

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CON LA FORMULA DELLA FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 1 DEL D. LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRENDENTE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DEI COMUNI DI LONATE POZZOLO, FERNO E SAMARATE - CIG: 92642859D3

VERBALE DEL PROCEDIMENTO N. 4
Seduta pubblica del 10/10/2022

Premesso che:

- i Comuni di Lonate Pozzolo, Ferno e Samarate hanno partecipato all’iniziativa promossa dalla Regione Lombardia finalizzata ad incentivare interventi di efficientamento energetico delle reti di pubblica illuminazione sul territorio regionale, presentando domanda di contributo nell’ambito del c.d. Bando Lumen, finanziato nell’ambito del POR FESR 2014-2020 – Asse 4 Azione IV.4.C.1.2.;
- in esecuzione della relativa convenzione sottoscritta dai Sindaci in data 10/12/2021, veniva attribuita al Comune di Lonate Pozzolo (capofila) la competenza degli atti, delle procedure di gara, della verifica dei requisiti previsti dalla Legge e dal bando di gara al fine di individuare un unico gestore per il servizio di illuminazione pubblica, manutenzione, riqualificazione tecnologica degli impianti di pubblica illuminazione e fornitura di energia elettrica e dell’aggiudicazione definitiva successivamente alla quale ogni amministrazione potrà sottoscrivere autonomamente il contratto;
- l’Avviso di pre-informazione relativo alla procedura era stato pubblicato nella G.U.U.E. del 24/11/2021 e nella G.U.R.I. n.138 del 29/11/2021, oltre che in due quotidiani a diffusione nazionale e in due quotidiani a diffusione locale;
- con Determina n. 260 del 04/05/2022 a firma del Responsabile del servizio “Area gestione territorio, ecologia, lavori pubblici, patrimonio” del Comune di Lonate Pozzolo, l’arch. Antonella Cioffi dipendente di ruolo del comune di Lonate Pozzolo, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento de quo in capo alla CUC costituita dai comuni di Lonate Pozzolo, Ferno e Samarate;
- con Determina n. 414 del 05/07/2022 a firma del Responsabile del servizio “Area gestione territorio, ecologia, lavori pubblici, patrimonio” del Comune di Lonate Pozzolo sono state quantificate ed attribuite, ex art. 183 c.9 del D.Lgs. n. 50/2016, le spese inserite nel PEF e si è individuato il gruppo di lavoro che ha operato in ambito CUC;
- con Determina a contrarre n. 321 del 27/05/2022 del Responsabile del servizio “Area gestione territorio, ecologia, lavori pubblici, patrimonio” del Comune di Lonate Pozzolo veniva indetta la procedura di gara in oggetto ed approvati i relativi atti di gara, stabilendo come criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC;
- con la medesima Determina a contrarre veniva stabilito il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 13:00 del giorno 01 agosto 2022;
- in data 10/06/2022 è stata avviata contestualmente sulla piattaforma telematica SINTEL la relativa procedura aperta ID 155597687 e sono stati resi noti, mediante pubblicazione in forma anonima nella sezione “Documentazione di gara” della medesima piattaforma, le risposte ai quesiti richiesti dalle società interessate a partecipare all’appalto;
- con Determinazione n. 503 del 04/08/2022 il Segretario comunale del Comune di Lonate Pozzolo in qualità di Responsabile del servizio nominava, ai sensi e nel rispetto degli artt. 77 e 216 c.12 del D. Lgs. n. 50/2016 la commissione giudicatrice con l’incarico di procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche sulla base di quanto indicato nei documenti di gara, con la seguente composizione:
 1. ing. Arcangelo Altieri- presidente;
 2. ing. Pietro Gervasini commissario effettivo;
 3. ing. Massimo Palvarini commissario effettivo;
 4. ing. Francesco Bernasconi commissario effettivo;
 5. avv. Angelo Ravizzoli commissario effettivo;

- in data 09/08/2022 alle ore 14:30 ha avuto luogo la prima seduta di gara pubblica relativa all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa presentate dagli operatori economici che hanno trasmesso sulla piattaforma SINTEL la propria offerta entro i termini stabiliti;
- nella seduta di cui sopra il RUP, nella sua funzione di seggio di gara, evidenziava che entro i termini previsti dal Bando di Gara sulla piattaforma SINTEL era pervenuta un'unica offerta da parte del Concorrente denominato **S.I.M.E.T. SRL** e che questa, in seguito all'esame del contenuto della documentazione prodotta, doveva considerarsi **ammessa** alle successive fasi del procedimento;
- in data 22/08/2022 alle ore 14,30 ha avuto luogo la seconda seduta di gara pubblica nel corso della quale si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica e alla verifica formale della completezza della documentazione allegata;
- in data 22/09/2022 alle ore 14,30 ha avuto luogo la seduta riservata della commissione tecnica relativa all'assegnazione dei punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel bando e nel disciplinare di gara e così come riportato nell'allegato 7 dello stesso.

Vista la determina n. 511 del 09/08/2022 avente ad oggetto "INTEGRAZIONE DETERMINA N. 120/2022 - BANDO LUMEN- INCARICO DI ASSISTENZA RUP", affidato alla Società INFO S.R.L.,

tutto ciò premesso

il giorno 10 ottobre 2022 alle ore 17:00 nel palazzo comunale con ingresso da via Cavour n. 20 in sala Giunta sulla base di quanto disposto dal Paragrafo 17.2 del Disciplinare di gara, si svolge la terza seduta pubblica del procedimento in cui la Commissione di gara dà lettura dei punteggi attribuiti all' offerta e procederà all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica.

Il Presidente della Commissione di gara è assistito da remoto per le sue funzioni dal Dott. Agostino Ciciriello della Società INFO S.R.L. che, contestualmente, svolge anche il ruolo di segretario verbalizzante.

Sono collegati in remoto i membri della commissione ad esclusione del presidente che è presente; è altresì presente il Rup. Arch. Antonella Cioffi;

Assistono alla seduta in qualità di pubblico, collegati da remoto, in qualità di delegati dell'Operatore Economico S.I.M.E.T. SRL, l'Ing. Enrico Munaron e la Dott.ssa Alessia Fiorini muniti di regolare delega.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede alla lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica attribuiti, secondo le modalità di cui all'*Allegato 7 - Criteri di valutazione delle offerte*, all'unica offerta pervenuta con il seguente esito:

	Elemento di valutazione	Punteggio max	Punteggio attribuito
A	COMPONENTE TECNICA	70	S.I.M.E.T. SRL
A.1.	Esercizio degli impianti	21	21
A.1.1	Funzionalità e qualità del sistema di telecontrollo e telerilevazione degli impianti	5	5
A.1.2	Offerta di un servizio di segnalazione dei disservizi per i cittadini conforme al paragrafo 4.4. del DM 28 Marzo 2018	3	3
A.1.3	Qualità del sistema informativo di comunicazione fra gestore ed Ente in termini di sistema di reporting, integrazione con il sistema di telecontrollo e telerilevazione, funzionalità e facilità di utilizzo per gli uffici comunali, sistema di interrogazione e	8	8

A.1.4	Qualità della bozza di convenzione con particolare riferimento all'allocazione dei rischi e al rispetto della disciplina del PPP (Codice dei contratti e Linee guida ANAC) poste le condizioni minime della bozza di	5	5
A.2	Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti	12	12
A.2.1	Diminuzione del tempo di intervento per manutenzione a guasto/riparativa	4	4
A.2.2	Qualità dei materiali, della strumentazione e del personale utilizzati per la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché con riferimento al numero di risorse, all'organizzazione delle squadre manutentive, del servizio di pronto	4	4
A.2.3	Tempi e procedure proposte in caso di interventi di manutenzione straordinaria	4	4
A.3	Lavori	37	37
A.3.1	Qualità del progetto di adeguamento normativo e risparmio energetico relativo agli impianti di illuminazione pubblica, grado di dettaglio, approfondimento dei progetti e proposte aggiuntive offerte comprensiva della qualità, durabilità, robustezza dei materiali proposti nonché caratteristiche di impatto ambientale e sociale del progetto e dei materiali anche con riferimento ai Criteri Ambientali minimi applicabili	12	12
A.3.2	Riduzione del tempo di effettuazione dei lavori di efficientamento ed	4	4
A.3.3	Entità del risparmio energetico espresso in Kwh annui al termine dei lavori comunque non inferiore a quello proposto dal	6	6
A.3.4	Qualità del sistema di infrastrutturazione della rete di illuminazione comunale per la trasmissione dati eventualmente offerti	8	8
A.3.5	Bilancio materico degli apparecchi LED	2	2
A.3.6	Riduzione degli oneri in capo all'Amministrazione	5	5
TOTALE		70	70

Ai sensi di quanto disposto dal Paragrafo 15.1 del Disciplinare di gara, pertanto, considerando che il punteggio attribuito risulta superiore alla "soglia di sbarramento qualitativo" di 50/70, l'offerta tecnica così valutata deve essere considerata **ammessa**.

Il Presidente, con il supporto da remoto della Società INFO S.R.L., accede così alla piattaforma SINTEL allo scopo di procedere all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica dell'unico Concorrente **S.I.M.E.T. SRL**. Dopo aver verificato la completezza della documentazione presentata rispetto a quanto stabilito al Paragrafo 13.3 del Disciplinare di gara, ed un'attenta valutazione della stessa, il Presidente comunica il seguente punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica:

B	COMPONENTE ECONOMICA	30	S.I.M.E.T. SRL
B.1	Ribasso percentuale sul corrispettivo annuo	22	22
B.2	Ribasso percentuale unico sul prezzario di riferimento per gli interventi aggiuntivi	6	6

B.3	Percentuale riconosciuta all'Ente del corrispettivo pattuito per il noleggio di cavidotti da parte di altri gestori di rete (art. 21 c.5 della proposta di convenzione)	2	2
TOTALE			30

Il Presidente specifica che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 non è necessario procedere alla valutazione di congruità delle offerte in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a tre.

La Commissione procede pertanto all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, secondo le modalità definite nel Paragrafo 15.4 del Disciplinare di gara, con il seguente esito:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1659168709113	S.I.M.E.T. SRL 00221230287	Forma singola	15,01000 %	30,00	70,00	100,00

LA COMMISSIONE DI GARA

prendendo atto delle risultanze dei lavori svolti, propone quindi il concorrente **S.I.M.E.T. SRL**, con sede legale a Albignasego in Via M. Polo n. 31 e Partita IVA 00221230287, come aggiudicatario provvisorio della procedura con:

- un ribasso del 15,01% sul corrispettivo annuo, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in € 467.156,88 oltre IVA ed altri contributi di Legge;
- un ribasso del 50,01% sul prezzario di riferimento per gli interventi aggiuntivi;
- una percentuale del 100,00% riconosciuta all'Ente del corrispettivo pattuito per il noleggio di cavidotti da parte di altri gestori di rete (art. 21, comma 5, della proposta di convenzione).

Terminate le suddette formalità alle ore 18:48, la Commissione di gara dichiara chiusa la seduta e rimanda tutta la documentazione al RUP per le successive verifiche di competenza e gli eventuali provvedimenti consequenziali da adottare.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente,

1. ing. Arcangelo Altieri- presidente;
2. ing. Pietro Gervasini commissario effettivo;
3. ing. Massimo Palvarini commissario effettivo;
4. ing. Francesco Bernasconi commissario effettivo;
5. avv. Angelo Ravizzoli commissario effettivo.