



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero **489** del **23/08/2023**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO 1 OTTOBRE 2023 - 30 SETTEMBRE 2025 CIG 99278522A5 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA HYDROTHERM S.R.L. VIA G. GOZZANO, 8 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 20 del 30/06/2023 (Nomina della responsabilità dei servizi ll.pp., attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e servizio CED e sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008) – Bonacina Marco ;

Visto il Decreto del Sindaco n. 25 del 10/07/2023 (Attribuzione funzioni sostitutive in caso di assenza dei responsabili di servizio)



Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 17/01/2023 avente per oggetto: “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025”

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 23/02/2023 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 e Bilancio di Previsione per il Triennio 2023-2025 – Approvazione";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 03/03/2023 avente per oggetto: “Esercizio 2023 – affidamento dei mezzi finanziari a responsabili dei servizi –piano esecutivo di gestione 2023/2025”;

Rilevata la necessità di affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, visto l’aprossimarsi della stagione invernale;

Richiamato l’art. 226 c. 1 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 – nuovo codice dei contratti- in base al quale le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 continuano ad applicarsi alle procedure e ai contratti per i quali alla data del 1 Luglio 2023 siano già stati inviati gli avvisi a presentare le offerte;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'appalto del servizio de quò mediante affidamento diretto – ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.b) Dlgs 50/2016 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 da svolgere con procedura gestita interamente per via elettronica mediante piattaforma Regionale di e procurement ARCA SINTEL con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) D.Lgs 50/2016), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sul prezzo a base d'appalto ;

Richiamata la Legge 11 settembre 2020 n. 120 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” come modificata dalla la Legge 29 Luglio 2021 n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure che al fine di incentivare gli investimenti pubblici prevede all'art. 1 procedure di affidamento derogatorie agli articoli 36 comma 2 e 157 comma 2 del DLGS 50/2016 qualora l’atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 /06/2023 ed in particolare, nel caso in questione, dispone ai successivi commi le seguenti modalità:

- omissis... per gli affidamenti di cui all'art. 36 al comma 2 lettera b) del codice, come modificato con dall' art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 le stazioni appaltanti nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono a loro scelta all’aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell’offerta più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso.

- per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze



che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente (art. 1 c. 4 Legge 11 settembre 2020, n. 120).

Visto l'art. 1 della L. 296/2006 c.450 come modificato dall'art. 1 comma 130 l. 145/2018 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Vista la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, e successivi aggiornamenti : Linee guida n. 4 intitolate " Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici".

Vista la lettera di invito a presentare propria migliore offerta per il servizio di che trattasi inviata il 29/06/2023 prot. n. 13817;

Dato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 l'avvio delle procedure di affidamento devono essere precedute dall'adozione di apposito provvedimento a contrarre indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali,
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalla disposizioni vigenti

Visto l'art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, individuano elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) del Codice, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Atteso che il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 50 del 2016) ha introdotto all'art. 51 un principio di preferenza della suddivisione degli appalti in lotti funzionali (in base a categorie e o specializzazioni) al fine normativamente riconosciuto di favorire l'accesso alle microimprese, piccole e medie imprese ;

Ritenuto opportuno per l'intervento di che trattasi procedere ad un appalto costituito da un unico lotto stante il modesto valore economico che risulta essere accessibile alle micro, piccole e medie imprese che di norma si aggiudicano contratti di tale valore;

Precisato che:

- Il fine che il contratto intende perseguire è quello di disciplinare il servizio di conduzione e



manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento immobili di proprietà comunale - periodo 1 ottobre 2023 - 30 settembre 2025 con opzione per eventuale rinnovo del contratto agli stessi patti e condizioni per ugual periodo ;

- Il contratto ha per oggetto: “APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PERIODO 1 OTTOBRE 2023 - 30 SETTEMBRE 2025 ” per l'importo di € 28.108,80 ridotto del ribasso offerto in fase di gara, oltre agli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per €. 960,00 oltre ad IVA 22%;
- il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 32 c. 14 del D.LGS.50/2016;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato d'appalto e nelle condizioni generali di contratto allegati 1 e 2 alla offerta;
- in caso di variazione del servizio affidato sarà fatto riferimento all'art. 106 del D.Lgs.50/2016 precisando che l'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi della procedura prevista dall' art. 63 c. 5 del D.lgs 50/2016 ;
- è ammessa la revisione dei prezzi secondo le clausole di cui all'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 secondo quanto stabilito dalla vigente normativa anche in merito dei compensazione dei prezzi L. 28 Marzo 2022 n. 25 e L. 15 luglio 2022, n. 91 .
- che la durata del servizio è di 24 mesi decorrenti dalla data dell' 01/10/2023 con opzione di eventuale rinnovo per ulteriori 24 mesi dall' 01/10/2025 al 30/09/2027 (complessivamente 48 mesi)
- che i corrispettivi saranno corrisposti nel seguente modo:
 - parte a "Corpo" per la parte del servizio remunerata 'a canone' ; l' importo contrattuale sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso offerto all'importo del canone biennale posto a base d' appalto di € 28.108,80 (IVA esclusa);
 - per la parte del servizio remunerata ' a misura' l' importo contrattuale biennale sarà quello predeterminato dalla Stazione appaltante che verrà corrisposto solo a seguito dell' effettivo verificarsi di eventi che richiedano l' intervento extra canone.
- che il deposito cauzionale, da costituirsi prima della stipula del contratto, mediante garanzia fidejussoria , è previsto nella misura del 10% dell'importo contrattuale e comunque secondo quanto disposto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. ;

Considerato che la presente procedura è sottoposta a controllo dell' Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, ai sensi della L. 23 dicembre 2015 n. 266 art. 67 c. 1, i relativi costi di funzionamento sono a carico del mercato di competenza e pertanto sia della Stazione Appaltante, sia degli Operatori Economici che partecipano alla gara;

Considerata quindi la necessità della stazione appaltante - comune di Ferno - di provvedere al versamento della contribuzione, quale tassa sugli appalti, nelle modalità e nei termini previsti dalla Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;

Quantificato in €. 35,00 il contributo dovuto, a carico della stazione appaltante, a seguito della richiesta del codice CIG mediante sistema SIMOG ed in relazione all' importo della fornitura di che trattasi, da effettuare con le modalità previste dall' Autorità di Vigilanza;



Esperita la procedura SINTEL ID 171335723

Visto il report elaborato dalla procedura informatica (allegato alla presente) dal quale si evince la procedura eseguita, l'acquisizione delle dichiarazioni sui requisiti richiesti nella lettera di invito con la proposta di aggiudicazione ;

Rilevato che:

- entro il termine previsto è pervenuta l'offerta presentata dalla ditta HYDROTHERM SRL con sede in via G. Gozzano, 8 21052 a Busto Arsizio C.F. e P.Iva 02452830124 con un ribasso pari a 1% punto percentuale sull'importo a base di gara e quindi per un importo contrattuale di € 27.827,71 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per €. 960,00 per un importo complessivo pari ad € 28.787,71 oltre a IVA 22%, per un totale di €. 35.121,01;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto opportuno approvare le risultanze della procedura telematica contenute nei suddetti documenti nonché procedere all'affidamento in base alla migliore offerta presentata dalla HYDROTHERM SRL ;

Preso atto :

-che attraverso la consultazione del Casellario Informatico delle Imprese qualificate presso l'ANAC effettuata in data 17/08/2023 nei confronti della aggiudicataria non risultano annotazioni,
-che sono avviate le richieste necessarie alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara come da documentazione agli atti;

Atteso che:

- la ditta Hydrotherm srl di Busto Arsizio è in possesso dei requisiti per lo svolgimento del servizio qualificazione come risulta dalla seguente documentazione :
 - Autocertificazione circa il possesso dei requisiti firmati dal legale rappresentante
 - Iscrizione CCIAA
 - regolarità contributiva Numero Protocollo INPS_36464970 Data richiesta 18/06/2023 Scadenza validità 16/10/2023
- sono state effettuate in data 17/08/2023 le prescritte verifiche del possesso dei requisiti autocertificati in fase di gara dai soggetti di cui all'art. 80 del D.LGS.50/2016 e gli esiti hanno confermato quanto autocertificato;

Dato atto che:

- per effetto del ribasso offerto la ditta aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva di Euro determinata ai sensi dell'art. 103 c. 1 secondo periodo, eventualmente ridotta per le certificazioni in possesso della impresa (UNI CEI ISO 9000 e UNI ENISO14001), per importo di € 2.878,771;
- che potrà subappaltare parte del servizio come indicato in sede di offerta.

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e l'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di



contrasto alla corruzione";

Dato atto che l'affidamento oggetto della presente determinazione è soggetto al rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega del Governo in materia di normativa antimafia" e che pertanto la ditta affidataria è tenuta ad assumersi la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/10 e s.m.i.;

Acquisito il Codice Smart CIG (Codice Identificativo Gara) n. 99278522A5 attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi del D.Lgs 50/2016.

Dato atto che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione, ed al divieto artificioso di frazionamento della spesa;

Dato atto che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2003, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'ente e precisamente: <http://www.ferno.gov.it> - nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "bandi di gara e contratti";

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.: "Codice dei contratti pubblici"
- il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56: "Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici";

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:
- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle prenotazioni di impegno e sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 192 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato Report 2295576_2023-08-11-10-15-45 elaborato dalla procedura informatizzata della piattaforma SINTEL e di aggiudicare la procedura alla ditta HYDROTHERM SRL con sede in via G. Gozzano, 8 21052 a Busto Arsizio (VA) C.F. e P.Iva 02452830124 con un ribasso pari a 1 punto percentuale e precisamente ad un prezzo netto di € 27.827,71 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 960,00 per un importo complessivo pari ad € 28.787,71 oltre a IVA 22%, per un totale di € 35.121,01 dando atto che il contratto d'appalto sarà contabilizzato in parte a corpo (canone) ed in parte a misura (imprevisti) e che con la stipulazione



del contratto sarà instaurato il vincolo contrattuale tra le parti;

2. Di affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento immobili di proprietà comunale alla ditta HYDROTHERM SRL con sede in via G. Gozzano, 8 a Busto Arsizio (VA) C.F. e P.Iva 02452830124, per il periodo ottobre 2023 - 30/09/2025 , per un importo biennale di € 27.827,71 oltre a € 960,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 28.787,71 equivalente ad un ribasso pari al 1% sull'importo a base di appalto, oltre IVA 22% per € 6.333,30 per complessivi € 35.121,01

3. Di impegnare a favore della medesima ditta una somma per imprevisti pari ad € 2.929,88 Iva 22% compresa per l'anno 2023 , pari ad € 6.000,00 Iva 22% compresa per l'anno 2024 e pari ad € 4.000,00 Iva 22% compresa per l'anno 2025, precisando che la somma per imprevisti sarà riconosciuta alla ditta esclusivamente a seguito del verificarsi delle spese impreviste;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 l'aggiudicazione diverrà efficace ultimata la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

5. Di riservarsi la facoltà di procedere, agli stessi patti e condizioni, al rinnovo del contratto di cui alla presente fino al 30/09/2027 fatti salvi i principi disposti dall'art. 1 c.13 del d.l. n. 95 /2012 convertito con modificazioni dalla l. 7 agosto 2012 n. 135 e conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente all'momento della modifica contrattuale;

6. Di definire che l'impegno da assumere a favore della ditta HYDROTHERM SRL con sede in via G. Gozzano, 8 a Busto Arsizio (VA) C.F. e P.Iva 02452830124, è pari a € 27.827,71 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 960,00 per un importo complessivo pari ad € 28.787.71 oltre a IVA 22%, per un totale di € 35.121,01 per il canone ed € 10.598,26 oltre Iva 22% per complessivi € 12.929,88 per imprevisti;

7. Di dare atto che l'importo complessivo del presente affidamento pari a € 48.050,89 sopra indicato trova imputazione nei seguenti titoli di Bilancio:

- € 7.320,01 (di cui € 4.390,13 per canone ed € 2.929,88 per imprevisti) al codice del bilancio per l'esercizio 2023 0105103 capitolo 200/200 - ;
- € 23.560,50 (di cui € 17.560,50 per canone ed € 6.000,00 per imprevisti) al codice del bilancio per l'esercizio 2024 0105103 capitolo 200/200 -
- € 17.170,38 (di cui € 13.170,38 per canone ed € 4.000,00 per imprevisti) al codice del bilancio per l'esercizio 2025 0105103 capitolo 200/200 -

8. Di procedere ai sensi dell'art. 36 c. 6 ter del D.LGS 50/2016 alla verifica dei requisiti autocertificati in fase di gara e precisare che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la conclusione delle verifiche del possesso dei requisiti autocertificati in fase di gara.

9. Di dare atto che il Comune di Ferno dovrà provvedere al versamento della contribuzione, quale tassa sugli appalti, in conformità della deliberazione dell'Anac n. 621 del 20/12/2022 pertanto di



impegnare e successivamente liquidare la somma pari a € 35,00 quale pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per la procedura di gara in parola alla codifica 01.06.1.03 70/5 anno 2023.

10. Di procedere alla pubblicazione di rito dei risultati della procedura di affidamento all'albo Pretorio e come previsto dall'art. 29 del citato D.lgs. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";

11. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e di dare comunicazione al fornitore degli elementi indicati all'art. 191 comma 2 del medesimo D.L.gs. n. 267/2000.

Ferno, 23/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig.ra Sonia Reguzzoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

