



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

## LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 675 del 21/11/2023

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;  
Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento Sindacale n. 20 del 30/06/2023 di proroga del decreto di nomina del Responsabile dei Servizi ll.pp. attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008, Ced n. 4 del 30.01.2023 dall' 01.07.2023 al 31.12.2023;

Premesso che:

- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/01 prevede che "il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge 10/77 per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata...";

- la Regione Lombardia, con Delibera di G.R. del 31.05.1994 n. 53844, pubblicata sul B.U.R.L. in data 24.06.1994, ha determinato in £. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione ai fini del contributo sul costo di costruzione della Legge 10/77;



- lo stesso art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/01 prevede ancora che “nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al 1° comma ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”;

Considerato che ad oggi la Regione Lombardia non ha ancora provveduto ad aggiornare il costo di costruzione determinato nel 1994 e che pertanto con la determinazione del responsabile del servizio n. 696 del 22/12/2022 è stato ridefinito il valore di tale costo a 486,11 Euro/mq, sulla base dell’adeguamento ISTAT considerato fino a settembre 2022;

- Visto il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativo a agosto 2023 pari a 123,0 (base 2015=100), per una variazione pari a 0,3 % rispetto all'aggiornamento precedente;

- Visto l’art. 3 della L. 241/90 “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

## DETERMINA

- ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in € **487,57** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2024, per le ragioni precisate in premessa.

Ferno, 21/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

