

COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

oggetto

PROGETTO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATU 1A/2 IN VIA TRIESTE

proprietario

TIGROS S.p.A.
via del Lavoro, 45
21048 SOLBIATE ARNO (VA)
Tel. 0331/986111 Fax 0331/986048
P. IVA 12790620152 - C.F. 00753150127



progettista

Arch. LETIZIA MORETTI
via del Lavoro, 45
21048 SOLBIATE ARNO (VA)
Tel. 0331/986111 Fax 0331/986048
e-mail: letizia.moretti@tigros.it

impresa

titolo

QUADRO ECONOMICO

Allegato G

REVISIONI

n.	data	modifiche
0		

scala

data 12/06/2023

QUADRO ECONOMICO FERNO P.I.I. ATU 1A/2

- S.L.P. in progetto:	mq	2.087,84
- Computo pista ciclabile non realizzata	€	302'602,93
- Area verde pubblica (<i>da monetizzare</i>):	mq	1.043,92
- Oneri di urbanizzazione primaria commerciale (*):	€/ mq	41,14*
- Oneri di urbanizzazione secondaria commerciale (*):	€/ mq	19,21*

(* maggiorazione del 5% sugli oneri urbanizzazione per Parco Ticino)

IMPORTO DA VERSARE

- OO.U. primaria commerciale €/ mq 41,14x 2.087,84	€	85.893,74
- *Maggiorazione del 5% sugli oneri urb. primaria (*) (* la maggiorazione viene applicata sulla sola sup, interessata (80% ST)	€	3.435,75
- OO. U. secondaria commerciale €/mq 19,21 x mq 2.087,84 =	€	40.107,41
- *Maggiorazione del 5% sugli oneri urb. Secondaria (* ₂) (* la maggiorazione viene applicata sulla sola sup, interessata (80% ST)	€	1.604,30
- Corrispettivo per mancata realizzazione pista ciclabile (al netto degli oneri di urbanizzazione primaria)		
	€ 302'602,93 - 85.893,74 =	€ 216.709,19
- Mancata cessione aree verde pubblica €/mq 100x mq 1.043,92:	€	104.392,00

TOTALE € 452.142,39