



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 325 del 14/05/2024

OGGETTO: AVVIO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 38 del 28/12/2023 "Nomina del responsabile dell'area tecnica -servizi ll.pp. attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al d.lgs. n. 81/2008, ced con riconoscimento dell'incarico di elevata qualificazione - anno 2024" anche di Attribuzione funzioni sostitutive in caso di assenza dei responsabili di servizio)

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2023 avente per oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2024-2026 - APPROVAZIONE" e successive variazioni;



Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2024 relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2024 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026

Precisato che con atto di Giunta Comunale n. 134 del 09/11/2023 è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.LGS. 31 Marzo 2023 n. 36, quale Responsabile per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione di ogni intervento pubblico soggetto al Codice Appalti il Geom. Marco Bonacina responsabile dell'area tecnica del Comune di Ferno;

Considerato che nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 21/12/2023, è previsto un intervento per la "LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA" destinato ad opere di efficientamento energetico tramite realizzazione di cappotto termico di facciata scuola primaria Mons. Bonetta Ferno" per un importo complessivo di € 500.000,00;

Acquisito il Cup I12B23001010004 relativo al presente intervento di efficientamento;

Richiamata la delibera di giunta comunale n.39 del 02/05/2023 avente per oggetto: LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA - CUP I12B23001010004"

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 46 del 08/05/2024 avente per oggetto "LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO", con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori necessari all'intervento di che trattasi per l'importo di € 500.000,00 di cui € 391.775,53 per opere e € 108.224,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;

Rilevato che la suddetta spesa è prevista su appositi interventi di bilancio per l'esercizio in corso e precisamente:

- per € 230.000 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024001 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con proventi da permessi di costruire -
- per € 145.000 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024002 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con monetizzazioni
- per €. 125.000,00 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024004 del bilancio per l'esercizio in corso - LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con avanzo di amministrazione libero



Visto il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti pubblici”;

Viste le norme in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, di cui agli artt. 19 e seguenti del D.Lgs. 36 del 2023, efficaci a partire dal 01/01/2024, che prevedono che le attività inerenti al ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite nel rispetto delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al Dlgs. 82/2005, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili;

Considerato che l'importo del contratto di appalto da affidare risulta inferiore alla soglia comunitarie di cui all'art.14 c.1lett.d) del D.Lgs.36/2023;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori relativi alle OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004 mediante ricorso a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.c) del D.lgs. 36/2023 secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 50, comma 4 dello stesso Decreto con consultazione di almeno **dieci** i operatori economici;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di contemperare l'esigenza del rispetto dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, con il principio del risultato e del buon andamento dell'azione amministrativa, secondo i canoni di efficienza, efficacia ed economicità della stessa, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023:

- avviare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una indagine di mercato funzionale all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto,
- approvare l'avviso per l'indagine di mercato, la domanda e dichiarazione unica di manifestazione di interesse (allegato 2), allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale,
- disporre che l'indagine di mercato in questione si svolga sulla piattaforma telematica Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA) messo a disposizione da Consip spa sul portale www.acquistinretepa.it ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D.lgs. 36/2023;
- di definire che qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici in numero maggiore a 10, gli operatori economici da invitare saranno selezionati mediante il criterio del sorteggio facendo riferimento a quanto definito dal parere Anac funzione consultiva del 28 febbraio 2024 precisando che qualsiasi ulteriore metodologia procedura, in considerazione dell'entità e delle caratteristiche dell'appalto, comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, contrari al rispetto dei principi di risultato, efficienza ed economicità previsti dal Codice;
- di definire che ai sensi dell'art. 72 c. 5 del D.lgs. 36/2023 il termine per la ricezione delle offerte nella procedura negoziata sarà pari a cinque giorni dalla data di invio dell'invito a presentare offerte.

Richiamato l'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che “L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria



e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante”.

Precisato quindi che:

- il contratto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di " LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP I12B23001010004“per un importo di € 391.775,53 di cui € 342.054,49 per importo a base di gara per lavori (di cui € 96.606,11 per costi della mano d'opera) ed € 49.721,04 per costi della sicurezza; oltre ad € 39.177,55 per IVA 10%, per un totale di € 430 953,08 e comprende tutte le lavorazioni riassunte nella categoria : OG-1 “EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI”– CLASSIFICA II – CPV 45262522-6 – Lavori edili ;
- che per la partecipazione alla procedura il concorrente deve essere in Possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, categoria OG-1 “EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI”– CLASSIFICA II
- i lavori saranno sarà contabilizzati a misura e stipulato secondo le modalità come previste all'art. 18 c. 1 secondo periodo D.lgs. 36/2023
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale, negli elaborati progettuali approvati con del.G.C. n. 46 del 08/05/2024
- in caso di variazione delle opere affidate sarà fatto riferimento all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- è ammessa la revisione dei prezzi secondo le clausole di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023;
- le comunicazioni con gli operatori economici avverranno unicamente mediante piattaforma telematica di negoziazione;

Acquisite agli atti le dichiarazioni del Direttore dei Lavori in relazione alla fase di affidamento dei lavori (attestazione art. 4 D.M. 7 marzo 2018 n.49 e art. 41 c. 7 All.I.7 D.Lgs. 36/2023);

Rilevato che l'indagine di mercato non comporta alcun impegno di spesa e che, in caso di successiva indizione di procedura negoziata, con apposito atto si procederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa a copertura della procedura ;

Considerato che la presente procedura è sottoposta a controllo dell' Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, ai sensi della L. 23 dicembre 2015 n. 266 art. 67 c. 1, i relativi costi di funzionamento sono a carico del mercato di competenza e pertanto sia della Stazione Appaltante, sia degli Operatori Economici che partecipano alla gara;

Considerata quindi la necessità della stazione appaltante - comune di Ferno - di provvedere al versamento della contribuzione, quale tassa sugli appalti, nelle modalità e nei termini previsti dalla delibera Anac n. 621 del 20/12/2022;

Quantificato in €. 250,00 il contributo dovuto, a carico della stazione appaltante, a seguito della richiesta del codice CIG mediante accesso ed in relazione all' importo dei lavori contenuto nel



bando di gara, da effettuare con le modalità previste dall' Autorità di Vigilanza;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle prenotazioni di impegno e sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 192 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che la presente determina, in ossequio al "principio di trasparenza" e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, sul sito istituzionale dell'ente e precisamente <http://www.ferno.gov.it> - nella sezione "Amministrazione trasparente"- "bandi di gara e contratti" e sulla BDNCP ai sensi dell'art. 28 D.Lgs 36/2023;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di procedere all'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori relativi ai "LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c,1 lett.c) del D.Lgs.36/2023, previa consultazione di più operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per l'importo di € 391.775,53 di cui € 342.054,49 per importo a base di gara per lavori (di cui € 96.606,11 per costi della mano d'opera) ed € 49.721,04 per costi della sicurezza; oltre ad € 39.177,55 per IVA 10%, per un totale di € 430 953,08 ;;
2. Di avviare la procedura di che trattasi, previo lo svolgimento dell'indagine di mercato per l'individuazione di dieci operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, (con selezione mediante sorteggio se pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore di operatori economici;
3. Di approvare l'Avviso di indagine di mercato, nonché il l'Allegato 2 – Domanda e dichiarazione unica di manifestazione di interesse allegati al presente atto a formare parte integrante;
4. Di pubblicare il suddetto Avviso e la restante documentazione allegata tramite la piattaforma telematica Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA) messo a disposizione da Consip spa sul portale www.acquistinretepa.it per 10 giorni naturali e consecutivi, dando



atto che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati, oltre che sulla Banca Dati nazionale dei contratti pubblici, anche sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

5. Di dare atto che l'importo complessivo previsto dei lavori di che trattasi è quantificato in € € 391.775,53 di cui € 342.054,49 per importo a base di gara per lavori (di cui € 96.606,11 per costi della mano d'opera) ed € 49.721,04 per costi della sicurezza; oltre ad € 39.177,55 per IVA 10%, per un totale di € 430 953,08 e troverà imputazione:
 - per € 160.953,08 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024001 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con proventi da permessi di costruire -
 - per € 145.000 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024002 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con monetizzazioni
 - per €. 125.000,00 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024004 del bilancio per l'esercizio in corso - LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con avanzo di amministrazione libero
6. Di dare atto che l'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'appalto dei lavori sarà perfezionato con il provvedimento di aggiudicazione;
7. Di pubblicare la presente procedura, in ossequio al principio di trasparenza in ossequio al "principio di trasparenza" e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, sul sito istituzionale dell'ente e precisamente <http://www.ferno.gov.it> - nella sezione "Amministrazione trasparente"- "bandi di gara e contratti" e sulla BDNCP ai sensi dell'art. 28 D.Lgs 36/2023";
8. Di dare atto che il Comune di Ferno dovrà provvedere al versamento della contribuzione, quale tassa sugli appalti, in conformità della deliberazione dell'Anac N. 621 del 20/12/2022 e pertanto di impegnare e successivamente liquidare la somma pari a € 250,00 per il pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per la procedura di gara in parola all'intervento :
 - per € 250,00 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024001 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con proventi da permessi di costruire -
9. Di comunicare il presente provvedimento agli uffici interessati per gli adempimenti di competenza;



Ferno, 14/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

