
 - € 5.931,42 oltre contributo 4% e Iva per complessivi € 7.525,78 Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno" - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 – realizzazione nuovo parcheggio" CUP I11B2100769000

mediante affidamento diretto previa Richiesta di offerta a due o più operatori economici secondo quanto previsto dalle Linee guida Anac, n. 1 con aggiudicazione secondo il criterio del maggior ribasso sulla tariffa professionale vigente,

- 2) Di approvare i contenuti dei documenti allegati alla presente e di farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che gli importi previsti di € 98.598,98 per l'intervento 3a e 3b per l'incarico di che trattasi comprensivo di Iva e oneri trova la giusta imputazione nel bilancio per l'esercizio in corso ma di demandare ad apposito e successivo atto l'impegno di spesa
- 4) Di dare atto che l'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'appalto dei lavori sarà perfezionato con il provvedimento di aggiudicazione;
- 5) Di dare atto che il Comune di Ferno dovrà provvedere al versamento della contribuzione, quale tassa sugli appalti, in conformità della deliberazione dell'Anac n. 1121 del 29/12/2020 pertanto di impegnare e successivamente liquidare la somma pari a € 30,00 il pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per la procedura di gara in parola all'intervento , dando atto che l'importo sarà compreso nel Quadro Economico Generale di Spesa del progetto relativo all'intervento di che trattasi.

Ferno, 20/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

