



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

## LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero **315** del **07/06/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA EX ART 66 DEL D.LGS 50/2016 CONCERNENTE CONSULTAZIONI PRELIMINARI DI MERCATO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE DI VIA PADRE PEDROTTI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ANNESSI - PUBBLICAZIONE AVVISO**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 11 del 31/03/2023 di nomina del Responsabile dei Servizi LL.PP. attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008, ced dall' 01/04/2023 al 30/06/2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 23/02/2023 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 e Bilancio di Previsione per il Triennio 2023-2025 – Approvazione" e successive modificazioni ed integrazioni;

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 un intervento relativo alla riqualificazione del parco pubblico di via Pedrotti il cui valore complessivo è pari ad € 500.000,00;



Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 28/09/2012, relativa alle Linee di indirizzo per la gestione degli impianti e dei servizi ricreativi, culturali e sportivi presso il parco comunale di via M. Polo ang. via Pedrotti, con cui si individuava la concessione a terzi quale modalità di gestione degli impianti e dei servizi sportivi e ricreativi presso il parco comunale;

Considerato che attualmente la tensostruttura sita nel parco comunale di via M.Polo angolo Via Pedrotti, adibita ad attività ricreative e culturali è gestita in economia da questo Ente;

Ritenuto che gli impianti sportivi costituiscano beni patrimoniali indisponibili, in quanto destinati alla pratica e alla fruizione sportiva in favore della collettività;

Considerato che, in ottemperanza al codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, la gestione degli impianti sportivi con rilevanza economica, qualora quantificabile come concessione di servizi, debba essere aggiudicata con applicazione delle parti I e II del Codice stesso, per quanto compatibili, come previsto dall'art. 164 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario disporre di un progetto di fattibilità e un relativo piano economico finanziario, che comprenda anche il piano di ammortamento, delle opere inserite, per valutare adeguatamente la sostenibilità economica oltre che la durata e il valore della concessione, in vista della pubblicazione gara pubblica per l'affidamento a terzi dell'intera area;

Ritenuto necessario preventivamente procedere ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016 ad effettuare consultazioni preliminari del mercato al fine di accertare l'assetto del mercato e ricevere indicazioni circa le condizioni economiche sostenibili dagli operatori economici presenti o l'effettiva esistenza di più operatori economici in grado, tecnicamente e giuridicamente, di assicurare la produzione o la distribuzione del servizio e informare gli stessi affinché gli affidamenti avvengano secondo i migliori criteri tecnici concorrenziali;

Ritenuto che, in caso di auspicabile esito proficuo, l'Amministrazione Comunale potrà disporre di utili elementi conoscitivi per avviare in tempi rapidi la più idonea procedura di selezione dell'affidatario;

Visto l'unito avviso ex art. 66 del D.Lgs. 50/2016 :**“PROCEDURA EX ART 66 DEL D.LGS 50/2016 CONCERNENTE CONSULTAZIONI PRELIMINARI DI MERCATO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE DI VIA PADRE PEDROTTI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ANNESSI”**;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Visto l'art. 48 e 49 del D.Lgs. 267/2000;



## DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016 ad effettuare consultazioni preliminari del mercato al fine di accertare l'assetto dello stesso e di informare gli operatori economici per l'affidamento in concessione per la gestione e la riqualificazione del parco comunale di M. Polo ang. via Padre Pedrotti;
3. Di procedere alla pubblicazione per 40 giorni consecutivi di un avviso pubblico di consultazione all'Albo pretorio del Comune di Ferno, sul sito istituzionale del comune di Ferno nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e sulla pagina delle notizie in primo piano, nonché su uno o più quotidiani locali anche online.

Ferno, 07/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

