

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Sanitaria
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
STRUTTURA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA
STRUTTURA SEMPLICE IGIENE PUBBLICA - SEDE TERRITORIALE DI VARESE

Via Ottorino Rossi n. 9 - 21100 Varese
Tel. 0332/277.111; 0332/277.240

www.ats-insubria.it
protocollo@pec.ats-insubria.it

Varese,
Rif prot. in entrata n. P.0133267 del 06.12.2022

Spett.le

Ufficio Tecnico
del Comune di
21010 Ferno (VA)
comune@ferno.legalmailpa.it

e, p.c.

A.R.P.A. - Dipartimento di Varese
via Campigli n° 5
21100 Varese
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Procedimento relativo alla variante agli atti di P.G.T. in conseguenza dell'istanza di P.I.I. relativa all'ATU 1A/2 di via Trieste - proprietà TIGROS SpA, unitamente alla Verifica di assoggettabilità alla convocazione di Conferenza di Verifica.

**Riferimenti Comune di Ferno:
Prot. n. 0021872 del 06.12.2022**

In data 06/12/2022 è pervenuta dal Comune di Ferno la comunicazione relativa all'ATU 1A/2 di via Trieste;

lo Strumento urbanistico generale del Comune di Ferno è costituito da Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazione n. 20 in data 18/03/2010, e successive rettifiche e varianti, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i..

Tigros S.p.A., proprietaria dell'area libera sita nella porzione nord-est del comune di Ferno, nei pressi del confine comunale con Samarate lungo l'asse viabilistico provinciale SP40 - Via Trieste, identificata ai mappali Catasto dei Terreni, Foglio 9 - Particella 2432 - 2483 - 2485 - 2486 ha intenzione di avviare un Programma Integrato d'Intervento per la realizzazione di una media struttura di vendita alimentare e di attività artigianale di servizio (per un totale di 7.140 mq);

nel Documento di Piano del P.G.T. vigente tale area è individuata come "Ambito di Trasformazione Urbanistica - ATU 1A/2. La vocazione funzionale dell'ambito è: "attività direzionali, insediamento commerciale di vicinato e di media distribuzione compreso alimentare anche in forma di centro commerciale, attività ludico ricreative, cura della persona - fitness".



Esaminato il "Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS", rilevato che all'interno dell'area di progetto non viene individuato dal P.G.T. nessun tipo di vincolo ostativo (elettrodotti, stazioni radio base, pozzi d'acqua idropotabile e cimiteri), fatti salvi i diritti di terzi ed i pareri di competenza di altri Enti **non si rileva una stringente necessità di effettuare la V.A.S. in quanto non si rilevano significativi impatti sulla Salute Pubblica a seguito dell'intervento proposto.**

Si rimarca l'importanza di adottare misure per ridurre e compensare gli eventuali effetti negativi, quali realizzazione di aree vegetate e di monitorare il tragitto degli eventuali mezzi pesanti, esterno ai centri urbani per quanto possibile, in relazione alle nuove attività in programma.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile
IGIENE PUBBLICA
SEDE TERRITORIALE DI VARESE
Dott. Fernando Montani

Documento informatico firmato digitalmente
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

Responsabile del procedimento: Dott. Fernando Montani
Pratica trattata da: Tecnico della prevenzione: A. Pizzoli, Ing. L. Bombelli