

COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

oggetto

PROGETTO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATU 1A/2 IN VIA TRIESTE

proprietario

TIGROS S.p.A.
via del Lavoro, 45
21048 SOLBIATE ARNO (VA)
Tel. 0331/986111 Fax 0331/986048
P. IVA 12790620152 - C.F. 00753150127



progettista

Arch. LETIZIA MORETTI
via del Lavoro, 45
21048 SOLBIATE ARNO (VA)
Tel. 0331/986111 Fax 0331/986048
e-mail: letizia.moretti@tigros.it

impresa

titolo

NORME TECNICHE ATU 1A/2

Allegato D

REVISIONI

n.	data	modifiche
0		

scala

data 04/10/2022

A.T.U. 1A/2:

Comune di Ferno (VA) – Via Trieste

N.T.A. del P.I.I.

1. Dati tecnico-edilizi del lotto

LOTTO

S.f. = mq 4.737,66

S.l.p. commerciale per media struttura di vendita alimentare (autorizzazione commerciale trasferita dall'attuale ATU 1A/1) = mq 2.023,79 di cui di vendita max mq 1.500

S.l.p. per artigianale = mq 65,05

Rapporto di copertura massimo = 60% Sf = mq 2.281,70

H max: 18 m

2. Distanze dai confini di proprietà

Come Tav. 03 – Planivolumetrico. Tra edifici all'interno del P.I.I. saranno possibili distanze tra confini di proprietà < mt 5; tra pareti finestrate e non, potranno essere mantenute distanze < mt 10,00.

3. Distanze dalla viabilità

Come Tav. 03 – Planivolumetrico.

4. Assetto planivolumetrico

L'assetto planivolumetrico riportato nella Tav. 03 è, in linea di massima, quello definitivo.

5. Materiali di finitura dell'edificio

Il fabbricato sarà realizzato con struttura portante in prefabbricato e parete laterale ventilata. Le strutture di fondazione saranno a plinti isolati, la struttura sarà puntiforme con travi e pilastri in CA e i tamponamenti principali esterni saranno

realizzati con pannelli prefabbricati a taglio termico posati in verticale con rivestimento esterno in piastrelle di grès porcellanato. Invece i prospetti laterali e quello posteriore saranno realizzati in pannelli prefabbricati in cemento liscio tinteggiati in armonia cromatica con la tinta delle piastrelle in grès porcellanato.

La copertura del capannone sarà realizzata con tegoli in CA precompresso, opportunamente isolati e coibentati, che renderanno la copertura completamente accessibile e una parte di essa atta ad ospitare gli impianti tecnologici, gli EFC, il fotovoltaico e due locali tecnici.

La lattoneria sarà in lattoneria preverniciata.

I serramenti e protoni saranno in alluminio colorato in tinta grigio chiaro, in armonia cromatica con la tinta delle piastrelle in grès porcellanato.

Le opere in ferro di eventuali parapetti o cancelli saranno di colore grigio micaceo.

Le recinzioni verso spazi pubblici, se realizzate, saranno in ferro a disegno semplice o pannelli tipo orso-grill su zoccolo in cls, altezza massima complessiva cm 200 di colore ferro micaceo.

La pavimentazione dei marciapiedi privati e vialetti pedonali sarà in masselli autobloccanti.

Per quanto riguarda gli anditi carrai ed i piazzali ed aree di manovra saranno realizzati in asfalto.

Le aree a verde private saranno piantumate con essenze autoctone e seminate a prato.