



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero **481** del **18/08/2023**

OGGETTO: ESECUZIONE DI INDAGINE DIAGNOSTICA DEI MATERIALI E DELLE STRUTTURE DA ESEGUIRSI NELLO STABILE SITO IN VIA ROMA 29 A FERNO - CIG ZAE3C32EFB - CUP I13D21002310006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 20 del 30/06/2023 di nomina del Responsabile dei Servizi LL.PP. attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008, ced ;

Visto il decreto del sindaco n.25 del 10/07/2023 (attribuzione di funzioni sostitutive in caso di assenza dei responsabili dei servizi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 23/02/2023 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 e Bilancio di Previsione per il Triennio 2023-2025 – Approvazione" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 03/03/2023 relativa all'assegnazione definitiva dei mezzi finanziari ai Responsabili dei Servizi e successive modificazioni ed integrazioni;



Vista la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;

Considerato che l'insorgere dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 ha colpito duramente i territori lombardi e ha avuto, in particolare, un impatto negativo sull'edilizia e sull'attuazione delle recenti politiche di rigenerazione urbana, promosse dalla sopra richiamata L.R. 18/2019, il cui rilancio costituisce una strategia vincente per la ripresa e la promozione dei territori stessi;

Vista la D.G.R. n. XI/3944 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;

Visto il successivo decreto regionale, direzione generale territorio e protezione civile, n. 245 del 15 gennaio 2021, con il quale è stato approvato il bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana";

Premesso che:

- il Comune di Ferno con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 11/03/2021 ha inteso aderire al bando in parola presentando domanda di finanziamento con una proposta progettuale finalizzata alla realizzazione del Programma di rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma, Piazza Dante nel Comune di Ferno consistente nei seguenti interventi:

- Intervento 01 - "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione area parcheggio via Piave / Piantanida"
- Intervento 02 - "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione piazza Dante"
- Intervento 03a- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 ristrutturazione immobile "
- Intervento 03b- "Rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente via Roma e Piazza Dante nel Comune di Ferno - Riqualficazione immobile via Roma 29 riqualficazione in parcheggio "

- attraverso l'adesione di questo Ente al bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana», l'Amministrazione Comunale intende attuare interventi pubblici di rigenerazione urbana ad incremento delle iniziative già avviate al fine di sostenere la ripresa economica e di ricostituzione del tessuto economico e sociale del centro urbano.



- gli interventi sono finalizzati non solo alla riduzione del consumo di suolo ma anche al miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti nonché le condizioni socioeconomiche della popolazione del Comune di Ferno.

Vista la D.d.u.o del 3 marzo 2022 n. 2804 avente per oggetto "Bando interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con D.d.u.o. 15 gennaio 2021 n. 245) Approvazione delle domande ammesse alla graduatoria di merito" e con la quale si procedeva all'approvazione dell'elenco dei progetti finanziati tra i quali è compreso il programma di rigenerazione urbana proposto dal comune di Ferno;

Precisato che il Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 adottato con delibera di G.C. n. 84 del 18/10/2021 comprende nell'anno 2022 gli interventi sopra indicati pari o superiori a 100.000 euro;

Precisato che con atto di Giunta Comunale n. 84 del 15/10/2021 e n. 131 del 30/11/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento Opere pubbliche ai sensi dell'art.30 c. 1 e 4 del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod., il geom. Marco Bonacina Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Ferno;

Considerato è in fase di predisposizione il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi e che a seguito di richiesta di approfondimento da parte della Soprintendenza Archeologica e Belle Arti e paesaggio è necessario procedere all'esecuzione di un'indagine diagnostica dei materiali e delle strutture dell'intero stabile sito in via Roma 29 a Ferno;

Atteso che gli immobili sui quali verranno realizzati gli interventi risultano libere, di proprietà e nella disponibilità del Comune di Ferno;

Visto il D.Lgs. 3 marzo 2023 n. 36 - Codice Appalti;

Atteso che l'art. 50 c. 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 dispone l'affidamento diretto forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Contattata la ditta TEKNEMA SRL, con sede in Piazza Gavazzi, 17 – 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI), la quale in data 16/08/2023 ns. prot. 17188 ha presentato la propria migliore offerta (qui allegata e facente parte integrante del presente atto) per l'affidamento in oggetto per un importo pari ad € 2.190,00 oltre ad IVA 22% per un totale complessivo di € 2.671,80 IVA 22% inclusa;

Acquisite ai fini del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale le seguenti certificazioni:
- autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e S.M.I. e Documento unico di regolarità contributiva - INPS_37254519 Data richiesta 16/08/2023 Scadenza validità 14/12/2023

Atteso che l'importo previsto pari a € 2.671,80 IVA 22% inclusa trova la giusta imputazione al codice di bilancio alla codifica 01.05.2.02.2022001 del bilancio per l'esercizio in corso e che la somma confluirà nel quadro economico generale di spesa dell'intervento di che trattasi ;



Dato atto che l'affidamento oggetto della presente determinazione è soggetto al rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega del Governo in materia di normativa antimafia" e che pertanto la ditta affidataria è tenuta ad assumersi la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/10 e s.m.i.;

Acquisito il Codice Smart CIG (Codice Identificativo Gara) ZAE3C32EFB attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e richiamato il CUP I13D21002310006;

Visto l'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 -Aggregazioni e centralizzazioni delle committenze-

Dato atto che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi delle Deliberazioni dell'Anac n. 263 e n. 264 del 20/06/2023 e degli articoli n. 27 e n. 28 del D.Lgs. 36/2023, sul sito istituzionale dell'ente e precisamente: <http://www.ferno.gov.it> - nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "bandi di gara e contratti";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di spesa"

DETERMINA

1) Di procedere all'affidamento dell' esecuzione dell'indagine diagnostica dei materiali e delle strutture dell'intero stabile sito in via Roma 29 a Ferno alla ditta TEKNEMA S.R.L, con sede in Piazza Gavazzi, 17 – 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI), la quale in data 16/08/2023 ns. prot. 17188 ha presentato la propria migliore offerta (qui allegata e facente parte integrante del presente atto) per l'affidamento in oggetto per un importo pari ad € 2.190,00 oltre ad IVA 22% per un totale complessivo di € 2.671,80 IVA 22% inclusa - CIG ZAE3C32EFB - CUP I13D21002310006;

2) Di impegnare l'importo complessivo di € 2.671,80 IVA 22% inclusa al codice di bilancio codifica 01.05.2.02.2022001 - Restauro e recupero funzionale immobile via Roma 29, precisando che lo stesso confluirà nelle somme a disposizione del quadro economico generale di spesa dell'intervento di che trattasi:

3) Di trasmettere il presente provvedimento agli interessati ai sensi dell'art. 191 del d.Lgs. 267/2000.

Ferno, 18/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Sig.ra Sonia Reguzzoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

