



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero **384** del 11/06/2024

OGGETTO: LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004 CIG B1EA4F3D00 PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 C.1, LETT.C) D.LGS. 31/03/2023 N. 36 PREVIA INDAGINE DI MERCATO - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL CON SEDE IN BUSTO ARSIZIO VIA G.PEPE, 9 C.F. E P.IVA 00180510125

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 38 del 28/12/2023 "Nomina del responsabile dell'area tecnica - servizi ll.pp. attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo del patrimonio e la sicurezza di cui al d.lgs. n. 81/2008, ced con riconoscimento dell'incarico di elevata qualificazione - anno 2024";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2023 avente per oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2024-2026 - APPROVAZIONE" .;



Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2024 relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2024

Precisato che con atto di Giunta Comunale n. 134 del 09/11/2023 è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.LGS. 31 Marzo 2023 n. 36, quale Responsabile per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione di ogni intervento pubblico soggetto al Codice Appalti il Geom. Marco Bonacina responsabile dell'area tecnica del comune di Ferno;

Considerato che nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 21/12/2023, è previsto un intervento per "LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA" destinato ad opere di efficientamento energetico tramite realizzazione di cappotto termico di facciata scuola primaria Mons. Bonetta Ferno" per un importo complessivo di € 500.000,00;

Acquisito il Cup I12B23001010004 relativo al presente intervento di efficientamento;

Richiamata la delibera di giunta comunale n.39 del 02/05/2024 avente per oggetto: LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA - CUP I12B23001010004- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA';

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 46 del 08/05/2024 avente per oggetto " LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO", con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per l'importo di € 500.000,00 di cui € 391.775,53 per opere e € 108.224,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed il relativo quadro economico generale di spesa così ripartito:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA			
Lavori a base d'appalto			
Importo dei lavori a base d'asta			
sommano opere			€ 342 054,49
Sommano oneri della sicurezza			€ 49 721,04
Totale Lavori a base d'asta			€ 391 775,53
Somme a disposizione della Stazione appaltante			
tassa appalti (Autorità di vigilanza) appalto		€ 35,00	
progettazione			



tassa appalti (Autorità di vigilanza) appalto lavori	€	250,00	
sommano			€ 285,00
Spese pubblicità bando per concessione già impegnati con precedenti determinazioni			
Imprevisti			€ 1 233,20
Spese tecniche -			
- Progettazione, DL, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compreso Iva e cassa 4% già impegnate con DRS n. 115/2024			€ 59 693,21
Spese tecniche per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione di cui all'art. 92 c.5 quota parte per progettazione esterna compresa COMPRESI ONERI IRAP	€	6 268,41	
Accantonamento acquisti fondo 2%	€	1 567,10	
sommano			€ 7 835,51
Iva 10% sui lavori			€ 39 177,55
Totale somme a disposizione			€ 108 224,47
Totale			€ 500 000,00

Rilevato che la suddetta spesa è prevista su appositi interventi di bilancio per l'esercizio in corso e precisamente:

- per € 230.000 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024001 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con proventi da permessi di costruire -

- per € 145.000 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024002 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con monetizzazioni



- per €. 125.000,00 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024004 del bilancio per l'esercizio in corso - LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con avanzo di amministrazione libero

Richiamata la determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. 325 del 14/05/2024 con la quale si stabiliva:

- di procedere all'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori relativi ai " LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c,1 lett.c) del D.Lgs.36/2023, previa consultazione di più operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per l'importo di € 391.775,53 di cui € 342.054,49 per importo a base di gara per lavori (di cui € 96.606,11 per costi della mano d'opera) ed € 49.721,04 per costi della sicurezza; oltre ad € 39.177,55 per IVA 10%, per un totale di € 430 953,08 ;
- di avviare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una indagine di mercato funzionale all'individuazione di dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi,
- disporre che l'indagine di mercato in questione si svolgesse sulla piattaforma telematica Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA) messo a disposizione da Consip spa sul portale www.acquistinretepa.it ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D.lgs. 36/2023;
- di definire che qualora l'indagine di mercato avesse consentito di individuare operatori economici in numero maggiore a 10, gli operatori economici da invitare sarebbero stati selezionati mediante il criterio del sorteggio facendo riferimento a quanto definito dal parere Anac funzione consultiva del 28 febbraio 2024 precisando che qualsiasi ulteriore metodologia procedura, in considerazione dell'entità e delle caratteristiche dell'appalto, comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, contrari al rispetto dei principi di risultato, efficienza ed economicità previsti dal Codice;
- di definire che ai sensi dell'art. 72 c. 5 del D.lgs. 36/2023 il termine per la ricezione delle offerte nella procedura negoziata sarà pari a cinque giorni dalla data di invio dell'invito a presentare offerte.
- di pubblicare l' "Avviso di Indagine di mercato" sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sezione "bandi e contratti" e sulla Banca dati nazionale contratti pubblici per un periodo non inferiore a 10 giorni (pubblicazione albo pretorio e Banca dati nazionale contratti pubblici a partire dal 17/05/2024).
- di aggiudicare l'appalto al prezzo più basso ai sensi dell'art.50 c.4 del D.Lgs 36/2023;
- di definire che le clausole ritenute essenziali da prevedere nel contratto saranno quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto allegati al progetto approvato con deliberazione n.46 del 08/05/2024 e successivamente nella lettera di invito ;
- di approvare lo schema dell'avviso pubblico e la dichiarazione unica - istanza per la presentazione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici;

Esperita la procedura RDO MEPA ID 4363882 con la quale si procedeva alla indagine di mercato di che trattasi e che alla data di scadenza del termine di presentazione erano pervenute n. 93 manifestazioni di interesse;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio n. 365 del 30/05/2024 con la quale si procedeva all'approvazione dei verbali della procedura relativa all'indagine di mercato nei quali



venivano indicati numeri di protocollo delle istanze pervenute e sorteggiate da invitare al successivo confronto competitivo per l'affidamento dei lavori di che trattasi e si approvavano dgli schemi dei seguenti documenti:

LETTERA DI INVITO

MODELLO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

MODELLO B - DGUE

MODELLO C - PATTO DI INTEGRITA'

MODELLO D - SUB APPALTO

MODELLO E1 ed E2 -AVVALIMENTO

MODELLO F- OFFERTA ECONOMICA

ELENCO DITTE DA INVITARE (da rendere pubblico a gara conclusa);

Considerato che in data 30/05/2024 con nota prot. n.11248 tutte le ditte sorteggiate sono state contestualmente invitate, attraverso la piattaforma telematica della Pubblica amministrazione (MEPA) messo a disposizione da Consip spa sul portale www.acquistinretepa.it a partecipare alla procedura negoziata (ID 4401040) per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Esperita la procedura RDO MEPA ID 4401040 ;

Visto il verbale n. 1 del 6/06/2024 dal quale si evincono gli esiti della procedura di che trattasi e sul quale è riportato il calcolo della soglia di anomalia effettuata off line e la proposta di aggiudicazione ;

Rilevato che:

- entro il termine sono pervenute nove offerte regolari ed ammesse
- una offerta è stata esclusa a seguito di esame della busta amministrativa risultata non conforme;
- è stata determinata OFF LINE ai sensi dell'art. 54 c. 1 la soglia di anomalia dell'offerta pari al 18,817 % secondo il metodo indicato nella lettera di invito e precisamente METODO A n. 2 allegato II.2 del D.LGS. 36/2023;
- è stata applicata l'esclusione automatica dalla gara di due offerte che sono risultate anomale;
- la migliore offerta è risultata essere stata presentata dalla ditta EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL con sede in Busto Arsizio via G.Pepe, 9 c.f. e P.IVA 00180510125 con un ribasso pari 18,18 punti percentuali corrispondenti ad un prezzo netto di € 279.868,98 oltre € 49.721,04 e quindi per un importo contrattuale di € 329.590,02 oltre Iva di Legge;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto opportuno approvare le risultanze della gara contenute nei suddetti documenti nonché procedere all'affidamento in base alla migliore offerta del 18,18% sull'importo posto a base di gara al netto della manodopera, presentata dalla EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL con sede in Busto Arsizio via G. Pepe, 9 C.F.. e P.IVA 00180510125

Acquisiti tramite Fascicolo Virtuale Operatore Economico di ANAC i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario della ditta aggiudicataria;



Riscontrato che la ditta EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL è inserita nella white-list della Prefettura di Varese come da documentazione agli atti e che si è provveduto in data odierna, stante l'importo dei lavori compreso tra € 150.000 ed € 500.000,00 alla richiesta di Comunicazione antimafia sulla Banca dati Nazionale Antimafia

Atteso che la ditta EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL è in possesso di qualificazione come risulta dalla seguente documentazione :

-attestazione SOA rilasciata da CQOP SOA COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE per le categorie: OG1classe IV, OG3classe III BIS, OS6-7 classe II, OS3-28-30 classe I come dichiarato in sede di gara e verificato al FVOE.

-Visura ordinaria Camera di commercio industria ed artigianato e agricoltura di Varese : Numero di iscrizione 00180510125 data di iscrizione 19-2-96 Durata della ditta/data termine 31-12-2100

Accertata la regolarità contributiva INPS, INAIL E CASSA EDILE della ditta EDILIZIA MODERNA NUOVA come da esito Durc on line : Numero Protocollo INAIL_42538996 Data richiesta 19/02/2024 Scadenza validità 18/06/2024;

Accertato che le prescritte verifiche del possesso dei requisiti autocertificati in fase di gara dai soggetti di cui all'art. 94 del D.LGS.36/2023 e gli esiti hanno confermato quanto autocertificato;

Dato atto che:

- per effetto del ribasso offerto la ditta aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva di €. 16.479,50 determinata ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.lgs. 36/2023;

- che potrà subappaltare parte del contratto a terzi avendolo indicato in offerta e precisamente le seguenti opere: "OPERE OG1,opere da fabbro, noli";

Visto il capitolato speciale di appalto allegato al progetto esecutivo approvato, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il comune di Ferno e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare e alla lettera di invito;

Richiamati:

- · l'art.3 della Legge n.241/90;

-· il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

-· lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di contabilità -

-· il D.Lgs n.36/2023/2016;

-· il D.Lgs n.267/00 e s.m.i., in particolare:

-· l'art.107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);

- l'art.153 c.5 (copertura finanziaria);

- · l'art.183 (impegno di spesa);



DETERMINA

1. Di approvare il verbale n. 1 del relativo alla procedura di che trattasi e di aggiudicare i LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004 CIG B1EA4F3D00 alla ditta EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL con sede in Busto Arsizio via G.Pepe, 9 c.f. e P.IVA 00180510125 con un ribasso pari 18,18 punti percentuali corrispondenti ad un prezzo netto di € 279.868,98 oltre € 49.721,04 e quindi per un importo contrattuale di € 329.590,02 oltre Iva di Legge;

2. Di affidare definitivamente i lavori di cui sopra alla ditta EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL con sede in Busto Arsizio via G.Pepe, 9 c.f. e P.IVA 00180510125 per un importo contrattuale di € 329.590,02 oltre ad € 32.959,00 Iva 10% per complessivi € 362.549,02;

3. Di approvare il seguente quadro economico generale di spesa dei lavori di che trattasi, così come modificato a seguito dell'affidamento dei lavori e precisamente:

Opere di efficientamento energetico tramite realizzazione di cappotto termico di facciata scuola primaria Mons. Bonetta Ferno			
	Lavori a base d'appalto		
	Importo dei lavori a base d'asta		
	sommano opere		€ 279 868,98
	Sommano oneri della sicurezza		€ 49 721,04
	Totale Lavori a base d'asta		€ 329 590,02
	Somme a disposizione della Stazione appaltante		
	tassa appalti (Autorità di vigilanza) appalto progettazione	€ 35,00	
	tassa appalti (Autorità di vigilanza) appalto lavori	€ 500,00	
	Sommano		€ 535,00
	Spese pubblicità bando per concessione già impegnati con precedenti determinazioni		
	Imprevisti		€ 70 382,23
	Spese tecniche -		
	- Progettazione, DL, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compreso Iva e cassa 4% già		€ 59 693,21



impegnate con DRS n. 115/2024		
Spese tecniche per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento , verifica e validazione di cui all'art. 92 c.5 quota parte per progettazione esterna compresa COMPRESI ONERI IRAP	€	5 273,44
Accantonamento acquisti fondo 2%	€	1 567,10
sommano	€	6 840,54
Iva 10% sui lavori	€	32 959,00
Totale somme a disposizione	€	170 409,98
Totale	€	500 000,00

4. Di definire che l'impegno da assumere a favore della ditta EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL con sede in Busto Arsizio via G.Pepe, 9 C.F. e P.IVA 00180510125, pari ad € 362.549,02 è compreso nell'importo nel quadro economico generale di spesa dell'intervento di che trattasi e trova copertura negli appositi interventi di bilancio e precisamente :

- per € 92.549,02 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024001 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con proventi da permessi di costruire -

- per € 145.000 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024002 del bilancio per l'esercizio in corso – LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con monetizzazioni

- per €. 125.000,00 all'intervento Miss. 04 Progr. 02 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2024004 del bilancio per l'esercizio in corso - LAVORI DI MANUTENZIONE AI PLESSI SCOLASTICI - finanziato con avanzo di amministrazione libero

5. Di procedere alla pubblicazione di rito dei risultati della procedura di affidamento all'albo Pretorio, e come previsto dall'art. articoli n. 27 e n. 28 del D.Lgs. 36/2023 sulla BDNCP e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";

6. Di trasmettere il presente provvedimento agli interessati ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs.267/2000



Ferno, 11/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

