



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

## LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 418 del 25/07/2023

**OGGETTO: LAVORI "RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO DI PIAZZA DEL LAVATOIO" CUP I17H21009270006 CIG 9912564A94 AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI OFFERTA A PIÙ OPERATORI ECONOMICI ALLA DITTA F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO S.A.S. CON SEDE IN 21013 GALLARATE (VA) VIA DEGLI ORSINI,9 CF. E P.IVA 01383390125**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 20 del 30/06/2023 (Nomina della responsabilità dei servizi ll.pp., attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008) – Bonacina Marco - ;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 23/02/2023 relativa all'approvazione del bilancio annuale di previsione esercizio 2023 (oggetto delibera: Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023 – 2025 e Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 – Approvazione);



Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 03.03.2023 relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2023

Precisato che con atto di Giunta Comunale n. 131 del 30/11/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Opere pubbliche ai sensi dell'art.30 c. 1e 4 del D. Lgs50/2016 e succ. mod., il geom. Marco Bonacina responsabile dell'area tecnica del comune di Ferno;

Premesso che:

- il Comune di Ferno con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 11/03/2021 ha inteso aderire al bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana "di cui alla legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 presentando domanda di finanziamento con una proposta progettuale finalizzata alla realizzazione del Programma di rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma, Piazza Dante nel Comune di Ferno consistente nei seguenti interventi:

Intervento 01 - "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione area parcheggio via Piave / Piantanida"

Intervento 02 - "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione piazza Dante"

Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 ristrutturazione immobile "

Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 riqualficazione in parcheggio "

- attraverso l'adesione di questo Ente al bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana», l'Amministrazione Comunale ha inteso attuare interventi pubblici di rigenerazione urbana ad incremento delle iniziative già avviate al fine di sostenere la ripresa economica e di ricostituzione del tessuto economico e sociale del centro urbano.

- gli interventi sono finalizzati non solo alla riduzione del consumo di suolo ma anche al miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti nonché le condizioni socioeconomiche della popolazione del Comune di Ferno.

Vista la D.d.u.o del 3 marzo 2022 n. 2804 avente per oggetto "Bando interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con D.d.u.o. 15 gennaio 2021 n. 245) Approvazione delle domande ammesse alla graduatoria di merito"e con la quale si procedeva all'approvazione dell'elenco dei progetti finanziati tra i quali è compreso il programma di rigenerazione urbana proposto dal comune di Ferno;

Atteso che per l' Intervento 01 - "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione area parcheggio via Piave /Piantanida" è previsto un costo complessivo pari a € 100.000,00 e che l'Amministrazione Comunale intende provvedere in parte con risorse proprie di bilancio per un importo pari a € 79.700,00 ed in parte con contributo regionale per un importo pari a € 20.300,00;

Considerato che a seguito di nota prot. 17802 del 10/10/2022, ai fini della salvaguardia del verde urbano, i fondi concessi, con parere favorevole di Regione Lombardia saranno impiegati per la riqualficazione del parcheggio di piazza del Lavatoio anziché sul parcheggio di via Piave/Piantanida.

Atteso che gli immobili sui quali verranno realizzati gli interventi risultano libere, di proprietà e nella disponibilità del Comune di Ferno;



Considerato che il sedime in parola rientra nell'area interessata dal programma di rigenerazione urbana che l'amministrazione comunale intende attuare finalizzato alla valorizzazione del centro storico procedendo alla riqualificazione del parcheggio al fine di recuperare le aree destinate alla sosta che verranno meno con la pedonalizzazione della Piazza Dante ;

Considerato che è intenzione dell'amministrazione nell'anno 2023 realizzare l'intervento di "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente Manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'area a parcheggio di Piazza del Lavatoio". CUP I17H21009270006 come previsto nel Programma Triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28/04/2023 avente per oggetto :” VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2023 – 2025”

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 15/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO DI PIAZZA DEL LAVATOIO CUP I17H21009270006" per l'importo complessivo di €. 100.000,00

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'appalto</b>	
	<b>Importo dei lavori (soggetti ad iva22%)</b>	€ <b>73.658,52</b>
	sommano	€ 73.658,520
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.441,480
	<b>Totale Lavori a base d'asta (a.1 + a.2) (A)</b>	€ <b>75.100,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>	
	tassa appalti (Autorità di vigilanza)	€ 35,00
	Imprevisti	€ 238,85
	Progettazione , escluso D.L., C.R.E, compreso Iva e cassa 4% già affidata con DRS n. 273/23	€ 5.616,23
	Coordinamento sicurezza cantieri in fase di esecuzione già affidata con DRS n. 284/2023	€ 457,24
	Coordinamento sicurezza cantieri in fase di esecuzione già affidata con Drs n. 284/2023	€ 528,68



	Spese tecniche per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento , verifica e validazione di cui all'art. 92 c.5 quota parte per progettazione esterna compresa Iva e contributo cassa (2% dell'importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza)		1.502,00
	Iva 22% sui lavori	€	16.522,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>24.900,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>100.000,00</b>

Rilevato che la suddetta spesa è prevista su appositi interventi di bilancio per l'esercizio in corso e precisamente:

- € 78.749,66 all'intervento 10.05.2.02.2022007 Manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'area parcheggio di piazza del Lavatoio – finanziato con avanzo di amministrazione libero;
- € 20.300,00 all'intervento 10.05.2.02.2022008 Manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'area parcheggio di piazza del Lavatoio – finanziato con contributo regionale;
- € 950,34 all'intervento 10.05.2.02.2022005 Manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'area parcheggio di piazza del Lavatoio
- finanziato con avanzo di amministrazione libero -

Richiamata la determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. 362 del 23/06/2023 con la quale si stabiliva di avviare la procedura di affidamento dei "RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO DI PIAZZA DEL LAVATOIO CUP I17H21009270006 CIG 9912564A94" per l'importo a base di gara di €. 73.658,52 oltre a €. 1.441,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €.75.100,00 oltre a Iva di Legge da svolgere interamente per via elettronica mediante piattaforma Regionale di procurement ARIA SINTEL con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso;

Esperita la procedura SINTEL 171113053 ID 171113053 e visto il report Report\_1974850\_2023-07-11-11-28-25 elaborato dalla procedura informatica dal quale si evince la procedura eseguita e la proposta di aggiudicazione ;

Rilevato che:

- entro il termine sono pervenute 4 offerte tutte regolari ed ammesse;
- non essendo pervenute offerte in numero pari o superiore a cinque non è stata determinata ai sensi dell'art. 97 c. 2 bis la soglia di anomalia e non è stata applicata l'esclusione automatica dalla gara ;
- la migliore offerta (massimo ribasso) pervenuta è stata presentata dalla ditta F.LLI RE DI RE



MARIO E CARLO S.A.S. CON SEDE IN 21013 GALLARATE (VA) VIA DEGLI ORSINI,9 CF. E P.IVA 01383390125 con un ribasso pari a 2.20 punti percentuali corrispondenti ad un prezzo netto di € 72.038,03 oltre € 1.441,48 e quindi per un importo contrattuale di € 73.479,51 oltre Iva di Legge;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto opportuno approvare le risultanze della gara contenute nei suddetti documenti nonché procedere all'affidamento in base alla migliore offerta del 2,20 % sull'importo posto a base di gara, presentata dalla F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO S.A.S F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO S.A.S. CON SEDE IN 21013 GALLARATE (VA) VIA DEGLI ORSINI,9 CF. E P.IVA 01383390125

Preso atto che attraverso la consultazione del Casellario Informatico delle Imprese qualificate presso l'ANAC in data 11/07/2023 nei confronti della aggiudicataria non risultano annotazioni, e che sono state richieste le certificazioni richieste necessarie alla comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara come da documentazione agli atti;

Riscontrato che il valore del presente appalto è inferiore a € 150.000 e pertanto non si procede alla richiesta di Comunicazione antimafia sulla Banca dati Nazionale Antimafia;

Atteso che la ditta F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO S.A.S. CON SEDE IN 21013 GALLARATE (VA) VIA DEGLI ORSINI,9 CF. E P.IVA 01383390125 è in possesso di qualificazione richiesta come risulta dalla seguente documentazione:

- Iscrizione camera di commercio industria ed artigianato di Varese come dichiarato in sede di gara e verificato alla CCIAA di Varese
- è in possesso di regolarità contributiva INPS, INAIL E CASSA EDILE come da esito Durc on line Numero Protocollo INAIL\_39203346 Data richiesta 21/06/2023 Scadenza validità 19/10/2023

Dato atto che:

- per effetto del ribasso offerto la ditta aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva di €. 7.347,951 determinata ai sensi dell'art. 103 c. 1 secondo periodo;
- che potrà subappaltare parte del contratto a terzi avendolo indicato in offerta e precisamente le seguenti opere: "OPERE RICONDUCEBILI ALLA CATEGORIA UNICA PREVALENTE OG3, tra cui: scavi, demolizioni, disfacimenti e rimozioni, formazione sottofondi e rilevati stradali, opere in c.a. e cls, posa e messa in quota di manufatti ed elementi prefabbricati vari, opere elettriche ed eventuali opere di cui all' art. 1 del D.M. n. 37/2008, opere a verde, opere di segnaletica stradale, opere di pavimentazione, movimenti di terre e di materiali, opere stradali e relative opere complementari "

Visto lo schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto allegato al progetto definitivo-esecutivo approvato, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il comune di Ferno e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare e al bando di gara;

Richiamato l'art. 226 c. 1 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 – nuovo codice dei contratti- in base al



quale le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 continuano ad applicarsi alle procedure e ai contratti per i quali alla data del 1 Luglio 2023 siano già stati inviati gli avvisi a presentare le offerte;

Richiamati:

- · l'art.3 della Legge n.241/90;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di contabilità -
- il D.Lgs n.50/2016;
- il D.Lgs n.267/00 e s.m.i., in particolare:
- l'art.107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- l'art.153 c.5 (copertura finanziaria);
- · l'art.183 (impegno di spesa);

**DETERMINA**

1. Di approvare il Report\_1974850 del 11/07/2023 elaborato dalla piattaforma SINTEL per la procedura in oggetto e di aggiudicare alla ditta F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO S.A.S. CON SEDE IN 21013 GALLARATE (VA) VIA DEGLI ORSINI,9 CF. E P.IVA 01383390125 con un ribasso pari al 2.20 % sul prezzo a base d'asta corrispondente ad un prezzo offerto di €. 72.038,03 oltre agli oneri della sicurezza per €. 1441,48 per un importo di € 73.479,51 oltre iva di legge;

2. Di affidare definitivamente i lavori di cui sopra alla ditta F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO S.A.S. CON SEDE IN 21013 GALLARATE (VA) VIA DEGLI ORSINI,9 CF. E P.IVA 01383390125 per un importo di contratto pari a €. 72.038,03 oltre agli oneri della sicurezza per €. 1441,48 per un importo di € 73.479,51 oltre iva di legge;

3. Di approvare il seguente quadro economico generale di spesa dei lavori di che trattasi, così come modificato a seguito dell'affidamento dei lavori

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	<b>Importo dei lavori (soggetti ad iva22%)</b>	<b>€ 72.038,03</b>
	sommano	€ 72.038,030
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.441,480
	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 73.479,51</b>



<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>	
	tassa appalti (Autorità di vigilanza)	€ 35,00
	Imprevisti	€ 2.248,26
	Progettazione , escluso D.L., C.R.E, compreso Iva e cassa 4% già affidata con DRS n. 273/23	€ 5.616,23
	Coordinamento sicurezza cantieri in fase di esecuzione già affidata con DRS n. 284/2023	€ 457,24
	Coordinamento sicurezza cantieri in fase di esecuzione già affidata con Drs n. 284/2023	€ 528,68
	Spese tecniche per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento , verifica e validazione di cui all'art. 92 c.5 quota parte per progettazione esterna compresa Iva e contributo cassa (2% dell'importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza)	1.469,59
	Iva 22% sui lavori	€ 16.165,49
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 26.520,49</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 100.000,00</b>

4. Definire che l'impegno da assumere a favore della ditta F.LLI RE DI RE MARIO E CARLO S.A.S. CON SEDE IN 21013 GALLARATE (VA) VIA DEGLI ORSINI,9 CF. E P.IVA 01383390125, trova copertura nell'apposito intervento di bilancio, e precisamente che l'importo di € 73.479,51 oltre ad € 16.165,49 per Iva 22% per complessivi € 89.645,005 è compreso nell'importo nel quadro economico generale di spesa dell'intervento di che trattasi ed è da impegnarsi:

- € 69.345,005 all'intervento 10.05.2.02.2022007 Manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'area parcheggio di piazza del Lavatoio – finanziato con avanzo di amministrazione libero;
- € 20.300,00 all'intervento 10.05.2.02.2022008 Manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'area parcheggio di piazza del Lavatoio – finanziato con contributo regionale;

5. Di procedere ai sensi dell'art. 36 c. 6 ter del D.LGS 50/2016 alla verifica dei requisiti autocertificati in fase di gara e precisare che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la conclusione delle verifiche del possesso dei requisiti autocertificati in fase di gara.



6. Di procedere alla pubblicazione di rito dei risultati della procedura di affidamento all'albo Pretorio e come previsto dall'art. 29 del citato D.lgs. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. Di trasmettere il presente provvedimento agli interessati ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs.267/2000

Ferno, 25/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

