



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 18 in data 31/03/2022

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione, seduta pubblica, sessione straordinaria

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER PROPOSTA PRELIMINARE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. ED AI "CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI DELLA MEDIA DISTRIBUZIONE" ATU 7 MANIFATTURA – IMMOBILIARE FERNO SRL

L'anno **duemilaventidue**, addì **trentuno** del mese di **Marzo**, alle ore **20:45** presso **Sala Consiliare**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
1	GESUALDI Filippo	Ⓟ	⋯
2	CERUTTI Mauro	Ⓟ	⋯
3	MAGNAGHI Valerio	Ⓟ	⋯
4	VEZZARO Sidonia	Ⓟ	⋯
5	CASSINERIO Pierangela	Ⓟ	⋯
6	BONARRIGO Concetta	Ⓟ	⋯
7	POZZI Alessandro	⋯	Ⓟ

N.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
8	CATANIA Massimiliano	Ⓟ	⋯
9	BUBBA Angela Stella	Ⓟ	⋯
10	COLOMBO Claudia	Ⓟ	⋯
11	FERRARI Carlo	Ⓟ	⋯
12	PIANTANIDA Mattia Ludovico	Ⓟ	⋯
13	REGALIA Massimo	⋯	Ⓟ

Totale presenti: 11

Totale assenti: 2

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Rocco Roccia**.

Il Sig. Massimiliano Catania, in qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.



Risultano altresì presenti l'Ass. D.C. Vendramin e l'Ass. S. Foti.

...omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ferno è dotato di P.G.T. vigente, approvato con Deliberazione n. 20 in data 18/03/2010, e successive rettifiche e varianti, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Atteso che il punto 7 "INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO" della Relazione del Documento di Piano prevede che "L'approvazione degli ATU viene preceduta da un atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale con il quale vengono esplicitate le opere infrastrutturali di interesse comunale e l'assetto planivolumetrico di massima, consentendo successivamente l'attuazione, anche a stralci, dell'intervento nel rispetto degli obiettivi complessivi."

Vista la richiesta inoltrata in data 27-07-2021 prot. 10951 dalla Soc. Immobiliare Ferno srl, completa di elaborati progettuali di massima, volta ad ottenere l'approvazione dell'atto di indirizzo dell'ATU 7 "Manifattura";

Considerato che la scheda dell'Atu 7 "Manifattura" del P.G.T. vigente prevede, nella vocazione funzionale: ricettivo, esercizi di vicinato, servizi, direzionale, residenza, centro benessere con piscina, sala convegni convenzionata anche per uso pubblico;

Considerato che la proposta di piano inoltrata prevede l'insediamento di una nuova media struttura di vendita alimentare e di una ristorazione, e pertanto comporta variante al Piano di Governo del Territorio ed ai Criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali della media distribuzione";

Vista la relazione integrativa depositata in data 19/10/2021 prot. 15343;

Considerato che la proposta è stata presentata alla Commissione consiliare territorio ed Ecologia nella sua seduta del 06/12/2021;

Vista la documentazione integrativa depositata in data 29-03-2022, prot. 4984 del 30-03/2022;

Visto l'allegato documento "PRESCRIZIONI - proposta preliminare piano attuativo in variante al P.G.T. ed ai "Criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali della media distribuzione" ATU 7 Manifattura - Immobiliare Ferno srl", contenente le prescrizioni affinché l'intervento ottemperi precisamente alle previsioni di sviluppo indicate dal Piano di Governo del Territorio per l'area oggetto di intervento, e si inserisca correttamente nel tessuto urbano esistente;

DATO ATTO che l'articolo 78 comma 2 del D. lgs. n. 267/2000 impone ai consiglieri l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui



sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

Visto il verbale della seduta della Commissione consiliare permanente lavori pubblici, urbanistica, gestione territorio ed ecologia in data 23/03/2022, da quale si desume che la discussione ha avuto esito favorevole;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000;

Alla presenza di n. 11 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Colombo, Ferrari, Piantanida), espressi per alzata di mano su n. 8 Consiglieri votanti,

DELIBERA

1. Di APPROVARE quale atto di indirizzo, la richiesta della soc. Immobiliare Ferno spa presentata in data 27-07-2021 prot. 10951 e successive integrazioni, relativo all'attuazione dell'ATU 7 Manifattura comportante variante al P.G.T. ed ai "Criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali della media distribuzione", che si compone dei seguenti elaborati modificati, alle condizioni di cui all'allegato "Prescrizioni", allegati che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Istanza Proposta preliminare per ATU 7 Manifattura in variante al P.G.T..
2. A_01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf
3. A_02 ESTRATTO CATASTALE.pdf-
4. A_03 RILIEVO STATO DI FATTO.pdf
5. A_04 ESTRATTO PGT.pdf
6. A_05_PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO_30_03_2022.pdf
7. A_06 VERIFICHE URBANISTICHE.pdf
8. A_07 CESSIONI E ASSERIVEMENTI.pdf
9. A_08 VISTE PROSPETTICHE.pdf
10. A_09 RETI SOTTOSERVIZI ESISTENTI.pdf
11. A_10 RETI SOTTOSERVIZI DI PROGETTO.pdf
12. B_01 RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf
13. B_02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf
14. relazione integrativa 19-10-2021.pdf
15. Planimetria stima_30_03_2022.pdf



16. Stima preliminare_30_03_2022.PDF

17. PRESCRIZIONI - PROPOSTA PRELIMINARE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. ED AI "CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI DELLA MEDIA DISTRIBUZIONE" ATU 7 MANIFATTURA – IMMOBILIARE FERNO SRL

in seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di provvedere per quanto di competenza,

Alla presenza di n. 11 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Colombo, Ferrari, Piantanida), espressi per alzata di mano su n. 8 Consiglieri votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Sig. Massimiliano Catania**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Rocco Roccia**

