



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

**Deliberazione n. 0127 in data 24/11/2022**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'APCC 1 IN VIA PEDROTTI - AVENTE TITOLO: EDILCOOP FORZE DELL'ORDINE SOCIETA' COOPERATIVA**

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventiquattro** del mese di **novembre**, alle ore **12:30** presso **Sala Giunta**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
FOTI Sarah	SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLOMBO Claudia	VICE SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIANTANIDA Mattia Ludovico	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BERTONI Giorgio	ASSESSORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BERTONI Emanuela Giovanna	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **VICE SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Monica Pisoni**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Avv. **Sarah Foti**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore alla partita;

Vista la sotto estesa proposta di deliberazione il cui testo, così come predisposto e trasmesso dal Responsabile dei Servizi LL.PP. attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008, geom. Marco Bonacina:

*"Premesso che questo Comune è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 in data 18/03/2010, il quale individua l'area oggetto della presente deliberazione quale Ambito di progettazione coordinata - APCC 1;*

*Atteso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 08/03/2013 è stato adottato il Piano Attuativo denominato APCC 1 IN VIA PEDROTTI, e con D.C.C. n. 24 in data 10/06/2013 il medesimo piano è stato approvato;*

*Vista la convenzione stipulata in data 10 ottobre 2013 Rep. n. 109.634, Racc. 46.765, a rogito dott. Mario Lainati, notaio in Gallarate, trascritta in data 15/10/2013;*

*Considerato che detta convenzione prevede, all'articolo 6 - "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria", un termine per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria pari a 5 anni, dalla stipula della convenzione, e che detto termine risulta prorogato di diritto di 3 anni dalla L. 120/2020, art. 10, comma 4 bis, come da comunicazione da parte di questo Ente in data 16/11/2020, prot. 15696, e di 1 anno dalla L. 20 maggio 2022, n. 51, art. 10-septies lett. b);*

*Considerato che in data 25/01/2022 prot. n. 1169 la Società EDILCOOP Forze dell'Ordine s.c. con sede legale in San Prisco (CE), via Firenze 15, e sede operativa in Zelo Buon Persico (LO), piazza Lago Gerundo n. 3, P. IVA 03262100617, rappresentata dal Presidente del Consiglio d'amministrazione, sig. Pasquale Farina, in qualità di proprietaria, ha presentato richiesta di approvazione di una variante al P.A. relativo all'APCC 1 di via Pedrotti (allegata al presente atto sotto la lettera "A"), relativamente alla modifica dell'art. 6;*

*Considerato che la variante così proposta è conforme al P.G.T. e pertanto assoggettata alle procedure di cui alla L.R. 12/05, art. 14;*

*Atteso che si ravvisa l'opportunità di modificare la bozza di convenzione approvata aderendo alla richiesta inoltrata;*

*Vista la nuova bozza di convenzione, sottoscritta per accettazione dal richiedente, ed in particolare l'art. 6, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;*

*Atteso che la richiesta inoltrata non comporta alcuna ulteriore modifica agli elaborati progettuali;*

*Vista la L.R. 12/2005, art. 14;"*

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

*1. Di adottare la variante al Piano Attuativo relativo all'APCC 1 di via Pedrotti , già approvato con D.C.C. n. 24 in data 10/06/2013 richiesta dalla società EDILCOOP Forze dell'Ordine s.c. con sede legale in San Prisco (CE), via Firenze 15, e sede operativa in Zelo Buon Persico (LO), piazza Lago Gerundo n. 3, P. IVA 03262100617, rappresentata dal Presidente del Consiglio d'amministrazione, sig. Pasquale Farina, in qualità di proprietaria; la variante al Piano si compone dei seguenti elaborati, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:*

*All. A: richiesta di approvazione di variante all'APCC 1 di via Pedrotti, comprensiva di marca da bollo ed elenco immobili;*

*All. B: Bozza di convenzione - art. 6 sinottico*

*All. C: Bozza di convenzione - art. 6 variato.*

*In conseguenza della presente variante, il Piano Attuativo di via Piave si compone degli elaborati già allegati alla deliberazione di consiglio comunale n. 24 in data 10/06/2013, ad eccezione dell'allegato 5 "Allegato D: Bozza di convenzione";*

*2. di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. n. 12/05.*

Di seguito,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la seguente deliberazione

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Dlgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL SINDACO**

**Avv. SARAH FOTI**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**Dott.ssa MONICA PISONI**