



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero **365** del **30/05/2024**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 38 del 28/12/2023 "Nomina del responsabile dell'area tecnica - servizi ll.pp. attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al d.lgs. n. 81/2008, ced con riconoscimento dell'incarico di elevata qualificazione - anno 2024" anche di Attribuzione funzioni sostitutive in caso di assenza dei responsabili di servizio)

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2023 avente per oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2024-2026 - APPROVAZIONE" e successive variazioni.;



Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 21/12/2023 avente per oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024 -2026 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2024” ;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2024 relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2024 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026

Precisato che con atto di Giunta Comunale n. 134 del 09/11/2023 è stato nominato ai sensi dell’art. 15 del D.LGS. 31 Marzo 2023 n. 36, quale Responsabile per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione di ogni intervento pubblico soggetto al Codice Appalti il Geom. Marco Bonacina responsabile dell'area tecnica del Comune di Ferno;

Considerato che nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 21/12/2023, è previsto un intervento per la “LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA” destinato ad opere di efficientamento energetico tramite realizzazione di cappotto termico di facciata scuola primaria Mons. Bonetta Ferno” per un importo complessivo di € 500.000,00;

Acquisito il Cup I12B23001010004 relativo al presente intervento di efficientamento;

Richiamata la delibera di giunta comunale n.39 del 02/05/2024 avente per oggetto: LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA - CUP I12B23001010004- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 46 del 08/05/2024 avente per oggetto “ LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”, con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori necessari e propedeutici all’intervento di che trattasi per l’importo di € 500.000,00 di cui € 391.775,53 per opere e € 108.224,47 per somme a disposizione dell’Amministrazione ed il relativo quadro economico generale di spesa così ripartito:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA			
	Lavori a base d'appalto		
	Importo dei lavori a base d'asta		
	sommano opere		€ 342 054,49
	Sommano oneri della sicurezza		€ 49 721,04
	Totale Lavori a base d’asta		€ 391 775,53
	Somme a disposizione della Stazione appaltante		



tassa appalti (Autorità di vigilanza) appalto progettazione	€ 35,00	
tassa appalti (Autorità di vigilanza) appalto lavori	€ 250,00	
sommano		€ 285,00
Spese pubblicità bando per concessione già impegnati con precedenti determinazioni		
Imprevisti		€ 1 233,20
Spese tecniche -		
- Progettazione, DL, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compreso Iva e cassa 4% già impegnate con DRS n. 115/2024		€ 59 693,21
Spese tecniche per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento , verifica e validazione di cui all'art. 92 c.5 quota parte per progettazione esterna compresa COMPRESI ONERI IRAP	€ 6 268,41	
Accantonamento acquisti fondo 2%	€ 1 567,10	
sommano		€ 7 835,51
Iva 10% sui lavori		€ 39 177,55
Totale somme a disposizione		€ 108 224,47
Totale		€ 500 000,00

Rilevato che la suddetta spesa è prevista su appositi interventi di bilancio per l'esercizio in corso e precisamente:

- per € 230.000 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024001 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con proventi da permessi di costruire -

- per € 145.000 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024002 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con monetizzazioni



- per €. 125.000,00 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024004 del bilancio per l'esercizio in corso - LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con avanzo di amministrazione libero

Premesso che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 325 del 14/05/2024 si stabiliva di:

- procedere all'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori relativi ai " LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c,1 lett.c) del D.Lgs.36/2023, previa consultazione di più operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per l'importo di € 391.775,53 di cui € 342.054,49 per importo a base di gara per lavori (di cui € 96.606,11 per costi della mano d'opera) ed € 49.721,04 per costi della sicurezza; oltre ad € 39.177,55 per IVA 10%, per un totale di € 430 953,08 ;
- Di avviare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una indagine di mercato funzionale all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto,
- approvare l'avviso per l'indagine di mercato, la domanda e dichiarazione unica di manifestazione di interesse (allegato 2), allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale,
- disporre che l'indagine di mercato in questione si svolgesse sulla piattaforma telematica Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA) messo a disposizione da Consip spa sul portale www.acquistinretepa.it ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D.lgs. 36/2023;
- di definire che qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici in numero maggiore a 10, gli operatori economici da invitare saranno selezionati mediante il criterio del sorteggio facendo riferimento a quanto definito dal parere Anac funzione consultiva del 28 febbraio 2024 precisando che qualsiasi ulteriore metodologia procedura, in considerazione dell'entità e delle caratteristiche dell'appalto, comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, contrari al rispetto dei principi di risultato, efficienza ed economicità previsti dal Codice;
- di definire che ai sensi dell'art. 72 c. 5 del D.lgs. 36/2023 il termine per la ricezione delle offerte nella procedura negoziata sarà pari a cinque giorni dalla data di invio dell'invito a presentare offerte.
- di pubblicare "Avviso di Indagine di mercato" sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sezione "bandi e contratti" e sulla Banca dati nazionale contratti pubblici per un periodo non inferiore a 10 giorni (pubblicazione albo pretorio il 17/05/2024 Banca dati nazionale contratti pubblici a il 17/05/2024).
- Di aggiudicare l'appalto al prezzo più basso ai sensi dell'art.50 c.4 del D.Lgs 36/2023;
- Di definire che le clausole ritenute essenziali da prevedere nel contratto saranno quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto allegati al progetto approvato con deliberazione n.46 del 08/05/2024 e successivamente nella lettera di invito ;
- Di approvare lo schema dell'avviso pubblico e la dichiarazione unica - istanza per la presentazione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici;

Esperita la procedura RDO MEPA ID 4363882 con la quale si procedeva alla indagine di mercato di che trattasi ;



Visti gli allegati verbali n. 1 del 28/05/2024 e n. 2 del 29/05/2024 relativi agli esiti dell'indagine di mercato, dai quali si evince che alla data di scadenza del termine di presentazione erano pervenute n. 93 manifestazioni di interesse e nei quali sono indicati i numeri di protocollo delle istanze pervenute e sorteggiate, che corrispondono alle Ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, che qui contestualmente si approvano;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, l'accesso dell'elenco dei soggetti sorteggiati, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto quindi di approvare i suddetti verbali di procedura, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, approvando contestualmente l'elenco degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

Ritenuto opportuno pertanto procedere all'espletamento della procedura negoziata relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi ai "LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c,1 lett.c) del D.Lgs.36/2023, previa consultazione di più operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per l'importo di € 391.775,53 di cui € 342.054,49 per importo a base di gara per lavori (di cui € 96.606,11 per costi della mano d'opera) ed € 49.721,04 per costi della sicurezza; oltre ad € 39.177,55 per IVA 10%, per un totale di € 430 953,08 ;

Acquisite agli atti le dichiarazioni del Direttore dei lavori in relazione alla fase di affidamento dei lavori (attestazione art. 4 D.M. 7 marzo 2018 n. 49 art. 41 c. 7 All.I.7 D.Lgs. 36/2023)

Atteso che il nuovo Codice degli appalti dispone all'art. 53 la suddivisione in lotti al fine di garantire la partecipazione alle micro e piccole imprese, e ritenuto opportuno per l'intervento di che trattasi procedere ad un appalto costituito da un unico lotto stante il modesto valore economico che risulta essere accessibile alle micro, piccole e medie imprese che di norma si aggiudicano contratti di tale valore;

Ritenuto opportuno procedere alla procedura mediante utilizzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione presente sul sito Acquistinretepa in ossequio alla normativa vigente, al fine di ottimizzare la spesa, semplificare le procedure di gara e garantire la massima trasparenza e competizione fra i concorrenti;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.lgs 36/2023 l'avvio delle procedure di affidamento devono essere precedute dall'adozione di apposito provvedimento a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto, e i criteri di selezione degli affidamenti e precisamente:

- a) il fine che il contratto intende perseguire
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali,
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti



Precisato quindi che:

- il contratto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di " LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP I12B23001010004";
- sarà contabilizzato a misura e stipulato secondo le modalità come previste all'art. 18 c. 1 secondo periodo D.lgs. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale, negli elaborati progettuali approvati con del.G.C. n. 46 del 08/05/2024 e nella lettera di invito;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto avverrà secondo le modalità indicate dal DLGS 36/2023 art. 50 c.1 lett.c) ;
- l'affidamento alla ditta che a seguito di richiesta di preventivi avrà offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art.50 c.4 del D.Lgs 36/2023
- in caso di variazione delle opere affidate sarà fatto riferimento all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
- è ammessa la revisione dei prezzi secondo le clausole di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023;

Richiamati principi di cui al libro I parte prima del Codice dei contratti;

Visti:

- gli allegati schemi di:

<i>LETTERA DI INVITO</i>
MODELLO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
MODELLO B - DGUE
MODELLO C - PATTO DI INTEGRITA'
MODELLO D - SUB APPALTO
MODELLO E1 ed E2 -AVVALIMENTO
MODELLO F- OFFERTA ECONOMICA
ELENCO DITTE DA INVITARE (da rendere pubblico a gara conclusa)

allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di procedere contestualmente alla loro approvazione;

Considerato che la presente procedura è sottoposta a controllo dell' Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, ai sensi della L. 23 dicembre 2015 n. 266 art. 67 c. 1, i relativi costi di funzionamento sono a carico del mercato di competenza e pertanto sia della Stazione Appaltante, sia degli Operatori Economici che partecipano alla gara;



Considerata quindi la necessità della stazione appaltante - comune di Ferno - di provvedere al versamento della contribuzione, quale tassa sugli appalti, nelle modalità e nei termini previsti dalla delibera Anac n. 621 del 20/12/2022;

Quantificato in €. 250,00 il contributo dovuto, a carico della stazione appaltante, a seguito della richiesta del codice CIG mediante accesso ed in relazione all'importo dei lavori contenuto nel bando di gara, da effettuare con le modalità previste dall'Autorità di Vigilanza;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa; gli artt. 183 e 191 sulle prenotazioni di impegno e sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 192 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamati:

- il D.Lgs. 23 marzo 2023 n. 36: "Codice appalti"
- il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;

Dato atto che l'affidamento oggetto della presente determinazione è soggetto al rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega del Governo in materia di normativa antimafia" e che pertanto la ditta affidataria è tenuta ad assumersi la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/10 e s.m.i.;

Dato atto che la presente determina, in ossequio al "principio di trasparenza" e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, sul sito istituzionale dell'ente e precisamente <http://www.ferno.gov.it> - nella sezione "Amministrazione trasparente"- "bandi di gara e contratti" e sulla BDNCP ai sensi dell'art. 28 D.Lgs 36/2023;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito:

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come pure tutti gli atti in essa richiamati, ancorché non materialmente allegati;
2. Di approvare i verbali di procedura n. 1 del 28/05/2024 e n. 2 del 29/05/2024 relativi all'esito dell'indagine di mercato nei quali sono indicati i numeri di protocollo delle istanze pervenute e



sorteggiate a seguito avvisi pubblici sopra citati, che corrispondono alle Dieci ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

3.Di procedere all'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori relativi ai " LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c,1 lett.c) del D.Lgs.36/2023, previa consultazione di più operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per l'importo di € 391.775,53 di cui € 342.054,49 per importo a base di gara per lavori (di cui € 96.606,11 per costi della mano d'opera) ed € 49.721,04 per costi della sicurezza; oltre ad € 39.177,55 per IVA 10%, per un totale di € 430 953,08 ;

4.Che l'appalto verrà affidato al prezzo più basso ai sensi dell'art.50 c.4 del D.Lgs 36/2023;

5.Che le clausole ritenute essenziali previste nel contratto sono da ritenersi quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto allegati al progetto approvato con deliberazione della G.C. n. 46 del 08/05/2024 e nella lettera di invito;

6.Di attivare la procedura di cui al punto 1 mediante l'ausilio di sistemi informativi e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica utilizzando la piattaforma Acquistinretepa -mercato elettronico della pubblica amministrazione -MEPA , ai sensi dell'art, 25 del D.lgs 36/2023.

7.Di approvare i contenuti dei documenti allegati alla presente:

<i>LETTERA DI INVITO</i>
MODELLO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
MODELLO B - DGUE
MODELLO C - PATTO DI INTEGRITA'
MODELLO D - SUB APPALTO
MODELLO E1 ed E2 -AVVALIMENTO
MODELLO F- OFFERTA ECONOMICA
ELENCO DITTE DA INVITARE (da rendere pubblico a gara conclusa)



e di farne parte integrante e sostanziale;

8. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.LGS: 31 Marzo 2023 n. 36 per l'intervento di che trattasi è il geom.- Marco Bonacina, responsabile dell'area tecnica del comune di Ferno;

9. Di dare atto che l'importo complessivo previsto dei lavori di che trattasi è quantificato in € € 391.775,53 di cui € 342.054,49 per importo a base di gara per lavori (di cui € 96.606,11 per costi della mano d'opera) ed € 49.721,04 per costi della sicurezza; oltre ad € 39.177,55 per IVA 10%, per un totale di € 430 953,08 e troverà imputazione:

- per € 160.953,08 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024001 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con proventi da permessi di costruire -

- per € 145.000 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024002 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con monetizzazioni

- per €. 125.000,00 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024004 del bilancio per l'esercizio in corso - LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con avanzo di amministrazione libero

10. Di dare atto che l'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'appalto dei lavori sarà perfezionato con il provvedimento di aggiudicazione;

11. Di dare atto che il Comune di Ferno dovrà provvedere al versamento della contribuzione, quale tassa sugli appalti, in conformità della deliberazione dell'Anac N. 621 del 20/12/2022 e pertanto di impegnare e successivamente liquidare la somma pari a € 250,00 per il pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per la procedura di gara in parola all'intervento

- per € 250,00 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024001 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con proventi da permessi di costruire -

12. Di comunicare il presente provvedimento agli uffici interessati per gli adempimenti di competenza;

Ferno, 30/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Geom. Marco Bonacina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

