

Comune di  
Ferno



Provincia di  
Varese

# Piano di Governo del Territorio

## Relazione tecnica illustrativa della variante urbanistica

Il Sindaco:

Il Segretario comunale:

Progettista: arch. Letizia Moretti

Collaboratore:

*elaborato*

Allegato alla delibera .....

n.° ..... del .....

Il Segretario comunale:

## **VARIANTE AL P.G.T. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

### **Premessa**

Il Comune di Ferno è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 18/03/2010, e successive rettifiche e varianti.

A seguito della pubblicazione in data 06/12/2022 dell'avviso di avvio del procedimento della presente variante, non sono pervenute proposte, né entro il termine di 30 giorni, né successivamente al termine prescritto.

### **Oggetto della variante**

Il contenuto della presente variante riguarda la modifica della Relazione del Documento di Piano, Scheda ATU 1A/2 di Trieste, per la parte *“Dotazioni infrastrutturali e servizi”*, per soppressione della previsione *“realizzazione del tratto di pista ciclabile prevista nelle tavole di piano; realizzazione di passaggio a raso protetto e segnalato per l'attraversamento ciclo-pedonale della strada provinciale”*.

Sin dall'epoca di prima approvazione del P.G.T., avvenuta nel 2010, la scheda dell'ATU1A di via Trieste prevedeva la realizzazione a carico dei soggetti attuatori delle opere viabilistiche suddette.

Nella variante urbanistica del 2015, assunta per adeguare lo strumento urbanistico al completamento dell'ATU 1A/1, l'obbligo della realizzazione della pista ciclabile veniva mantenuto a carico dell'ATU 1A/2.

Il Comune di Ferno, in assenza di prospettive di attuazione dell'ATU 1A/2, e per le improcrastinabili esigenze di tutela dell'utenza debole, nell'anno 2018 ha approvato un progetto di opera pubblica che prevedeva anche la realizzazione di una pista ciclopedonale sul lato ovest di via Trieste, a protezione di ciclisti e pedoni provenienti dal centro abitato. L'opera è stata aggiudicata ed iniziata nell'anno 2020, e conclusa nell'anno 2021.

La soc. Tigros spa ha presentato, il giorno 04/10/2021, una richiesta di atto di indirizzo per il P.I.I. relativo all'ambito in parola; il Comune di Ferno, in data 31/03/2022, con DCC N. 19, assumeva l'atto di indirizzo, con prescrizioni che prevedevano, tra le altre, la realizzazione della dotazione infrastrutturale prevista dalla scheda dell'ATU 1A/2, quali opere di urbanizzazione primaria a carico dell'operatore e a scomputo degli oneri, con eventuale conguaglio degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti.

In data 27/04/2022, la soc. Tigros spa, in ottemperanza a quanto indicato dal Consiglio Comunale, depositava istanza di P.I.I. conforme al P.G.T., comprensivo quindi degli elaborati progettuali di pista ciclabile e impianto semaforico per attraversamento pedonale.

A seguito delle consultazioni elettorali del 12/06/2022, la nuova Amministrazione insediatasi ha ritenuto necessario riesaminare gli atti di pianificazione proposti, al fine di valutarne la coerenza con i propri obiettivi di sviluppo del territorio e con l'effettivo stato attuale dei luoghi.

In particolare, la pista prevista lungo via Trieste, ancorché contemplata tra le *Dotazioni infrastrutturali e Servizi* della scheda dell'ATU, risulta oggi ridondante rispetto alle opere già realizzate dal Comune nello stesso tratto stradale, motivo per cui non si ravvisano ulteriori esigenze, da parte dell'utenza debole, tali da giustificare il nuovo manufatto.

Pertanto, in data 19/09/2022 l'Amministrazione Comunale ha proposto all'operatore la presentazione di una nuova soluzione progettuale, in variante al P.G.T., che escludesse l'esecuzione delle opere viabilistiche, e che prevedesse invece il versamento della somma corrispondente all'importo da computo metrico estimativo degli interventi non più da realizzarsi.

Per quanto sopra, l'operatore ha depositato in data 13/10/2022 Prot. 18076, una richiesta di programma integrato di intervento in variante al P.G.T., che prevede:

- che non vengano più realizzate le dotazioni infrastrutturali a scomputo;
- che vengano corrisposti gli oneri di urbanizzazione primaria, in quanto non più scomputati;
- che venga versato all'Ente il controvalore delle suddette dotazioni infrastrutturali non più realizzate, al netto degli oneri di urbanizzazione primaria.

Tale accordo risulta dai contenuti della bozza di convenzione facente parte integrante della proposta di PII facente contestuale variante al P.G.T., depositata in data 13/10/2022.

### **RIFLESSI DELLA VARIANTE SUL DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO DEL P.G.T.**

Il conteggio degli utenti esistenti e previsti gravitanti su Ferno rimane invariato.  
Le attrezzature esistenti e previste rimangono invariate.  
La dotazione complessiva di attrezzature procapite rimane invariata.

In conseguenza della variante vengono modificati i seguenti elaborati:

- Documento di Piano:
  - o DdP 1 Relazione.