



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

**VERBALE N. 1 – LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004 CIG B1EA4F3D00 PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 C.1, LETT.C) D.LGS. 31/03/2023 N. 36 .**

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno il giorno 6 alle ore 10.30 in Ferno nella residenza comunale di via A. Moro n. 3

## PREMESSO CHE

- Con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 02/05/2024 veniva approvato il progetto "LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA - CUP I12B23001010004- "
- Con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 08/05/2024 veniva approvato il progetto di esecutivo dei lavori di che trattasi;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 325 del 14/05/2024 con la quale si stabiliva di avvalersi di una indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare al successivo confronto competitivo Ai fini dell'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori con possibilità di ricorso al sorteggio qualora il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute fosse stato superiore a 10 gestita mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di comunicazioni in formato elettronico, avvalendosi della piattaforma telematica MEPA messa a disposizione di Consip sul portale [www.acquistinetepa.it](http://www.acquistinetepa.it) ;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 365 del 30/05/2024 con la quale si approvavano i verbali di procedura n. 1 del 28/05/2024 e n. 2 del 29/05/2024 relativi all'esito dell'indagine di mercato nei quali erano indicati i numeri di protocollo delle manifestazioni di interesse pervenute e sorteggiate a seguito della procedura sopracitata che corrispondevano alle dieci ditte da invitare alla procedura negoziata e si disponeva di procedere all'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori in parola mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c,1 lett.c) del D.Lgs.36/2023, per l'importo di € 391.775,53 di cui € 342.054,49 per importo a base di gara per lavori (di cui € 96.606,11 per costi della mano d'opera) ed € 49.721,04 per costi della sicurezza; oltre ad € 39.177,55 per IVA 10%, per un totale di € 430 953,08 ;

Atteso che

- con la determinazione di cui al punto precedente venivano altresì, approvati la lettera di invito, il modello A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA, il modello B – DGUE, il modello C - PATTO DI INTEGRITA', Modello D - SUB APPALTO, modelli E1 ed E2 -AVVALIMENTO, modello F- OFFERTA ECONOMICA
- ELENCO DITTE DA INVITARE di seguito riportato:

40	<a href="#">GIUFRA SRL</a>	Singolo operatore economico	1417206	Lotto 1	23/05/2024 18:58
----	----------------------------	-----------------------------	---------	---------	------------------

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00  
merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : - [sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it](mailto:sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it) pec : [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

\\ferpd2\UT\LL PP\4\_PROGETTI\2024 CUP I12B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\PROCEDURA NEGOZIATA\Verbale gara n. 1.docxSonia Reguzzoni



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

52	<u>EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO</u>	Singolo operatore economico	1412213	Lotto 1	22/05/2024 15:44
76	<u>EDIL MEGA APPALTI</u>	Singolo operatore economico	1406521	Lotto 1	24/05/2024 12:22
20	<u>EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL</u>	Singolo operatore economico	1421492	Lotto 1	27/05/2024 10:22
31	<u>ALCIDE COSTRUZIONI SRL</u>	Singolo operatore economico	1418694	Lotto 1	24/05/2024 11:31
8	<u>SERVECO S.R.L.</u>	Singolo operatore economico	1424368	Lotto 1	27/05/2024 17:27
13	<u>ITAL.CO.EL. S.R.L.</u>	Singolo operatore economico	1423489	Lotto 1	27/05/2024 15:20
36	<u>ARCHIMAGO SRL</u>	Singolo operatore economico	1418029	Lotto 1	28/05/2024 09:20
7	<u>ROGER GROUP S.P.A.</u>	Singolo operatore economico	1424417	Lotto 1	27/05/2024 17:56
56	<u>IMPRESA EDILE SALCIM SRL</u>	Singolo operatore economico	1410326	Lotto 1	22/05/2024 10:42

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, nuovo codice dei contratti pubblici;

Ricordato che la lettera di invito inviata prevedeva:

- quale termine perentorio per la presentazione delle offerte da parte degli operatori mediante piattaforma Mepa e precisamente il 06/06/2024 ore 10.00;
- lo svolgimento della prima seduta pubblica il 06/06/2024 ore 10.30;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

;

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : [sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it](mailto:sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it) pec : [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

\\ferpdc2\UT\LL PP\4\_PROGETTI\2024 CUP I12B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\PROCEDURA NEGOZIATA\Verbale gara n. 1.docxSonia Reguzzoni



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

il geom. Bonacina Marco, nella sua veste di responsabile del servizio LL.PP. in qualità RUP, alla presenza dei testimoni noti ed idonei e richiesti Sigg.:

- Sonia Reguzzoni nata a Busto Arsizio il 15/10/1970
- Caprioli Maria Luisa Ivana nata a Busto Arsizio il 14/01/1969

procede all'esame della procedura RDO ID 4401040 mediante Piattaforma MEPA dove nel termine fissato dall'Avviso, e cioè entro le ore 10.00 del giorno 06/06/2024 risultano pervenute n. 9 offerte alle quali la piattaforma MEPA ha attribuito i seguenti numeri di protocollo informatico:

Numero Offerta	Descrizione Offerta	Importo Offerta (€)	Stato	Protocollo Informatico
1	OFFERTA CON...	1.000,00	UFFI 9	MEPA/2024/...
2	OFFERTA CON...	1.000,00	UFFI 9	MEPA/2024/...
3	OFFERTA CON...	1.000,00	UFFI 9	MEPA/2024/...
4	OFFERTA CON...	1.000,00	UFFI 9	MEPA/2024/...
5	OFFERTA CON...	1.000,00	UFFI 9	MEPA/2024/...
6	OFFERTA CON...	1.000,00	UFFI 9	MEPA/2024/...
7	OFFERTA CON...	1.000,00	UFFI 9	MEPA/2024/...
8	OFFERTA CON...	1.000,00	UFFI 9	MEPA/2024/...
9	OFFERTA CON...	1.000,00	UFFI 9	MEPA/2024/...

tutte regolari ed ammesse ;

- procede quindi all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed alla valutazione dei documenti in esse contenuti;

procede alla esclusione della offerta presentata dalla ditta Edil Mega prot.1437044 inquanto il modello offerta economica risultava incluso nella busta amministrativa;

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3– fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : - [sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it](mailto:sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it) pec : [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

\\ferpdc2\UT\LL PP\4\_PROGETTI\2024 CUP I12B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\PROCEDURA NEGOZIATA\Verbale gara n. 1.docxSonia Reguzzoni



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

Risultano conseguentemente ammesse alla valutazione della offerta economica le seguenti offerte:

Home | Esame Offerte | **Dettaglio Busta**

**ID Negoziazione: 4401040 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO** Stato RDO: In esame [Comunicato](#)  
**SCUOLA PRIMARIA** [Sede della pubblica](#)

[Torna all'esame delle offerte](#)

**Busta ECONOMICA** Esaminata

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto

**Lotto 1 - Nome lotto**  
Criterio di aggiudicazione: MP - Totale base d'asta: 342054,49  
Data di termine valutazione: 07/06/2024 12:23:41

**Documenti presentati**

ALCIDE COSTRUZIONI S...	Ammess	2	▼
ARCHIMAGO SRL	Ammess	2	▼
EDIL COSTRUZIONI DI ...	Ammess	2	▼
EDILIZIA MODERNA NUO ...	Ammess	2	▼
GIUFRA SRL	Ammess	2	▼
IMPRESA EDILE SALCIM ...	Ammess	2	▼
ROGER GROUP S.P.A.	Ammess	2	▼
SERVECO S.R.L.	Ammess	2	▼

Si procede pertanto all'esame delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse ed alla valutazione delle stesse;

Tutte le otto offerte risultano regolari ed ammesse e dalle stesse si evincono i seguenti ribassi:

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00  
merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : [sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it](mailto:sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it) pec : [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

\\ferpdc2\UT\LL PP\4\_PROGETTI\2024 CUP I12B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\PROCEDURA  
NEGOZIATA\Verbale gara n. 1.docxSonia Reguzzoni



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

ID Negoziazione: 4401040 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
SCUOLA PRIMARIA

Stato Rdo: In

<a href="#">← TORNA INDIETRO</a>	<a href="#">← Torna all'esame delle offerte</a>
<a href="#">RIEPILOGO RDO</a>	<b>Graduatoria Provvisoria</b>
<a href="#">RICHIESTE CHIARIMENTI</a>	
<a href="#">COMUNICAZIONI</a>	
<a href="#">OFFERTE PRESENTATE</a>	
<a href="#">ESAME OFFERTE</a>	
<a href="#">ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI</a>	
<a href="#">AGGIUDICAZIONE</a>	
<a href="#">STIPULA</a>	

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione
1436451	GILFRA SRL	-	21,887	AMMESSO
1443122	ROGER GROUP ..	-	21,373	AMMESSO
1446223	EDILIZIA MOD ..	-	18,18	AMMESSO
1443227	EDIL COSTRUZ ..	-	16,898	AMMESSO
1440484	ARCHIMAGO SR ..	-	12,78	AMMESSO
1437393	A.L.C.O.E COSTR ..	-	11,21	AMMESSO
1448993	IMPRESA EDIL ..	-	10,641	AMMESSO
1435056	SERVECO S.R. ..	-	4,713	AMMESSO

[MOSTRA GRADUATORIA](#)

-essendo le offerte pervenute in numero superiore a cinque si procede al calcolo della soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dalla lettera di invito e precisamente : "Metodo A n. 2 allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023" .

- determinata nel 18,817% la soglia di anomalia si applica l'esclusione automatica delle offerte che superano la predetta soglia.

-risulta pertanto migliore offerta pervenuta l'offerta presentata dalla ditta EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL con sede in Busto Arsizio via G.Pepe,9 C.F. e P.Iva 00180510125 prima offerta non anomala per la quale si propone l'aggiudicazione.

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00  
merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : [sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it](mailto:sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it) pec : [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

\\ferpdc2\UT\LL PP\4\_PROGETTI\2024 CUP I12B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\PROCEDURA NEGOZIATA\Verbale gara n. 1.docxSonia Reguzzoni



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese



acquistinretepa

Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

Cerca nel portale

Home Valutazione Rdo Aggiudicazione lotto

### ID Negoziazione: 4401040 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA

Stato Rdo: In esame

[Comunicati](#)

[Sedute pubblica](#)

[TORNA INDIETRO](#)

[RIEPILOGO RDO](#)

[RICHIESTE CHIARIMENTI](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

[ESAME OFFERTE](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

[AGGIUDICAZIONE](#)

[STIPULA](#)

### Aggiudicazione

Consulta la graduatoria e procedi con l'aggiudicazione

Valore: 342054,49 €

Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudica/revoca
ALGDE COSTR...	-	11.21	-	-
ARCHIMAGO SR...	-	12.78	-	-
EDIL COSTRUZ...	-	16.898	-	-
EDILIZIA MOD...	-	18.18	Proposto per l'aggiudicazione	<b>AGGIUDICA</b>
GIU-RA SRL	-	21.887	-	-
IMPRESA EDIL...	-	10.641	-	-
ROGER GROUP...	-	21.373	-	-
SERVECO S.R.L.	-	4.713	-	-

Mostra risultati: 10 8 Risultati

Si procede tramite piattaforma telematica Mepa all'attivazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico ai fini della verifica dei requisiti, al fine di procedere tramite piattaforma telematica Mepa all'aggiudicazione del Lotto I alla ditta EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL con sede in Busto Arsizio via G. Pepe, 9 C.F. e P.Iva 00180510125:

Letto, firmato e sottoscritto.

IL RUP  
Geom. Marco Bonacina



testimoni  
Sonia Reguzzoni  
Maria Luisa Caprioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) - via A. Moro, 3 - fax 0331-726110 - cod. fisc. e p. IVA 00237790126  
UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00  
merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : [sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it](mailto:sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it) pec : [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)  
\\ferpdc2\UT\LL PP\4\_PROGETTI\2024 CUP 112B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\PROCEDURA  
NEGOZIATA\Verbale gara n. 1.docxSonia Reguzzoni



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

**Allegato al verbale n 1- LAVORI DIVERSI SCUOLA PRIMARIA - OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO DI FACCIATA SCUOLA PRIMARIA MONS. BONETTA FERNO - CUP I12B23001010004 CIG B1EA4F3D00 PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 C.1, LETT.C) D.LGS. 31/03/2023 N. 36 .**

Calcolo per la determinazione della soglia di anomalia con il Metodo A n. 2 allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023			
offerte pervenute			
ALCIDE COSTRUZIONI SRL	11,21		
ARCHIMAGO SRL	12,78		
EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	16,898		
EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL	18,18		
GIUFRA SRL	21,887		
IMPRESA EDILE SALCIM SRL	10,641		
ROGER GROUP SPA	21,373		
SERVECO SRL	4,713		
			scarti
SERVECO SRL	4,713	taglio ali	
IMPRESA EDILE SALCIM SRL	10,641		
ALCIDE COSTRUZIONI SRL	11,21		
ARCHIMAGO SRL	12,78		
EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	16,898		1,717667
EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL	18,18		2,999667
ROGER GROUP SPA	21,373		6,192667
GIUFRA SRL	21,887	taglio ali	
media aritmetica	15,18033333		
scarto medio	3,636666667		
rapporto	0,239564349		
Soglia di anomalia (media aritmetica + scarto)	18,817		

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : [sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it](mailto:sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it) pec : [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

\\ferpdc2\UT\LL PP\4\_PROGETTI\2024 CUP I12B23001010004 EFFICIENTAMENTO PRIMARIA FASE 1\PROCEDURA NEGOZIATA\Verbale gara n. 1.docxSonia Reguzzoni

