



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Prot. <<PEC>> Tit. VI Cl. 1

Ferno, lì 14/02/2023

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE AGLI ATTI DI P.G.T. IN CONSEGUENZA DELL'ISTANZA DI P.I.I. RELATIVA ALL'ATU 1A/2 DI VIA TRIESTE - PROPR. TIGROS SPA.  
PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

L'AUTORITA' COMPETENTE, D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS,

**VISTI:**

-la Parte II del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia Ambientale" e successive modificazioni ed integrazioni, reca indicazioni e "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";

-la L.R. della Lombardia 11 marzo 2005 12 "Legge per il Governo del territorio" e successive modificazioni e integrazioni fornisce, tra l'altro, indicazioni sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi;

-la DGR VIII/6420 della Regione Lombardia del 27 dicembre 2007 "Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi -VAS ", pubblicata sul B.U.R.L. 2° Supplemento Straordinario del 24 gennaio 2008, individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi e ne specifica il percorso di partecipazione integrato;

-la citata DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 modifica, integrando, quanto stabilito nell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 relativamente all'avvio di procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) disponendo che l'avvio del processo di VAS deve essere effettuato in modo concomitante e con specifica indicazione nell'avvio del procedimento di formazione del Piano stesso;

-la DGR VIII/10971 del 30 dicembre 2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi -VAS -Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli" pubblicata sul B.U.R.L. 5° Serie Ordinaria del 01 febbraio 2010 recepisce le disposizioni di cui al D. Lgs. summenzionato, modificando ed integrando i modelli procedurali precedenti, senza peraltro, modificare l'impianto normativo preesistente;

- l'art. 13 della L.R. 13/03/2012 n. 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente ed altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia", in vigore dal 17/03/2012, ha modificato l'art. 4 della L.R. 12/2005 prevedendo anche la verifica di assoggettabilità a VAS per le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT;

Vista la richiesta di pervenuta in data 13/10/2022 prot. 18076, da parte di:

- Tigros spa, con sede in Solbiate Arno (VA) in via del Lavoro n. 45, C.F.: 00753150127 e P. IVA: 12790620152, rappresentata dai soci Slavazza Giovanni e Ceron Guido, in qualità

---

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania Donà

\\192.168.1.110\uf\URBANISTICA\PGT\28 TIGROS VAR DDP\decisione.doc

21010 FERNO (VA) - via A. Moro, 3 - tel. (0331) 242.238 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

indirizzo e-mail: comune@comune.ferno.va.it

marco.bonacina@comune.ferno.va.it



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

di proprietaria per la proposta di Programma Integrato d'Intervento relativo all'ATU 1A/2 di via Trieste propr. Tigros SPA, in variante al vigente Piano di Governo del Territorio, interessante i mappali individuati al C.T.. ai nn. 2432, 2483, 2485, 2486, così come indicato negli elaborati grafici redatti da arch. Letizia Moretti con studio in Solbiate Arno in via del Lavoro n. 45 via Toti n. 8, iscritto all'ordine degli Architetti della prov. di Varese al n. 1882.

Considerato che in data 16/11/2022 con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 è stato avviato il procedimento di variante al P.G.T. in conseguenza dell'istanza di P.I. relativa all'ATU 1A/2 DI VIA TRIESTE –PROTP. Tigros SPA, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS, con versamento al Comune di Ferno del controvalore delle dotazioni infrastrutturali non più da realizzarsi;

Atteso che con la medesima Deliberazione sono stati individuate l'Autorità Procedente, nella persona del geom. Marco Bonacina, responsabile del servizio LL.PP., attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata, ecologia ed ambiente e del servizio tecnico manutentivo, a cui compete l'istruttoria ai fini dell'adozione ed approvazione del Piano/Programma, e l'Autorità Competente, nella persona dell'ing. Stefania Donà, in qualità di dipendente presso il servizio servizio LL.PP., attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata, ecologia ed ambiente e del servizio tecnico manutentivo, con competenze in tema di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato;

Rilevato che con Determinazione del responsabile del servizio n. 602 del 30/11/2022 sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica e di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni tramite invio di comunicazioni e pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del comune, sul sito internet del comune, sul sito [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas), su un quotidiano a diffusione locale;

PRESO ATTO che la variante consiste nella modifica della relazione del Documento di Piano, Scheda ATU 1A/2 di via Trieste, per la parte "Dotazioni infrastrutturali e servizi", in quanto viene soppressa la previsione *"realizzazione del tratto di pista ciclabile prevista nelle tavole di piano; realizzazione di passaggio a raso protetto e segnalato per l'attraversamento ciclo-pedonale della strada provinciale"* e viene introdotta la possibilità di versare all'Ente l'importo da computo metrico estimativo delle dotazioni infrastrutturali non più da realizzarsi;

Atteso che in data 06/12/2022 è stato messo a disposizione il rapporto preliminare di verifica all'albo pretorio, sul sito del comune di Ferno e sul sito SIVAS regionale;

Atteso che in data 06/12/2022 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune di Ferno e sul SIVAS il Rapporto preliminare;

Con nota 06/12/2022 prot. 21872 è stato trasmesso l'avviso di convocazione e indetta la conferenza di verifica di assoggettabilità per il giorno giovedì 12 gennaio 2023;

---

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania Donà

\\192.168.1.110\uf\URBANISTICA\PGT\28 TIGROS VAR DDP\decisione.doc

21010 FERNO (VA) - via A. Moro, 3 - tel. (0331) 242.238 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

indirizzo e-mail: [comune@comune.ferno.va.it](mailto:comune@comune.ferno.va.it)

[marco.bonacina@comune.ferno.va.it](mailto:marco.bonacina@comune.ferno.va.it)



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

Con nota prot. 21909 del 06/12/2022 è stato trasmesso l'avviso di convocazione alle forze politiche e sociali;

Considerato che non sono pervenuti contributi e osservazioni da parti delle forze politiche e sociali;

VISTI i contributi e le osservazioni ricevute da alcuni soggetti competenti in materia ambientale, allegati al verbale della conferenza di verifica:

- Provincia di Varese: in data 30/12/2022 prot. 23604
- A.T.S. Insubria: in data 23/12/2022 prot. 23231
- ARPA Varese: in data 03/01/2023 prot. 121

-in data 12/01/2023 si è svolta la Conferenza di Verifica riferita alla procedura di assoggettabilità alla VAS, il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Considerato, in particolare che la conferenza preliminare ha dato atto che le valutazioni formulate da Provincia di Varese in merito alla "viabilità" (Allegato A al decreto dirigenziale n. 289 del 29/12/2022, punto 4) dovranno essere ottemperate in sede di piano attuativo;

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della richiamata Conferenza di Verifica riferita alla procedura di assoggettabilità a VAS della variante al Documento di Piano del P.G.T.;

Viste le considerazioni tecniche in ordine alla verifica di assoggettabilità a VAS della citata variante contenute nel rapporto preliminare redatto dal proponente dal quale risulta che non si ravvisano per la proposta di Variante al PGT effetti ambientali tali da incidere sulle scelte a scala urbanistica, quale quella verso cui la Valutazione Ambientale Strategica è chiamata a rivolgersi;

Ritenuti pertanto non significativi in termini di impatto negativo gli effetti sull'ambienti prodotti dalle stesse modificazioni,

Ritenuto, pertanto, d'intesa con l'autorità procedente, di non assoggettare a valutazione ambientale strategica - VAS, la variante al Documento di Piano in argomento, per le motivazioni sopra riportate;

Per tutto quanto esposto

### DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1.Di non assoggettare alla procedura di Valutazione ambientale strategica (vas) la variante al P.G.T. in conseguenza dell'istanza di P.I.I. relativa all'ATU 1A/2 di via Trieste - propr. Tigros spa, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), con versamento al comune di Ferno del controvalore delle dotazioni infrastrutturali non più da realizzarsi;



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

2. di dare atto che le valutazioni formulate da Provincia di Varese in merito alla "viabilità" (Allegato A al decreto dirigenziale n. 289 del 29/12/2022, punto 4) dovranno essere ottemperate in sede di piano attuativo, ai sensi delle normative vigenti;

3. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:

- ARPA Lombardia Dipartimento di Como e Varese
- Parco del Ticino
- ATS INSUBRIA
- MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE
- Regione Lombardia D.G. Territorio e Protezione Civile
- Provincia di Varese Settore Territorio
- Comune di Somma Lombardo
- Comune di Samarate
- Comune di Lonate Pozzolo
- ENAC DIREZIONE AEROPORTUALE MILANO MALPENSA
- LEGIONE CARABINIERI LOMBARDIA STAZIONE DI LONATE POZZOLO

4. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Ferno, sul sito SIVAS della Regione Lombardia e all'Albo Pretorio.

L'ISTRUTTORE TECNICO  
*Autorità Competente*  
ing. Stefania Donà

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Autorità Procedente*  
Geom. Marco Bonacina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*