



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

**LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Numero **284** del **31/05/2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE, STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED EVENTUALE DIREZIONE DEI “LAVORI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE VIA ROMA E PIAZZA DANTE NEL COMUNE DI FERNO :-INTERVENTO 03A-RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE IMMOBILE VIA ROMA 29 CUP I13D21002310006 CIG 9183923D00 -INTERVENTO 03B- RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE IMMOBILE VIA ROMA 29 – REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO CUP I11B21007690006 - CIG Z2735FB6F6**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 20 del 31.12.2021 (Nomina della responsabilità dei servizi ll.pp., attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008) – Bonacina Marco - dal 01.01.2022 sino a fine mandato sindacale;



Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31/01/2022 relativa all'approvazione del bilancio annuale di previsione esercizio 2022 (oggetto delibera: Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022 – 2024 e Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024 – Approvazione);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 22.04.2022 relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2022

Vista la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ( Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;

Considerato che l'insorgere dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 ha colpito duramente i territori lombardi e ha avuto, in particolare, un impatto negativo sull'edilizia e sull'attuazione delle recenti politiche di rigenerazione urbana, promosse dalla sopra richiamata L.R. 18/2019, il cui rilancio costituisce una strategia vincente per la ripresa e la promozione dei territori stessi;

Vista la D.G.R. n. XI/3944 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»; Visto il successivo decreto regionale, direzione generale territorio e protezione civile, n. 245 del 15 gennaio 2021, con il quale è stato approvato il bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana";

Premesso che:

- il Comune di Ferno con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 11/03/2021 ha inteso aderire al bando in parola presentando domanda di finanziamento con una proposta progettuale finalizzata alla realizzazione del Programma di rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma, Piazza Dante nel Comune di Ferno consistente nei seguenti interventi:

- Intervento 01 - "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione area parcheggio via Piave / Piantanida"
- Intervento 02 - "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione piazza Dante"
- Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 ristrutturazione immobile "
- Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 riqualficazione in parcheggio "



- attraverso l'adesione di questo Ente al bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana», l'Amministrazione comunale intende attuare interventi pubblici di rigenerazione urbana ad incremento delle iniziative già avviate al fine di sostenere la ripresa economica e di ricostituzione del tessuto economico e sociale del centro urbano.

- gli interventi sono finalizzati non solo alla riduzione del consumo di suolo ma anche al miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti nonché le condizioni socioeconomiche della popolazione del comune di Ferno.

Vista la D.d.u.o del 3 marzo 2022 n. 2804 avente per oggetto "Bando interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con D.d.u.o. 15 gennaio 2021 n. 245) Approvazione delle domande ammesse alla graduatoria di merito" e con la quale si procedeva all'approvazione dell'elenco dei progetti finanziati tra i quali è compreso il programma di rigenerazione urbana proposto dal comune di Ferno;

Precisato che il Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 adottato con delibera di G.C. n. 84 del 18/10/2021 comprende nell'anno 2022 gli interventi sopra indicati pari o superiori a 100.000 euro;

Precisato che con atto di Giunta Comunale n. 84 del 15/10/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Opere pubbliche ai sensi dell'art.30 c. 1 e 4 del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod., il geom. Marco Bonacina responsabile dell'area tecnica del comune di Ferno;

Atteso che i lavori relativi agli interventi compresi nel programma di rigenerazione urbana devono avere inizio entro il 15 novembre 2022;

Ritenuto necessario procedere con la progettazione degli interventi

- Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 ristrutturazione immobile "
- Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 riqualficazione in parcheggio "

che a seguito della concessione del finanziamento su richiesta di Regione Lombardia hanno dovuto essere rinominati nel seguente modo:

- Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 " CUP I13D21002310006
- Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno" - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 – realizzazione nuovo parcheggio" CUP I11B21007690006



Precisato che per :

- l'Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 " CUP I13D21002310006 è previsto un costo complessivo pari a € 754.000 di cui € 154.000 per somme già sostenute per l'acquisto dell'immobile nell'anno 2020, € 381,340 che l'Amministrazione Comunale intende provvedere con risorse proprie di bilancio -avanzo di amministrazione libero- ed € 218.660,00 con finanziamento regionale;
- Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno" - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 – realizzazione nuovo parcheggio" CUP I11B21007690006 è previsto un costo complessivo pari a €100.000 e che l'Amministrazione Comunale intende provvedere con risorse proprie di bilancio -avanzo di amministrazione libero - alla copertura di un importo paria a € 71.000 e della restante somma a € 29.000,00 con finanziamento regionale;

Atteso che gli immobili sui quali verranno realizzati gli interventi risultano libere, di proprietà e nella disponibilità del Comune di Ferno;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 -Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;

Precisato che l'incarico di che trattasi prevede l'affidamento delle seguenti prestazioni:

- Progetto di fattibilità tecnico economica
- Progettazione definitiva ed esecutiva attività tecnico amministrative connesse alla progettazione; e che l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere con apposito e successivo atto all'affidamento delle seguenti prestazioni:
  - direzione lavori
  - tenuta libri contabili
  - Certificato di regolare esecuzione

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento dalla quale si evince la necessità di dover affidare ad un professionista esterno ai sensi dell' art. 31, comma 11, D.lgs. 50/2016, propedeutica all'affidamento a soggetti esterni dell'incarico di progettazione

RITENUTO che:

- il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- lo stesso incarico si qualifica , infatti, in una prestazione di servizio per cui non si configura come attività di studio, ricerca e consulenza, per le quali troverebbe applicazione l'art. 1, co. 42, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni ma, trattandosi di servizio che rientra



nell'ambito della categoria dei "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" risultando sottoposto, pertanto, alle sole norme del Codice dei contratti

Considerato che l'incarico di che trattasi determina un corrispettivo a base di gara secondo il D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n.50 del 2016" inferiore a € 139.000,00 .

Atteso che l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 come sostituito dall'art. 1 c. 2 L.77/2021 dispone l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.

Richiamate le linee guida 1 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 ;

Vista la L. n. 145/2018 art. 1 c.130 ;

Esperita la procedura SINTEL ID 153611029 con la quale si procedeva alla richiesta di offerta a più professionisti abilitati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Visto il report della procedura Sintel in data 26/05/2022 n° 1326566 dal quale si evince che la migliore offerta, unica pervenuta risulta essere l'offerta con il relativo disciplinare presentata dall'Arch. Sergio Camisasca dello ZENITH- STUDIO SRCHITETTI ASSOCIATI con sede in Busto Arsizio via Cavallotti,2 codice fiscale CMSSGD78S02E514E partita IVA 03126220122 che presenta un ribasso sulla parcella posta a base di gara del 20% applicato anche sulle spese generali e di studio già quantificate nella percentuale del 15% del compenso delle prestazioni professionali per entrambi gli interventi e che quantifica il corrispettivo per l'incarico di Progettazione e Direzione dei lavori nel seguente modo:

- Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 " CUP I13D21002310006 in € 62.168,34 oltre oneri contributivi per € 2.486,73 ed € 14.224,12 per iva per un importo complessivo di € 78.879,19
- Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno" - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 – realizzazione nuovo parcheggio" CUP I11B21007690006 in € 4.745,14 oltre oneri contributivi per € 189,80 ed € 1.085,69 per iva per un importo complessivo di € 6.020,63;

e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Acquisite ai fini del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale le seguenti certificazioni:

- Acquisita l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e S.M.I.
- Documento unico di regolarità contributiva - regolare
- Iscrizione CCIAA e possesso requisiti speciali per lo svolgimento dell'attività



Ricordato che l'importo previsto per gli incarichi in parola comprese spese, oneri ed Iva trova la giusta imputazione al codice di bilancio con codifica

Intervento 03a : al Titolo 01052.02.2022001 del bilancio per l'esercizio in corso e che la somma confluirà nel quadro economico generale di spesa dell'intervento di che trattasi ;

Intervento 03b: al Titolo 10052.02.2022003 del bilancio per l'esercizio in corso e che la somma confluirà nel quadro economico generale di spesa dell'intervento di che trattasi ;

Dato atto che l'affidamento oggetto della presente determinazione è soggetto al rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega del Governo in materia di normativa antimafia" e che pertanto la ditta affidataria è tenuta ad assumersi la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/10 e s.m.i.;

Acquisiti i Codice CIG (Codice Identificativo Gara) :

Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 " CUP I13D21002310006 CIG 9183923D00

Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno" - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 – realizzazione nuovo parcheggio” CUP I11B21007690006 CIG Z2735FBEF6  
attribuiti dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi del D.Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs 50/2016 (nuovo codice dei contratti relativi a lavori, servizi, forniture) recante norme per i procedimenti di affidamento lavori, servizi e forniture e recepimento della normativa comunitaria in materia;

Vista le linee guida 1 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

Dato atto che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/20169 e s.m.i. con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione, ed al divieto artificioso frazionamento della spesa;

Dato atto che la presente determina, in ossequio al 'principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'ente e precisamente :<http://www.ferno.gov.it> - nella sezione "Amministrazione trasparente"-"bandi di gara e contratti"

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di spesa"

## DETERMINA



1) Di procedere all' AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA, ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONI EDILIZIO ESISTENTE PIAZZA DANTE NEL COMUNE DI FERNO Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 " CUP I13D21002310006 CIG CIG 9183923D00 all' Arch. Sergio Camisasca dello ZENITH- STUDIO SRCHITETTI ASSOCIATI con sede in Busto Arsizio via Cavallotti,2 codice fiscale CMSSGD78S02E514E partita IVA 03126220122 che presenta un ribasso sulla parcella posta a base di gara del 20% applicato anche sulle spese generali e di studio già quantificate nella percentuale del 15% del compenso delle prestazioni professionali per entrambi gli interventi

2) Di procedere all' AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA, ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONI EDILIZIO ESISTENTE PIAZZA DANTE NEL COMUNE DI FERNO Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno" - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 – realizzazione nuovo parcheggio” CUP I11B21007690006 CIG Z273FBEF6 all'Arch. Sergio Camisasca dello ZENITH- STUDIO SRCHITETTI ASSOCIATI con sede in Busto Arsizio via Cavallotti,2 codice fiscale CMSSGD78S02E514E partita IVA 03126220122 che quantifica il corrispettivo per l'incarico di che trattasi in € 3.253,53 oltre oneri contributivi per € 130.142 ed € 744.407 per iva per un importo complessivo di € 4.128,07 mediante affidamento diretto;

2)Di riservarsi per entrambi gli interventi di procedere con apposito e successivo atto all'affidamento delle seguenti ulteriori prestazioni:

- direzione lavori
- tenuta libri contabili
- Certificato di regolare esecuzione

3) Di impegnare l'importo di € 63.662.32 per il servizio di che trattasi comprensivo di oneri previdenziali, ed va al codice di bilancio codifica 01052.02.2022001 Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 precisando che lo stesso confluirà nelle somme a disposizione del quadro economico generale di spesa dell'intervento di che trattasi e che l'importo del servizio da liquidare sarà rideterminato sulla base dell'effettivo importo dei lavori risultante da computo metrico del progetto esecutivo ;

4) Di impegnare l'importo di € 4.128,07 per il servizio di che trattasi comprensivo di oneri previdenziali, ed va al codice di bilancio codifica 10052.02.2022003 Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29 – realizzazione nuovo parcheggio” precisando che lo stesso confluirà nelle somme a disposizione del quadro economico generale di spesa dell'intervento di che trattasi e che l'importo del servizio da liquidare sarà rideterminato sulla base dell'effettivo importo dei lavori risultante da computo metrico del progetto esecutivo ;



4) Di trasmettere il presente provvedimento agli interessati ai sensi dell'art. 191 del d.Lgs. 267/2000.

Ferno, 31/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

