

Data: 24/04/2023

Rif. 20T244\_scuola elementare

## ACCORDO DI INCARICO

### TRA

**Comune di Ferno** con sede in Via Aldo Moro, 3, 21010 Ferno VA-C.F. / P.IVA 00237790126, nella persona del Responsabile LL.PP. Geom. Marco Bonacina del Comune di Ferno (*di seguito denominata "Committente"*)

### E

la **Società Montagner Energia Srl**, con sede legale in LOZZA Via Cesare Battisti, 78 C.F. e P.IVA 03694830120, Iscritta al Registro Imprese di VARESE n° VA - 372153, in persona del Legale Rappresentante pro-tempore dott. Andrea Montagner, (*di seguito denominata "Società"*)

e congiuntamente indicati anche come "Le Parti"

### premesse che

- il Committente intende dar corso all'esecuzione di interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico comunale Scuola Primaria via Cinque Martiri Ferno (VA) (nel proseguo identificato con "Opere");
- il Committente intende avvalersi delle competenze e dell'esperienza della Società a cui ha deciso di conferire il relativo incarico;
- la Società intende accettare l'incarico dichiarando di disporre della necessaria e adeguata esperienza, competenza, risorse nonché delle strutture e del personale idoneo ad eseguire tutte le prestazioni professionali oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, tra le parti in epigrafe si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1 Premesse e Allegati**

Premesso che quanto sopra indicato con "Opere" necessita di diagnosi energetica e progettazione relativamente agli impianti meccanici di climatizzazione, produzione e distribuzione del calore, la progettazione dell'impianto fotovoltaico di autoproduzione dell'energia elettrica, di seguito, nell'art. 2, si riportano le prestazioni professionali ricomprese nel presente incarico.

Il committente consegna alla Società i seguenti allegati che fanno parte integrante del presente contratto:

- Tavole architettoniche degli edifici

### **Montagner Energia S.r.l**

S.L. Via C. Battisti, 78 - 21040 Lozza (VA)

C.F e P.IVA: 03694830120 - COD. SDI: KRRH6B9

Cap. Soc. € 100.000,00 i.v. - Iscritta alla CCIAA di Varese al nr 03694830120 – nr REA 372153

PEC [montagnerenergia@pec.it](mailto:montagnerenergia@pec.it)

E-mail [info@montagnerenergia.com](mailto:info@montagnerenergia.com)

[www.montagnerenergia.com](http://www.montagnerenergia.com)

## **Art. 2 Natura, oggetto dell'incarico e prestazioni**

Trattasi di prestazioni per la progettazione di impianti fotovoltaico, termomeccanici ed elettrici di centrale del plesso scolastico adibito a scuola primaria, sito in via via Cinque Martiri Ferno (VA).

L'incarico ha lo scopo di determinare e progettare un impianto fotovoltaico e di produzione calore idoneo al tipo di edificio oggetto di intervento.

La committente, per quanto possibile, intende avvalersi del contributo messo a disposizione dal GSE (gestore servizi energetici) denominato Conto Termico di cui al DM 16/02/2016.

Pertanto, le prestazioni professionali richieste sono:

### **1. Diagnosi Energetica**

Diagnosi Energetica del complesso di edifici serviti dalla centrale termica oggetto di riqualificazione al fine di determinare il modello energetico dello stato di fatto ed inserire gli scenari migliorati praticabili.

Il calcolo verrà eseguito seguendo le norme UNI per la determinazione del fabbisogno energetico ed inoltre verranno considerati i consumi effettivi dell'attuale centrale termica.

### **2. Relazione ex Legge 10/91**

Relazione ex Legge 10/91 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici nonché il calcolo delle potenze estive e invernali necessarie all'edificio, delle trasmittanze dei pacchetti delle strutture opache con verifica termoigrometrica e delle trasmittanze delle superfici trasparenti (D.P.R. n° 412 del 26 agosto 1993, D.P.R. n°551 del dicembre 1999, Decreto Legislativo n° 192 del 19 agosto 2005, Decreto Legislativo n° 311 del 29 dicembre 2006, Legge 90 del 3 agosto 2013, Delibera della Giunta regionale n. X/3868 del 17 luglio 2015).

- Indicazione della classe energetica di progetto.
- Supporto tecnico per la ricerca di idonea soluzione progettuale relativa all'impianto termico rispondente alle caratteristiche indicate nel D.d.u.o nr 18546 del 18/12/2019.
- Schema preliminare impianto termico con indicazione in pianta delle posizioni dei principali componenti

### **3. Progettazione impianti meccanici**

Il progetto degli impianti verrà redatto conseguentemente alla scelta condivisa con la committente a seguito della fase preliminare di diagnosi energetica di cui al punto 1.

Il progetto esecutivo degli impianti sarà completo dei seguenti elaborati:

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

## **Montagner Energia S.r.l**

S.L. Via C. Battisti, 78 - 21040 Lozza (VA)

C.F e P.IVA: 03694830120 - COD. SDI: KRRH6B9

Cap. Soc. € 100.000,00 i.v. - Iscritta alla CCIAA di Varese al nr 03694830120 - nr REA 372153

PEC [montagnerenergia@pec.it](mailto:montagnerenergia@pec.it)

E-mail [info@montagnerenergia.com](mailto:info@montagnerenergia.com)

[www.montagnerenergia.com](http://www.montagnerenergia.com)

- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

#### 4. Progettazione impianti Fotovoltaico ed elettrico a servizio del meccanico

Il progetto degli impianti verrà redatto conseguentemente alla scelta condivisa con la committente a seguito della fase preliminare di diagnosi energetica di cui al punto 1.  
Il progetto esecutivo degli impianti sarà completo dei seguenti elaborati:

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

#### 5. Direzione Lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
- Qcl.10a (2): Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

### Montagner Energia S.r.l

S.L. Via C. Battisti, 78 - 21040 Lozza (VA)

C.F e P.IVA: 03694830120 - COD. SDI: KRRH6B9

Cap. Soc. € 100.000,00 i.v. - Iscritta alla CCIAA di Varese al nr 03694830120 - nr REA 372153

PEC [montagnerenergia@pec.it](mailto:montagnerenergia@pec.it)

E-mail [info@montagnerenergia.com](mailto:info@montagnerenergia.com)

[www.montagnerenergia.com](http://www.montagnerenergia.com)

## 6. Certificazione energetica ante e post opera – recupero incentivi

- Redazione di Attestazione di Prestazione Energetica (APE) e deposito presso il catasto energetico regionale CENED in fase preliminare per eventuale accesso a bandi e contributi ed a fine lavori.
- Redazione di Pratica GSE per la richiesta del contributo in denaro spettante per gli interventi

### **Art. 3 Determinazione del compenso e pagamenti**

Per la prestazione resa in forza del presente incarico il compenso della Società, consensualmente concordato tra le Parti, è così suddiviso:

Progettazione	€ 8.580,00
Spese	€ 858,00
Diagnosi energetica e ape Post	€ 6.500,00
Direzione lavori	€ 11.570,00
Spese	€ 1.157,00
Totale prestazioni	€ 28.665,00
Iva 22%	€ 6.306,30
Totale generale	€ 34.971,30

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti per le prestazioni previste nel contratto.

Tra le parti si convengono le seguenti modalità e termini di pagamento secondo il seguente prospetto:

1. Fondo spese alla determina dell'incarico  
30% del disciplinare
2. Progettazione impianti meccanici ed elettrici, diagnosi energetica  
100 % saldo al momento della presentazione degli elaborati
3. Direzione lavori  
Secondo avanzamento lavori dell'impresa esecutrice
4. Recupero incentivi

Pratiche GSE

- 100 % saldo al momento della presentazione della domanda

### **Montagner Energia S.r.l**

S.L. Via C. Battisti, 78 - 21040 Lozza (VA)

C.F e P.IVA: 03694830120 - COD. SDI: KRRH6B9

Cap. Soc. € 100.000,00 i.v. - Iscritta alla CCIAA di Varese al nr 03694830120 – nr REA 372153

PEC [montagnerenergia@pec.it](mailto:montagnerenergia@pec.it)

E-mail [info@montagnerenergia.com](mailto:info@montagnerenergia.com)

[www.montagnerenergia.com](http://www.montagnerenergia.com)

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore della Società ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n° 231.

#### **Art. 4 Modalità di espletamento dell'incarico**

La Società è tenuta a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

La Società svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Gli elaborati verranno firmati da professionista/i iscritto/i all'albo professionale di appartenenza per le competenze inerenti al progetto stesso.

Verrà nominato un responsabile unico del procedimento con espressa disposizione scritta interna alla società Montagner Energia Srl.

#### **Art. 5 Durata dell'incarico**

L'incarico di progettazione seguirà le seguenti tempistiche in funzione delle varie fasi di diagnosi, progettuali ed esecuzione dei lavori

1. Operazioni di diagnosi energetica
  - Inizio dalla data di determina da parte dell'ente
  - Consegna entro 30 gg lavorativi dalla data di inizio
2. Progettazione impianti meccanici ed elettrici
  - Inizio dalla data di determina da parte dell'ente
  - Consegna entro 60 gg lavorativi dalla data di inizio
3. Certificazione energetica – recupero incentivi
  - Dalla data di ultimo pagamento a saldo opere
  - Consegna entro 60 gg lavorativi dalla data di inizio

#### **Art. 6 Polizza assicurativa**

La Società dichiara che l'attività è coperta da polizza assicurativa di responsabilità civile n. HCC20-W0052265 della compagnia Tokio Marine Europe S.A per danni provocati nell'esercizio dell'attività, con un massimale di € 1.000.000,00.

#### **Art. 7 Trattamento dei dati personali**

Il Committente dichiara di aver ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e di acconsentire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento, al trattamento

#### **Montagner Energia S.r.l**

S.L. Via C. Battisti, 78 - 21040 Lozza (VA)

C.F e P.IVA: 03694830120 - COD. SDI: KRRH6B9

Cap. Soc. € 100.000,00 i.v. - Iscritta alla CCIAA di Varese al nr 03694830120 – nr REA 372153

PEC [montagnerenergia@pec.it](mailto:montagnerenergia@pec.it)

E-mail [info@montagnerenergia.com](mailto:info@montagnerenergia.com)

[www.montagnerenergia.com](http://www.montagnerenergia.com)

dei propri dati personali, anche particolari, con le modalità e per le finalità indicate nell'Informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla corretta esecuzione ed adempimento delle prestazioni previste dal contratto in essere.

La Società informa il Committente che il trattamento dei dati che lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti.

A sua volta, con la sottoscrizione del presente contratto, la Società esprime il consenso affinché il Committente raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l'adempimento del presente contratto.

### **Art. 8 Riservatezza**

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

La Società, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche tecniche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dell'incarico conferito; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dell'incarico sarà restituita al Committente.

### **Art. 9 Legge applicabile e Foro competente**

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Varese

### **Art. 10 Disposizioni finali**

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal Codice civile agli artt. 2222 e successivi, dalle leggi professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lozza, lì 24/04/2023

Committente

La Società

**MontagnerEnergia Srl**  
*Andrea Montagner*

### **Montagner Energia S.r.l**

S.L. Via C. Battisti, 78 - 21040 Lozza (VA)

C.F e P.IVA: 03694830120 - COD. SDI: KRRH6B9

Cap. Soc. € 100.000,00 i.v. - Iscritta alla CCIAA di Varese al nr 03694830120 – nr REA 372153

PEC [montagnerenergia@pec.it](mailto:montagnerenergia@pec.it)

E-mail [info@montagnerenergia.com](mailto:info@montagnerenergia.com)

[www.montagnerenergia.com](http://www.montagnerenergia.com)

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di negoziazione e che non ci sono quindi clausole da sottoscrivere a parte.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, tuttavia, al fine di eliminare qualsivoglia dubbio interpretativo, si approvano espressamente i seguenti articoli del contratto: art. 3 (Compenso) – art. 5 (Durata) – art. 8 (Riservatezza) – art. 9 (Legge applicabile e Foro competente).

Committente

La Società

**MontagnerEnergia Srl**  
*Andrea Montagner*

ALLEGATI:

- Tavole architettoniche

## Montagner Energia S.r.l

S.L. Via C. Battisti, 78 - 21040 Lozza (VA)

C.F e P.IVA: 03694830120 - COD. SDI: KRRH6B9

Cap. Soc. € 100.000,00 i.v. - Iscritta alla CCIAA di Varese al nr 03694830120 – nr REA 372153

PEC [montagnerenergia@pec.it](mailto:montagnerenergia@pec.it)

E-mail [info@montagnerenergia.com](mailto:info@montagnerenergia.com)

[www.montagnerenergia.com](http://www.montagnerenergia.com)