



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

N° 10226 Tit. VI cl. 8 di prot. SR/sr Ferno, 17/05/2024

Risposta a nota del n°

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004

PREMESSE:

Questa Amministrazione comunale intende avviare una indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per la realizzazione dell'opera in oggetto, secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del minor prezzo (art. 108 c. 1 D.Lgs. 31/03/2023 n. 36), determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara e sarà svolta mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, (di seguito anche solo MePA) messo a disposizione da Consip S.p.A. sul portale www.acquistinretepa.it.

A tal proposito si dà avviso che ai sensi dell'art. 72 c. 5 del D.lgs. 36/2023 i termini per la ricezione delle offerte nella procedura negoziata sarà pari a cinque giorni dalla data di invio dell'invito a presentare offerte.

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse al fine di invitare 10 operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Qualora entro la scadenza sotto indicata non pervenga nessuna manifestazione di interesse oppure pervenga una unica manifestazione di interesse questa Amministrazione si riserva di procedere con le valutazioni necessarie all'eventuale affidamento.

La durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 10 giorni.

La manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo il soggetto alla partecipazione alla successiva procedura di gara.

I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven. dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : -sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it pec : comune@ferno.legalmailpa.it

\\ferpdc2\UT\LL PP\4_PROGETTI\2024 CUP I12B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\MANIFESTAZIONE DI INTERESSE\Avviso .docxSonia Reguzzoni



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

La stazione appaltante e amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Ferno (VA) con sede in via A.Moro, 3 21010 Ferno codice NUTS ITC 041 -
Tel. +39 0331 242232

sito: <https://www.comune.ferno.va.it/>

PEC: comune@ferno.legalmailpa.it

Il Responsabile della fase di affidamento è il Geom. Marco Bonacina

PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA

La presente procedura viene condotta ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, (di seguito anche solo MePA) messo a disposizione da Consip S.p.A. sul portale www.acquistinretepa.it dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Gli operatori economici che intendono manifestare interesse alla successiva procedura negoziata devono proporre manifestazione tramite piattaforma telematica MEPA, pertanto per partecipare alla procedura è necessario che l'operatore economico sia registrato nella piattaforma suddetta.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale qualora per disguidi di qualsiasi natura la stessa non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

OGGETTO DELL'APPALTO,

Il progetto esecutivo prevede che le superfici verticali esterne di facciata della scuola primaria siano rivestite in opera da un ciclo di isolamento termico a cappotto in "kit" dotato di valutazione tecnica europea ETA dichiarante Euroclasse di reazione al fuoco A2-s1,d0.

L'isolamento termico verrà realizzato mediante l'impiego di pannelli rigidi in LANA DI ROCCIA MONODENSITA' dello spessore di 120 mm aventi conducibilità termica dichiarata a 10°C $\lambda D = 0,034$ W/mK secondo la UNI EN 12667, certificati ETICS secondo le linee guida EAD 040083-00-0404 già ETAG 004 e la norma UNI EN13500:2005 ed aventi il "Certificato di Conformità" secondo la UNI EN 1316:2015.

I pannelli isolanti in lana di roccia saranno dotati di EPD (certificazione ambientale di prodotto) e pienamente conformi ai requisiti richiesti dal DM11/10/2017: Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia pubblica "CAM".

La finitura superficiale sarà realizzata con rivestimento silossanico / acri-silossanico granulometria 1,5 mm colore RAL 1023 come da Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata ai sensi del D. LGS. 42/04 art. 146 E D.P.R. 31/17 n. VINC/2024/00011/PAESPL.

L'isolamento sarà idoneo al superamento delle verifiche termigrometriche, di assenza di rischio di formazione di muffe interne e di assenza di condense interstiziali in conformità alla normativa tecnica vigente (UNI EN ISO 13788), ed al rispetto dei requisiti limite secondo DM 26/06/2015 "Decreto requisiti minimi degli edifici" verificato in funzione delle stratigrafie relative lo stato di fatto delle pareti verticali Per una maggiore descrizione e per quanto riguarda le misure di mitigazione e compensazione ambientale si rimanda alla relazione tecnico-illustrativa allegata al progetto esecutivo. CODICE CPV CPV: 45262522-6 – Lavori edili - 45321000-3 lavori di isolamento termico

PROGETTO ESECUTIVO:

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven. dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : -_sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it pec : comune@ferno.legalmailpa.it

\\ferpdc2\UT\LL PP\4_PROGETTI\2024 CUP I12B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\MANIFESTAZIONE DI INTERESSE\Avviso .docxSonia Reguzzoni



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Validazione: Dichiarazione del RUP geom. Marco Bonacina del 07/05/2024 .
Approvazione: Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 08/05/2024

Tutta la documentazione progettuale, compresi il computo metrico e il capitolato speciale di appalto è disponibile sul sito istituzionale www.comune.ferno.va.it al seguente link <https://www.comune.ferno.va.it/sezione-trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/> .

IMPORTO TOTALE LAVORI: (appalto con corrispettivo "A MISURA")

Importo totale lavori € 391.775,53 di cui € **342.054,49 a base di gara** ed € 49.721,04 per costi della sicurezza .;

IMPORTO A BASE DI GARA € 342.054,49 di cui € 96.606,11 per costi della mano d'opera.

FINANZIAMENTO:

-parte Fondi propri di bilancio della Stazione Appaltante.

LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE:

Comune di Ferno Provincia di Varese, via Cinque martiri, 3 NUTS ITC 041

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 90 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori, comprendenti anche il mese di Agosto 2024 per tutta la sua durata senza interruzione alcuna. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

La fine dei lavori per le facciate di ingresso dell'istituto scolastico, ovvero per le facciate del cortile in Via Cinque Martiri (identificate nel progetto esecutivo con i numeri 1-2-4-5) e per le facciate prospicienti la Via Santa Maria (identificate nel progetto esecutivo con i numeri 17-18A-18B-19-20) è fissata alla data perentoria del 01 Settembre 2024.

La fine dei lavori per tutte le rimanenti altre facciate potrà essere anche successiva al 01/09/2024 ma comunque entro e non oltre il termine perentorio del 15 Settembre 2024.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: (ai soli fini della individuazione della tipologia delle opere)

Le opere da realizzare nell'ambito dell'appalto in oggetto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche:

a) Categoria prevalente

Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate)	Importi in euro			Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
	Lavori	oneri sicurezza	Totale		Subappal . (si/no)	

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven. dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : -_sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it pec : comune@ferno.legalmailpa.it

\\ferpdc2\UT\LL PP\4_PROGETTI\2024 CUP I12B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\MANIFESTAZIONE DI INTERESSE\Avviso .docxSonia Reguzzoni



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

cate g.	di lavorazioni omogenee	«1»	del PSC «2»	«T = 1 + 2»		Prevalente (P) o scorporabile (S)	
OG 1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 342.054,49	€ 49.721,04	€ 391.775,53	29,98	P	SI

I costi della manodopera sono pari ad € 96.606,01 per manodopera compresa nell'importo dei lavori a base d'asta ed € 20.861,41 per manodopera sugli oneri della sicurezza per complessivi € 117.467,52 pari al 29,98 % dell'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

I lavori, oggetto del presente capitolato, sono classificati prevalentemente nella categoria di opere generali «**OG-1** "EDIFICI CIVILI EDILI ED INDUSTRIALI". – **CLASSIFICA II.**

SUDDIVISIONE IN LOTTI

Unico lotto stante il modesto valore economico che risulta essere accessibile alle micro, piccole e medie imprese che di norma si aggiudicano contratti di tale valore;

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE -

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 del "Nuovo Codice".

Non è ammessa la partecipazione alla procedura dei soggetti:

- per i quali sussistano le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/20216 e le condizioni di cui all' art. 53 comma 16-ter del D.Lgs.165/2001. E' prevista l'esclusione con le modalità di cui all'art. 96 del Codice qualora la Stazione Appaltante accerti in qualunque momento della procedura il verificarsi delle cause di esclusione di cui all'art. 95 del D.lgs. 23/2023;

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Trattandosi di importo dei lavori superiore a 150.000 potranno partecipare all'appalto gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 del "Nuovo Codice.

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, in quanto elementi essenziali dell'offerta, dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali di seguito indicati:

- Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinenti l'oggetto dell'appalto;
- Possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, categoria OG-1 "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI"– CLASSIFICA II.
- per i quali non sussistano le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/20216 e le condizioni di cui all' art. 53 comma 16-ter del D.Lgs.165/2001 inoltre sarà prevista l'esclusione con le modalità di cui all'art. 96 del Codice qualora la Stazione Appaltante accerti in qualunque momento della procedura il verificarsi delle cause di esclusione di cui all'art. 95 del D.lgs. 23/2023;

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven. dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : -_sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it pec : comune@ferno.legalmailpa.it

\\ferpdc2\UT\LL PP\4_PROGETTI\2024 CUP I12B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\MANIFESTAZIONE DI INTERESSE\Avviso .docxSonia Reguzzoni



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

CRITERI DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Gli operatori economici da invitare saranno selezionati mediante il criterio del sorteggio in quanto qualsiasi ulteriore metodologia procedura, in considerazione dell'entità e delle caratteristiche dell'appalto, comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, contrari al rispetto dei principi di risultato, efficienza ed economicità previsti dal Codice

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

In considerazione di quanto sopra riportato chi fosse interessato a partecipare all'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art- 50 comma 1 lettera C) del D.L.vo 36/2023 dovrà far pervenire al comune di Ferno la propria manifestazione di interesse mediante redatta mediante il modulo allegato denominato allegato 2) compilato in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente dall'operatore economico interessato.

L'istanza a manifestare interesse deve essere presentata dagli operatori economici qualificati interessati con le modalità di caricamento indicate nella Piattaforma MEPA, **entro e non oltre il termine perentorio indicato nella piattaforma**

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa. Essi sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Marco Bonacina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126
UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven. dalle 9.00 alle 13.00
merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : -_sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it pec : comune@ferno.legalmailpa.it

\\ferpdc2\UT\LL PP\4_PROGETTI\2024 CUP I12B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\MANIFESTAZIONE DI INTERESSE\Avviso .docxSonia Reguzzoni